«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т. Рысқұлов а., Т. Рысқұлов к. 428 мекен-жайдан спорт алаңы және шағын орта бизнес объектісінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2020 ж. № LTD-0322/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Пралиева Айсулу Абдулкызы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QN Group KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т. Рысқұлов а., Т. Рысқұлов к. 428 мекен-жайдан спорт алаңы және шағын орта бизнес объектісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-мен берілді.

«**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0322/20от09.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Пралиева Айсулу Абдулкызы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QN Group KZ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Expert Group Ltd»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Expert Group Ltd».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0176 от 02.10.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Expert Group Ltd» город Шымкент и Пралиевой Айсулу Абдулкызы в соответствии с письмом заказчика №01 от 24.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Пралиева Айсулу Абдулкызы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QN Group KZ». Государственная лицензия №18020291 от 06.11.2018 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное Пралиевой А.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ13VUA00247292 от 21.07.2020 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Шымкент»;

договор купли-продажи за №27 от 09.06.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,9546 га за №3000451789 от 04.04.2019 года, выданный Тюлькубасским отделением земельного кадастра и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

письмо заказчика за №02 от 24.11.2020 года о том, что начало строительства по рабочему проекту «Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области» запланировано в 2020 году и будет строится за счет собственных средств;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Тюлькубасского района в 2020 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Асад-Курылыс» в 2020 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ТОО «QN Group KZ» в 2020 году.

Технические условия:

на электроснабжение за №00-00-01-2243 от 08.07.2020 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водопровод и канализацию за №1387 от 14.05.2019 года, выданные ТОО «Водные Ресурсы – Маркетинг».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть. Системы связи.

Брошюра №1. Технический отчет.

Брошюра №2. ОВОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства здания спортивной площадки и магазина является оказание спортивных услуг населению города по аренде спортзала населению с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого спортивной площадки и магазина расположена по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная +44;

абсолютная минимальная –34;

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, С - 9,8;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, С +14,9;

Средняя годовая температура воздуха, С – 12,2;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В;

Преобладающее направление ветра за июнь - август - В;

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0 м/сек;

Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,3 м/сек;

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,35 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,45 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине гололеда - II.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной равнины хребта Каржантау. Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном с запада на восток. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 500,89–501,90 м. Площадка незастроена.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах изучаемый территории объекта по просадочным и деформационным свойствам выделен один инженерно-геологический элемент:

- первый ИГЭ-1 - суглинок макропористый, твёрдой консистенции, мощностью 8,4 м. Просадка суглинка при замачивании проявляется от собственного веса и от дополнительных нагрузок. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 7,7 см. Тип грунтовых условий по просадочности - второй;

- второй ИГЭ-2 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30%, с включением валунов до 10%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 2,6 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 4,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,048¬0 -062 %.

Зона влажности по СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

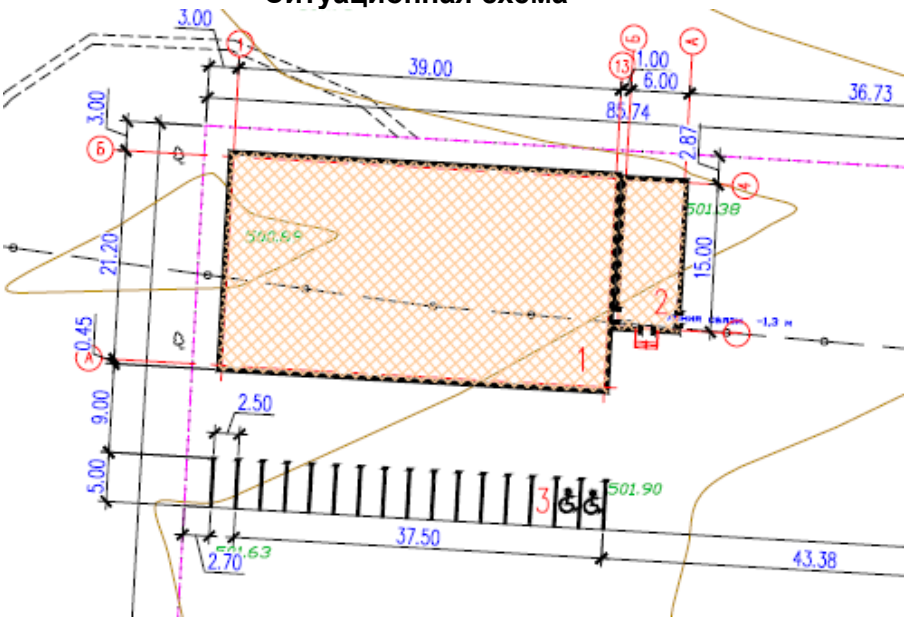
В пределах площадки грунты, до глубины 2,0 м, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивные. Содержание SO4-- колеблется в пределах 270 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl – грунты площадки, до глубины 4,0 м, для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивные. Содержание Cl – колеблется в пределах 113 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, по материалам изыскании прошлых лет, пройденными выработками глубиной 10,0 м не вскрыты.

