"Сантехпроект Астана"
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Қонаев қаласы,
1 шағын аудан, 41/1
БСН 110640010000
Тел: +7 (702) 670 41 26
e-mail: stpastana@mail.ru

САНТЕХПРОЕКТ
АСТАНА

Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Сантехпроект Астана"

город Қонаев,
микрорайон 1, 41/1
БИН 110640010000
Тел: +7 (702) 670 41 26
e-mail: stpastana@mail.ru

Рабочий проект

«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»

Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА-10, Да-15).

Генеральный план

Том III

Альбом СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП

Директор Есентаев М.

Главный инженер проекта Аманжол Ә.

г. Астана, 2024

Взам. инв.N	
Подпись и дата	
Инв.N подл.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:200	
3	План организации рельефа. М1:200	
4	План земляных масс. М1:200	
5	План благоустройства. М1:200	
6	Сводный план инженерных сетей М1:200	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020.	СПДС. "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".	
ГОСТ 21.508-2020.	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91.	Камни бортовые, бетонные и железобетонные.	
СНиП 3.01-01Ас-2007	«Планировка и застройка города Астаны»	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во	Примечание
	Площадка отвода		
1	Площадь участка по отводу, га	0,0721	
2	Площадь застройки, $м^2$	145	
3	Площадь покрытий (проездов, площадок, отмосток, тротуаров), $м^2$	576,0	

Проект разработан в соотвествии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при правильной эксплуатации здания.

Главный инженер проекта _____(Егенов Г.)

Общие сведения

Рабочий проект - "«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»" разработан на основании задания на проектирование и постановления акимата г.Астана № 510-1111 от 19.03.2024 г., АПЗ № KZ53VUA01259058 от 22.10.2024г., СНиП РК 3.01-01-2002*, Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 и нормативными документами,действующими на территории РК.

Благоустройство:

Проездные дороги - асфальто/бетонные;

Тротуары - тротуарные плитки.

Генеральный план.

Краткая характеристика площадки строительства.

Площадка для строительства Распределительной подстанции комплектной РПК-2Т на пересечении улиц ДА-10, Да-15 на застроенной территории. Площадка для строительства Распределительной подстанции проектируемого объекта размещается на отводе площадью 0,0721 га.

Естественный рельеф застраиваемого участка пологий, отметки существующего рельефа 345,38-345,46 . Организацию рельефа вести от нулевой отметки пола , что соответствует абсолютной отметке - 345,5 м.

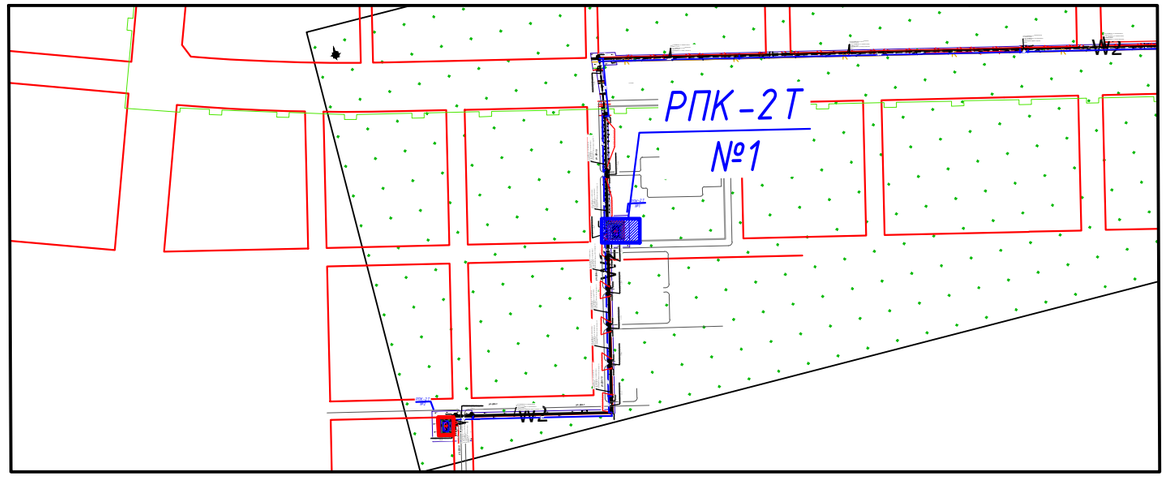
Проектируемые здания размещены с соблюдением санитарных и противопожарных норм, а также норм инсоляции.

Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Ситуационная схема



Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Аманжол Ә.			09.24
Выполнил		Шеменков Н.			09.24
Проверил		Аманжол Ә.			09.24

СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП

«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»

Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА10 и ДА-15). Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные.

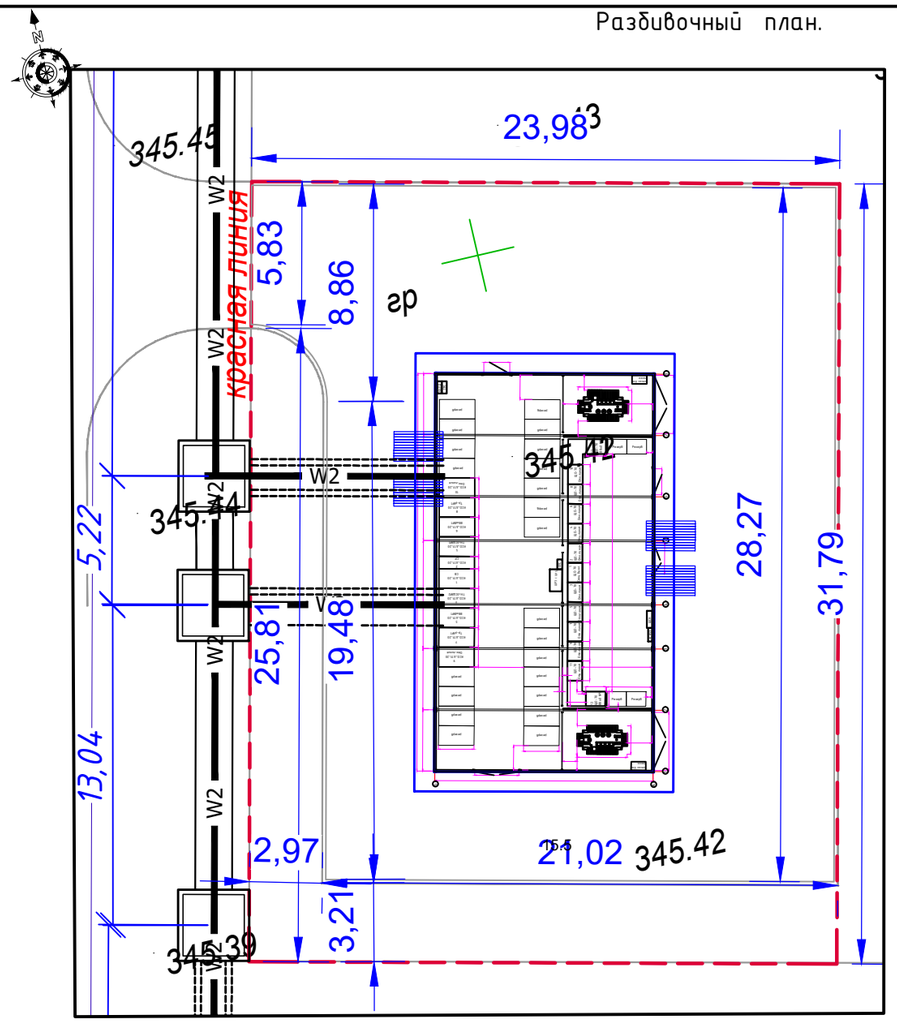
ТОО "Сантехпроект Астана"

