Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

"Түркістан қаласы, ӘІО аймағында
орналасқан көпқабатты "Сырдария"
тұрғын үй кешеніндегі № 5 тұрғын
үй құрылысы»

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «28» 07

Тапсырыс беруші (Қоғам) - **«Түркістан» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорация АҚ-ның Құрылыс жөніндегі жобаларды әзірлеу және сүйемелдеу департаментінің директоры М.Бупежанов, Индекс - 161202, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы №34 А**

жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «24» 07 **2020 жыл "Берен" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Кенжебаев Айдос Жаханшерович, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Ерубаев көшесі, № 225/2 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда),заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «24» 07 **2020 жылғы «Shymir Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Тарту Азамат, эксперті Қалықов Нұрғали Оразханұлы № KZ25VJE00043009; KZ95VJE00043010; KZ52VJE00043008 2018 жылығы «10» желтоқсан берілген, Шымкент қаласы, Ғани Ильяев көшесі , № 12 үйі 45 пәтер**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «24» 07 **2020 жылғы «Нұр дәуір-құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Ж.Махимов., авторлық қадағалаушы Исабаев Айдархан Умирбекович, аттестат № 01290 13 наурыз 2019 жыл негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданы, айналма тас жолы** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Түркістан қаласы, ӘІО аймағында орналасқан көпқабатты № 5 "Сырдария" тұрғын үй кешенінің»** жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру,жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы: **Жер телімін жалға беру туралы 28.01.2019 жылғы № 43 Қаулы**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы: **Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген Мемлекеттік акт.**
**Түркістан қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған № 19-307-160-290 тұрақты жер телімін пацдалану құқығын беретін акті**

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: **"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ 02.04.2019 жыл.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Түркістан" әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" АҚ №67-п 01.03.2019 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«Нұр Дәуір-құрылыс» ЖШС, жоба (қайта түзеу) №010-2020 сәйкес.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

**«Түркістан» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ 01.03.2020 ж №MDSS – 0008/19 (16.07.2020 ж. № PROE-0062/20 (қайта түзеу)) корытындысымен;**

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **сәуір 2019 жыл**; жұмыстардың аяқталуы **шілде 2020 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, **10** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;
нақты **10** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алан, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі |
| Сиымдылығы | пәтер | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Ғимараттың жалпы ауданы | $м^2$ | 1662,85 | 1662,85 | 1615 | 1615 |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | $м^3$ | 4489,70 | 4489,70 | 4360,5 | 4360,5 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 503,26 | 504 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 10890,55 | 8568 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, Оның ішінде: | 25 | | | 25 | | |
| Бір бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| Екі бөлмелі | 15 | 896,5 | 421,5 | 15 | 868 | 409,5 |
| Үш бөлмелі | 10 | 766,0 | 419,1 | 10 | 747 | 414,5 |
| Төрт бөлмелі және одан да көп | - | - | - | - | - | - |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Нысан іргетасы монолитті темірбетон, қабырғалары кірпіштен, шатыры металды қаңылтыр, есік терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені ламинат және керамикалық плитка, баспалдақтары монолитті бетон және керамикалық плитка, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы және бояу, сыртқы сылағы қаптама қыштар (облицовочный кирпич) Қабаттар саны 5 қабат; Жалпы алаңы 2179 м2; Құрылыстың жалпы көлемі 8568 м3; Пәтердің жалпы көлемі 4360,5 м3; Тұрғын үйдің көлемі 504 м2; Пәтерлер саны 25 дана, Оның ішінде: Екі бөлмелі 15 шт; Үш бөлмелі 10 дана; Пәтерлердің жалпы ауданы 1615 м2, Оның ішінде: Екі бөлмелі 868 м2, Үш бөлмелі 747 м2.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны барлығы **349,797** млн теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **314,451** млн теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **16,568** млн мың теңге, өзге де шығындар **18,778** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы **325,734** млн теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **292,927** млн теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **14,029** млн мың теңге, өзге де шығындар **18,778** мың теңге;

.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**"Түркістан қаласы, ӘІО аймағында орналасқан көпқабатты "Сырдария" тұрғын үй кешеніндегі № 5 тұрғын үй құрылысы»**

объектінің (кешеннің) атауы

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ**

Тапсырыс беруші (Қоғам) - **«Түркістан» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорация АҚ-ның Құрылыс жөніндегі жобаларды әзірлеу және сүйемелдеу департаментінің директоры М.Бупежанов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау – **«Shymir Company» ЖШС директоры Тарту А.М**