Ситуационная схема



6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства спортивной площадки и магазина, расположенного по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области.

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения. В архитектурно-планировочном решении генплан выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. В период выполнения строительных работ по

благоустройству следует руководствоваться соответственными разделами СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Данный раздел разработан на основании АПЗ за №KZ13VUA00247292 от 21.07.2020 и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Versal Engineering» в 2020 году в М1:500, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участок строительства площадки объекта расположен по ул. Т.Рыскулов, уч. №428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тюлькубасский район, Туркестанской области. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции.

Организация рельефа

Рельеф площадки имеет сильный рельеф. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 530.06-531.50.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из супеси, мощностью 0,2 м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка

Озеленение и благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900 мм. Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм. согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка, в т.ч.	га	0,95446	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	982,27	10,30

3.	Площадь покрытий	$м^2$	8562,33	89,70

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с требованиями «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительства в сейсмических районах», СНиП РК «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Объемно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации, обеспечивают соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований нормативной документации РК, создание комфортных условий сотрудникам для работы.

Объемно-планировочные решения административного здания

Проектируемое административное здание – двухэтажное без подвала, с размерами в осях 39,0х21,20 м. 11.0 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка до самой высокой отметки - 10,5 м. Отметка низа арочных конструкций - +10,500. Шаг арок - 3.25 м, фахверковых колонн – 3 м.

Функциональное зонирование помещений, принято исходя из технологии работы офисных помещений и подразделяются на:

- на первом этаже расположены: холлы, раздевалки, душевые с санузлом, медкабинет, тренерская, комната судей, также имеется лестничная клетка.
- на втором этаже расположен холл.

Сообщения между этажами производится через лестничную клетку.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	789,67
5	Площадь застройки	$м^2$	415,0
6	Строительный объем	$м^3$	9626,76
7	Этажность	этаж	1

Объемно-планировочные решения спортивной площадки и магазина

Здание спортивной площадки и магазина – одноэтажное без подвала, с размерами в осях 15,0х6,0 м. Высота этажа – 3,0 м.

Функциональное зонирование помещений, принято исходя из технологии работы спортивной площадки и магазина и подразделяются на:

- на первом этаже расположен зал спортивной площадки и магазина.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество

1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	107,10
5	Площадь застройки	$м^2$	86,70
6	Строительный объем	$м^3$	498,10
7	Этажность	этаж	1

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников.

Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 7-баллов и на просадочных грунтах I-типа грунтовых условий.

Административное здание

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов.

Основанием фундаментов - служит Гравий высотой 0.2 м.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетон класса В15 толщиной 400 мм. с размером ширины подошвы 600 мм;

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Наружные стены - толщиной 200 мм из газоблока.

Перегородки - толщиной 100 мм из газоблока.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Утеплитель - "ISOVER OL-E" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно у=150 кг/м3,толщиной 80 мм.

Двери - деревянные;

Полы - керамические.

Наружная отделка см. цветовое решение фасада;

Внутренняя отделка - штукатурка, затирка «Левкас», покраска водоэмульсионной краской;

Крыша - Металлочерепица

Вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1.5 м (Серия 2.110-3п деталь 90) с уклоном 3%

Здание спортивной площадки и магазина

Конструктивная схема здания – из металлоконструкции по рамно-связевой схеме.

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается по рамной схеме за счет жесткого сопряжения колонн каркаса с фундаментами. Устойчивость каркаса в продольном направлении обеспечивается по связевой схеме путем установки вертикальных связей.

Здание спорткомплекса имеет форму полусферы.

Снаружи каркас обшивается профлистом, панелями типа "сэндвич", сверху в наивысшей точке - прозрачным полимерным пластиком.

Фермы покрытия, стойки - металлические.

Фундаменты под стойки - железобетонные монолитные столбчатые из бетона класса В15.

Цоколь - из кирпичной кладки толщиной 250 мм.

Полы – резиновые, по заказу заказчика

Двери - ПВХ

Ворота - металлические.

Соединения элементов

Все заводские соединения-сварные, монтажные соединения на болтах и на монтажной сварке.

Для сварки стальных конструкций следует применять:

- электроды для ручной дуговой сварки по ГОСТ 9467;
- сварочную проволоку по ГОСТ 2246;
- флюсы по ГОСТ 9087;
- углекислый газ по ГОСТ 8050.