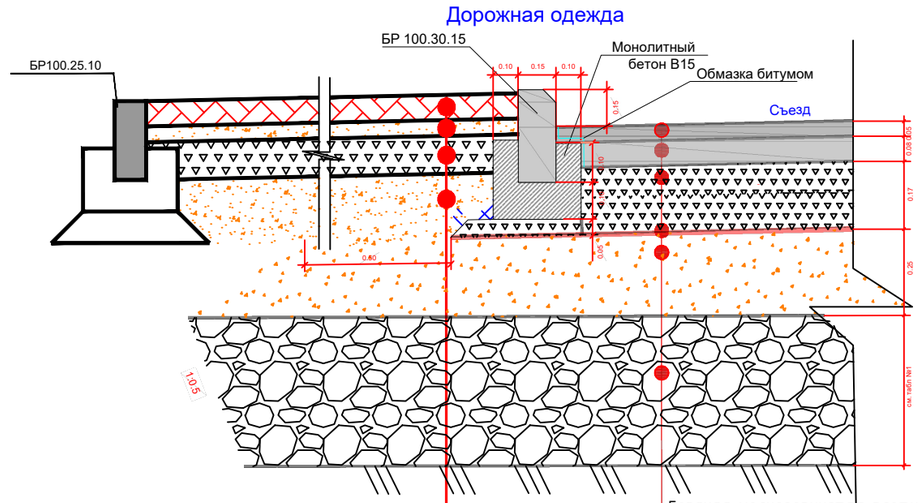
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Разбивочный план.





Вибропрессованная брусчатка H=0,08 м

Выравнивающий слой из песка мелкозернистого H=0,05 м

Щебень фракционированный ф20-40мм по СТ РК 1284-2004 H=0,12 м

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 H=0,15 м

Горячая мелкозернистая плотная асфальтобетонная смесь типа А марки МI, на битуме БНД100/130 по ГОСТ9128-2013 H=0,05 м

Горячая крупнозернистая пористая асфальтобетонная смесь МII, на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013 H=0,08 м

Щебень фракционированный по способу "заклинки" СТ РК 1284-2004 H=0,17

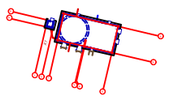
Геотекстиль (технологическая прослойка) KGS300 с плотностью 300г/м2 по Р РК 218-78-2009

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 H=0,25 м

Крупнообломочный материал из скальных пород с коэф. размягчения >0.75 и маркой по морозостойкости не ниже F 25. Толщину слоя по участкам см. в таблице №1

Условные обозначения.

-Граница участка под застройку



Проектируемая КНС

Примечания:

1. Генплан разработан на основе топосъёмки .
2. Плановую привязку проектируемого здания вести от пересечения красной линии и границы участка, а дальнейшую от стен проектируемого здания
3. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
4. Радиус поворотов транспортных средств равен 5 м.
5.Расстояние от здания РПК до ближайших зданий и сооружений более- 20 м, что соответсует п. 14.8.4 СНиП РК 3.01Ас-2007*.
6.Узел дорожной одежды смотреть совместно с приложением 1 "Расчёт конструкции дорожной одежды"