сараншының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау – **«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС директоры Ж.Махимов.**

сараншының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (серіктес) – **«Берен» ЖШС директорының орынбасары А.Кенжебаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Қазақстан Республикасы**
**Идустрия және**
**инфақұрылымдық**
**даму министрінің**
**2019 жылғы 9 тамыздағы**
**№ 632 бұйрығына**
**2-қосымша**

**Қазақстан Республикасы**
**Инвестициялар және даму**
**министрінің**
**2017 жылғы 24 сәуірдегі**
**№ 235 бұйрығына**
**3-қосымша**

**"Түркістан қаласы, ӘІО аймағында**
**орналасқан көпқабатты "Сырдария"**
**тұрғын үй кешеніндегі № 5 тұрғын**
**үй құрылысы»**

## Сәйкестік туралы декларация

**2020 жылғы «24» 07**

Мердігер (Серіктес) **«Берен» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директорының орынбасары Кенжебаев Айдос Жаханшерович, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, С.Ерубаев көшесі, № 225/2 үй**
(ұйымның атауы, заңды мекен-жай)

**директордың орынбасары Кенжебаев Айдос Жаханшерович** атынан,
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

**«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, ӘІО аймағында орналасқан көпқабатты "Сырдария" тұрғын үй кешеніндегі № 5 тұрғын үй құрылысы»** объектісі бойынша,
(объектінің атауы, орналасқан жері)

тапсырыс берушісі (Қоғам) - **«Түркістан» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорация АҚ-ның Құрылыс жөніндегі жобаларды әзірлеу және сүйемелдеу департаментінің директоры М.Бупежанов, Индекс - 161202, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы №34 А** болып табылатын
(ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
**2.** Қосымша мердігер ұйым:

_____
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Нұр Дәуір-құрылыс» ЖШС, 06.02.2019 жылғы, жоба (қайта түзеу) №010-2020 сәйкес**

(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі)

**«Түркістан» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ 01.03.2020 ж №MDSS – 0008/19 (16.07.2020 ж. № PROE-0061/20 (қайта түзеу)) қорытындысымен**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшемб ірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сиымдылығы | пәтер | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Ғимараттың жалпы ауданы | $м^2$ | 1662,85 | 1662,85 | 1615 | 1615 |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | $м^3$ | 4489,70 | 4489,70 | 4360,5 | 4360,5 |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 503,26 | 504 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | 10890,55 | 8568 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, Оның ішінде: | 25 | | | 25 | | |
| Бір бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| Екі бөлмелі | 15 | 896,5 | 421,5 | 15 | 868 | 409,5 |
| Үш бөлмелі | 10 | 766,0 | 419,1 | 10 | 747 | 414,5 |
| Төрт бөлмелі және одан да көп | - | - | - | - | - | - |

5. Объект бойынша технологиялық жәнес сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Нысан іргетасы монолитті темірбетон, қабырғалары кірпіштен, шатыры металды қаңылтыр, есік терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені ламинат және керамикалық плитка, баспалдақтары монолитті бетон және керамикалық плитка, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы және бояу, сыртқы сылағы қаптама қыштар (облицовочный кирпич) Қабаттар саны 5 қабат; Жалпы алаңы 2179 м2; Құрылыстың жалпы көлемі 8568 м3; Пәтердің жалпы көлемі 4360,5 м3; Тұрғын үйдің көлемі 504 м2; Пәтерлер саны 25 дана, Оның ішінде: Екі бөлмелі 15 шт; Үш бөлмелі 10 дана; Пәтерлердің жалпы ауданы 1615 м2, Оның ішінде: Екі бөлмелі 868 м2, Үш бөлмелі 747 м2.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **сәуір 2019 жыл**; жұмыстардың аяқталуы **шілде 2020 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, **10** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;
нақты **10** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің жобаларына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша).

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні) М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Мердігер (Серіктес) **«Түркістан қаласы, ЭЮО аймағында орналасқан көпқабатты "Сырдария" тұрғын үй кешеніндегі № 5 тұрғын үй құрылысы»**
(объектінің (кешеннің) атауы)

орындалған құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (Серіктес)
**директордың орынбасары Кенжебаев А.Ж.**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні _____ « » _____ 2020 ж.

М.О.