Применяемые сварочные материалы и технология сварки должны обеспечивать значение временного сопротивления металла шва не ниже нормативного значения временного сопротивления R основного металла, а также значения твердости, ударной вязкости и относительного удлинения металла сварных соединений, установленные соответствующими нормативными документами.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой каркаса, жестко связанной с дисками перекрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами с самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Наружные стены выполнены из кирпича марки КР-р-по 25012065/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки следует принят растворы со специальными добавками.

Выполнено горизонтальное армирование кладки стен в углах и пересечениях в соответствии с узлами серии 2.130-6в через 675 мм по высоте.

Перегородки армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5Вр-I по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм. Перегородки усиливаются монолитными сердечниками. Все проемы также обрамляются монолитными сердечниками.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности. Швы

между плитами заполняются цементно-песчаным раствором. В уровне плит перекрытий устраивается антисейсмический пояс по деталям серии 2.140.5с, выпуск 1.

В уровне плит покрытия предусмотрена связь антисейсмического пояса с кладкой стен, вертикальными выпусками АС-1 шагом 520 мм в шахматном порядке по узлам, серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над проемами - монолитные железобетонные, устраиваются на всю ширину стены.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Для обеспечения лучшей несущей способности грунтов и уменьшения размеров фундаментов в проекте предусмотрено усиление основания под фундаментами путем замены просадочных глинистых грунтов на гравийно-галечниковую подушку. Толщина подушки 0,55 м.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03..

Производство работ вести в строгом соответствии с указаниями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий сооружений» и СНиП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Характеристики уплотненного грунта определяются лабораторным путем специализированными изыскательскими организациями..

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Отопления предусматривается под другим проектом.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 24°С. Источник теплоснабжения встроенная топочная на твердом топливе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к

отопительным приборам. Сопротивление системы отопления равно 21 кПа. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ. Трубопроводы прокладываемые в конструкции пола изолируются трубчатым утеплителем.

Вентиляция

В помещениях принята естественная вытяжная система вентиляции. В помещениях с длительным присутствием медицинского персонала и пациентов предусмотрена система кондиционирования при помощи настенных сплит-систем В помещении топочной предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водоснабж	Общий		
Здание СК		-17 °С	9907	-	-	9907		

Водоснабжение и канализация

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой В1
- бытовая канализация К1.

Рабочий проект - оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводам ∅20 мм.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводам Ø20 мм, Магистральные сети и на разводку до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы Ø20 мм марки ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 "питьевая".

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Канализация

Система канализации здании принята бытовая . Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СНиП 2.04.01-85* и внесены в таблицу основных показателей.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН 478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	0,16	0,27	0,219	-	-	
Канализация К1	0,16	0,27	0,219	-	-	

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СН РК 1.04-26-2011, СП РК 4.04-106-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.

Электроснабжение проектируемого объекта разрабатывается отдельным проектом.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным в существующей ГКТП-10/0,4кВ №2 (Северо-Запад) питающейся от КЛ-10 кВ яч.103 ПС-110/10кВ "Самал".

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливание улучшенной цветности и с энергосберегающими лампами.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели в помещениях пребывания учащихся устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

Основные показатели по электротехнической части здания

Таблица №4

№	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети	380/220В
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	3,60
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	3,60
5.	Расчетный ток, А	5,90
6.	Коэффициент мощности	0,92

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об

энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технические условия или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Пожарная сигнализация.

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ПКП "Гранит-3" устанавливается на отм. 0,000 в помещении 1 на отм. 0,000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5 м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строб-лампой. В административных и служебных помещениях используется оповещение с использованием светозвуковой излучателя LD 96.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диаметром 25 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5 мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены

к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2009. Все металлические несущие элементы лестничной клетки оштукатурены по сетке №20х2,0 (ГОСТ 5336-80) цементным раствором толщиной 25 мм.

Деревянные элементы кровли и полов до установки их в проектное положение антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусматривается строительство коммерческого здания с помещениями и навеса с футбольным полем, а также парковка автомобилей.

Участок строительства находится по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тюлькубасский район, Туркестанской области, с площадью 0,95446 га.

Проектируемое административное здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 15,0х6,0 м. Высота помещений 3,0 м. Проектируемое здание крытой спортплощадка прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях: 59,0х21,2 м. Высота здания - 12.0 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка до самой высокой отметки - 11,8 м.

Озеленение территории предусматривает посев газонных травосмесью и посадку деревьев хвойных пород. из МАФ, показаны урны и велопарковка, а скамьи, светильники и другие предусматривается отдельно заказчиком на свое усмотрение.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Приток в помещения естественный за счет неплотностей окон и дверей. Вытяжка из душевых и раздевалок механическая радиальным вентилятором

К250/1. Вытяжка из магазина механическая радиальным вентилятором К160/1. Вытяжка из помещения персонала естественная. В фитнес зале вытяжка механическая радиальным вентилятором К315/1. В администраторской вытяжка механическая с установкой осевого вентилятора ERA 5CET. Из санузла вытяжка механическая вентилятором ERA 4CET. Для летнего периода в магазине и администраторской установлены кондиционеры бытовые LGS-09SWC.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные проектируемые внутриплощадочные сети канализации.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц. Начало строительства в марте 2020 г.