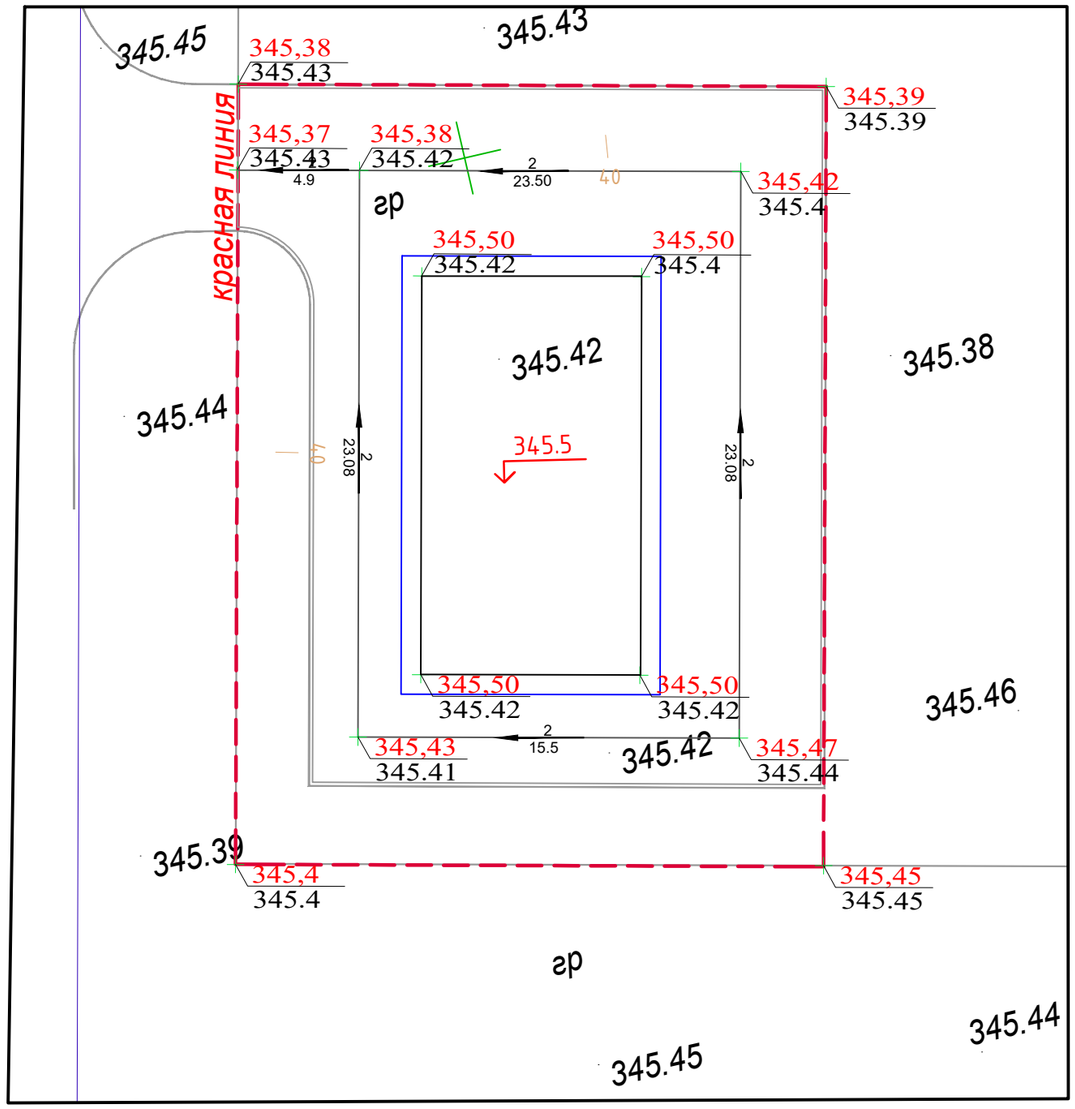
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП			
						«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»			
ГИП		Аманжол Ә.			09.24	Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА10 и ДА-15). Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шеменков Н.			09.24		РП	2	
Проверил		Аманжол Ә.			09.24	Разбивочный план М1:500	ТОО "Сантехпроект Астана"		

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

План организации рельефа.



Условные обозначения.

Граница участка под застройку

Проектируемое здание

349,89 / 350.08 — красная / черная — отметки характерных точек

4 / 23.50 — уклон % / расстояние в метрах — направление уклона

350.30 — абсолютная отметка

50 / 40 — проектные горизонтали

Примечания:

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги и прилегающие улицы .
3. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

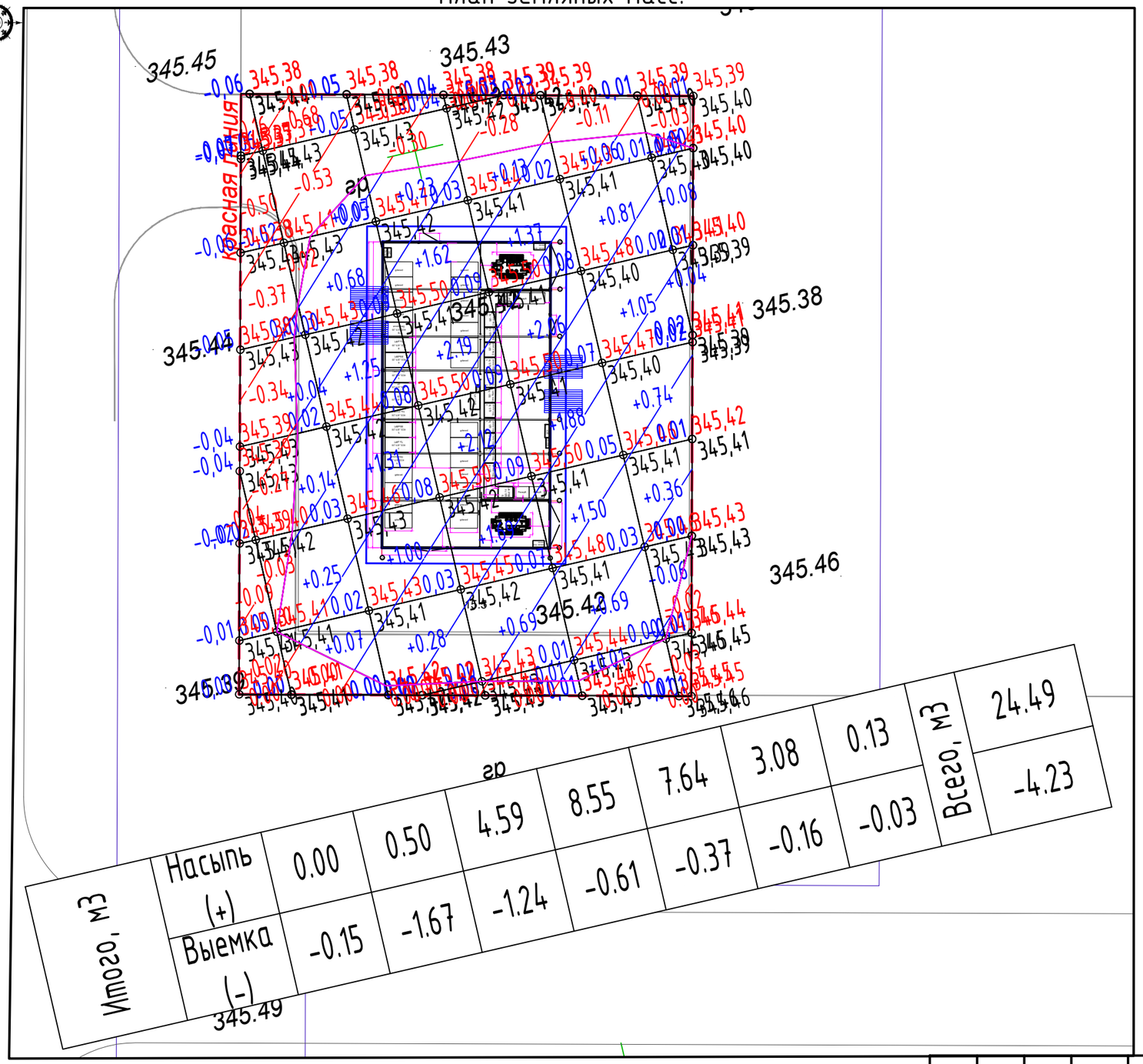
						СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП		
						«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»		
Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Аманжол Ә.			09.24	Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА10 и ДА-15). Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шеменков Н.			09.24		РП	3	
Проверил		Аманжол Ә.			09.24	План организации рельефа. М1:500	ТОО "Сантехпроект Астана"		

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

План земляных масс.