Со всех сторон расположена нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 100 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 6,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.03376	0.11775045
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0.0013656	0.012111515
Олово оксид /в пересчете на олово/(Олово (II) оксид) (446)	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/(513)	0.0000075	0.000001125
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.01313328889	0.01223316

Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.00213304444	0.001987929
Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.00019444444	0.00048
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.000904	0.000010695
Метилбензол (349)	0.03444	0.000721
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000000361	0.0000000088
Формальдегид (Метаналь) (609)	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.01444	0.0003024
Уайт-спирит (1294*)	0.01875	0.0296767
Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00718	0.02376
Взвешенные частицы (116)	0.011	0.1105
В С Е Г О:	0.52887853391	1.6034686638

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи проектируемого объекта в радиусе более 1 км поверхностные водные объекты отсутствуют, подземные воды на период изысканий (июль 2019 года) выработками глубиной до 6,0 м от поверхности земли не вскрыты, объект не входит в водоохранную зону.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования –привозная вода.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

В период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные проектируемые внутриплощадочные сети канализации.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице

Таблица №7

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO170	1,09	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	зеленый GO060		металлический контейнер	передается спецпредприятиям

				по договору
Огарки сварочных электродов,	GA090	0,103102	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,01121359	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,0169371		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации магазина и футбольного поля оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Воздействие на земельные ресурсы. Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- откорректированы расчеты валовых выбросов от строительства;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства предусмотрено в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация согласно заданию на проектирования не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технический не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в полном объеме и соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» город Шымкент в рабочий проект **«Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

2) В общих данных дано полное описание всех мероприятий;

3) На планах стен предусмотрены недостающие размеры;

4) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов;

7) Разработан план кровли и даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

9) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

10) Откорректирована таблица ТЭП;

11) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

Раздел ЭО и ПС

12) Предоставлены разделы ЭО и ПС.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Постпроектные	Постэкспертные	

	Этажность здания	этаж	2	2	
	Площадь участка	га	0,95446	0,95446	-
	Площадь застройки	$м^2$	982,27	982,27	-
	Общая площадь зданий	$м^2$.	876,37	876,37	-
	Строительный объем здания	$м^2$	10124,86	10124,86	-
	Продолжительность	месяц	6,0	6,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулов, уч N428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкентский, Тулькубасский район, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая площадь участка 0,95446 га
2. Общая площадь здания 876,37 м2
3. Площадь застройки 982,27 $м^2$
4. Строительный объем 10124,86 $м^3$
5. Продолжительность строительства 6,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Пралиевой Айсулу Абдулкызы в соответствии с условиями договора №LTD-0176 от 02.10.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а/о, Т. Рысқұлов а., Т. Рысқұлов к. 428 мекен-жайдан спорт алаңы және шағын орта бизнес объектісінің құрылысы» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің жалпы ауданы 0,95446 га
2. Құрылыс ауданы 982,27 м²
3. Құрылыстың жалпы ауданы 876,37 м²
4. Құрылыстың көлемі 10124,86 м3
5. Құрылыстың ұзақтығы 6,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 11 желтоксандағы №LTD-0176 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **Пралиева Айсулу Абдулкызы** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ41VDD00155228

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ПРАЛИЕВА АЙСУЛУ АБДУЛКЫЗЫ Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Рыскуловский с.о., с.Чукурбулак, УЛИЦА Т.Рыскулов, дом № 370

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 530720401207

Наименование производственного объекта: Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулова, уч. №428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,52887853461	1,6034686638
Строительства спортивной площадки и объекта малого и среднего бизнеса по ул. Т.Рыскулова, уч. №428, с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района	0,52887853461	1,6034686638
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000972	0,0000035
Метилбензол	0,03444	0,000721
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000904	0,000010695
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Хлорэтилен	0,000009112	0,000002067
Пыль абразивная	0,0046	0,0462
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,304552	1,1670521
Уайт-спирит	0,01875	0,0296767
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пропан-2-он	0,01444	0,0003024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013656	0,012111515
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,0001395
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00718	0,02376
Азот (II) оксид	0,002133044	0,001987929
Азота (IV) диоксид	0,013133289	0,01223316
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0615546
Углерод оксид	0,029345019	0,01722532
Железо (II, III) оксиды	0,03376	0,11775045
Сера диоксид	0,000577556	0,00166
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,1105
Углерод	0,000194444	0,00048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.12.2020 - 30.06.2021 г.