Итого, м3										
	Насыпь (+)	0.00	0.50	4.59	8.55	7.64	3.08	0.13	Всего, м3	24.49
	Выемка (-)	-0.15	-1.67	-1.24	-0.61	-0.37	-0.16	-0.03		-4.23

Ведомость объемов земляных масс, м^3

Наименование	Количество	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	24.49	4.23
а) в т.ч. снятие плодородного слоя почвы		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		286,06
а) автодорожных покрытий (h-0,55)		229,46
б) тратуарных покрытий (h-0,4)		56,6
3. Поправка на уплотнение К=1,05	0,2400	
Всего пригодного грунта	24,73	290,29
4. Недостаток пригодного грунта	265,56	
5 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории (в т.ч. на укрепление откосов)		
б) избыток (недостаток) плодородного грунта		
6. Итого перерабатываемого грунта	290,29	290,29

Условные обозначения.

Граница участка под застройку

Примечания:
1. Генплан разработан на основе топосъёмки .
2. Сетки квадратов принята в 10 м.
3. Картограмму выполнена в соответствии с разделом 7 ГОСТ 21.508-93.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Аманжол Ә.			09.24
Выполнил		Шеменков Н.			09.24
Проверил		Аманжол Ә.			09.24

СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП

«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»

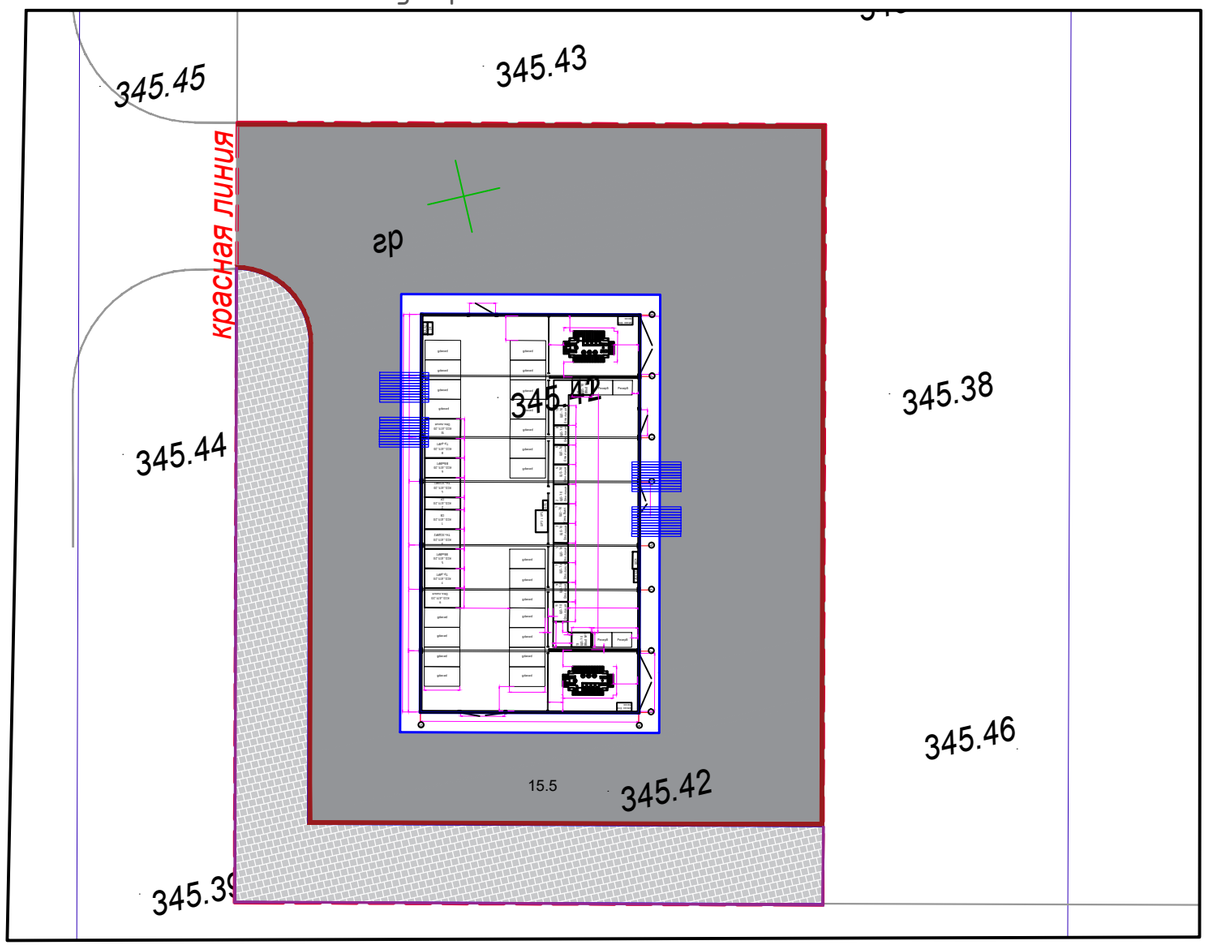
Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА10 и ДА-15). Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс. М1:500

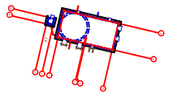
ТОО "Сантехпроект Астана"

План благоустройства.



Условные обозначения.

-Граница участка под застройку



Проектируемое здание

Ведомость покрытий.

Поз.	Условные обозначения	Наименование	тип	площадь покрытия м²	Примечание
1.		Проезд из а/бетонного покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L=97.5 м/п	1	417.2	
2.		Плита бетонная тротуарная с бордюром из бортового камня БР100.25.10, L=53 м/п	2	141.5	

Примечание:

1. На выбранном для газона участке снимают верхний слой (почвы или грунта) делают углубление глубиной не менее чем 30 см.
2. Плодородный слой подлежит снятию сплощади застройки,с площадей покрытий.
3 .Снятый плодородный слой складируются в кучи на свободную площадку и используется в дальнейшем для озеленения.

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Аманжол Ә.			09.24
Выполнил		Шеменков Н.			09.24
Проверил		Аманжол Ә.			09.24

СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП

«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»

Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА10 и ДА-15). Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства. М1:500

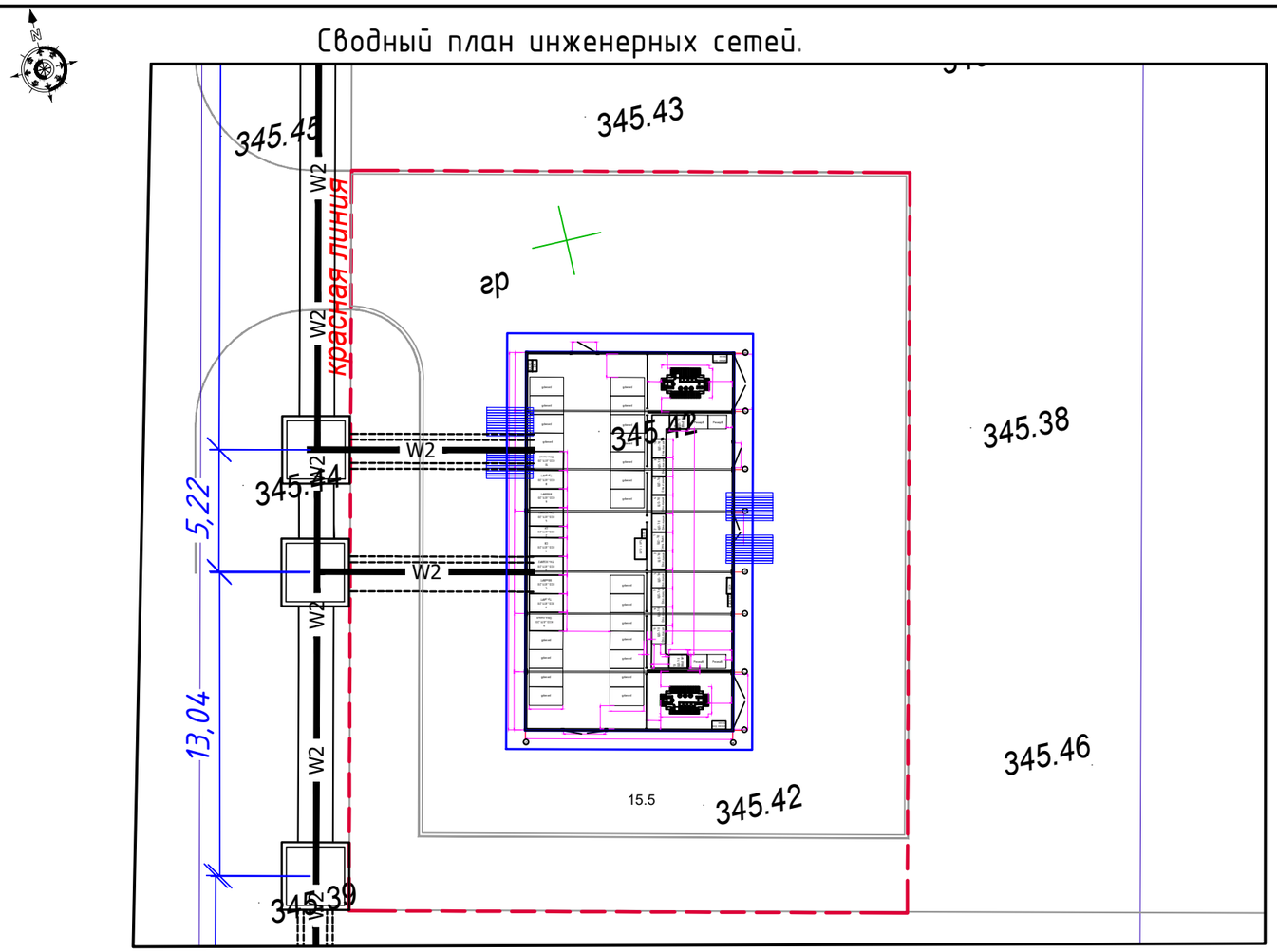
ТОО "Сантехпроект Астана"

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Сводный план инженерных сетей.



Условные обозначения.

- Граница участка под застройку
- Существующий Трубопровод Теплоснабжения
- Существующие Сети Канализации
- Существующий Трубопровод Водоснабжения
- Существующая Кабельная линия электроснабжения
- Существующие Телефонные канализации
- Существующие Сети ливневой канализации

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			
			зданий сооружений	квартир		застройки		общая нормируемая	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Канализационная насосная станция	1	2	-	-	145	-	-	-
	итого:					145			

Изм	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Аманжол Ә.			09.24
Выполнил		Шеменков Н.			09.24
Проверил		Аманжол Ә.			09.24

СТП/2/24- РПК-2Т №1.ГП

«Строительство 2 распределительных пунктов комплектных (РПК-2Т) в районе Нұра, район пересечения улиц ДА-10, Да-15 и ДА-1, Да-9 (проектное наименования) в городе Астана»

Распределительная подстанция комплектная РПК-2Т (на пересечении улиц ДА10 и ДА-15). Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Сводный план инженерных сетей М1:500.

ТОО "Сантехпроект Астана"

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.