*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*Форма в редакции приказа*
*Министра индустрии и инфраструктурного*
*развития РК от 08.02.2021 № 53*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» 12 2023 г.

**Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Кызылординская область, Руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кашакбай Пиримов, №5А, БИН 180140038055, тел +7 / 724 38 / 79-2-80**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии «26» 12 2023 г. в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович, ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица М.Бастарбекова, дом 8, БИН 040940024224, тел: +77474422684.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2023 г., ТОО «Алатау сапа құрылыс» в лице директора - Омаров Сагатбек Сыдыкович, эксперт по техническому надзору – Ахметов Нурбол Курбанович, №KZ11VJE00046947 от 27.05.2019 г.; KZ81VJE00046948 от 27.05.2019 г, ; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021 г, БИН 050140003046, телефон +77771045903**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2023 г. ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна в лице эксперт авторского надзора Туралиев Абдигаппар Майланович, БИН 090940009190, тел: + 77242200110.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале в ауле Г.Муратбаева Казалинского района, Кызылординской области (водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение)», новое строительство, уровень ответственности II, технически несложный.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординский область, Казалинский район, село Г.Муратбаев.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**№6 от «23» 02 2022 года права на землю выдано решением Акима Сельского окруа Г.Муратбаев Казалинского района Кызылординской области**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

**Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", №KZ10REA00325833 от 07.04.2023года.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», заказ №13-22.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Кызылординская область, №74 от 06.06.2022 года.**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04. 2023 г.**
*месяц, год*

окончание работ **12. 2023 г.**
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства 6 месяца:

фактически 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труба ПЭ 100 SDR11, в том числе:** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d160x14,6мм | км трубопровода | 0,0025 | | 0,0025 | |
| **Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11, в том числе** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d63x5,8мм | км трубопровода | 1,573 | | 1,573 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d90x8,2мм | км трубопровода | 1,590 | | 1,590 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d110x10,0мм | км трубопровода | 1,252 | | 1,252 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d140x12,7мм | км трубопровода | 0,264 | | 0,264 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d160x14,6мм | км трубопровода | 1,476 | | 1,476 | |
| Труба ПЭ100 SDR 11 d180x16,4мм | км трубопровода | 0,975 | | 0,975 | |
| Шаровой кран ПЭ d63 | шт | 4 | | 4 | |
| Шаровой кран ПЭ d110 | шт | 2 | | 2 | |
| Шаровой кран ПЭ d160 | шт | 1 | | 1 | |
| Шаровой кран ПЭ d180 | шт | 1 | | 1 | |
| Шаровой кран ПЭ d90 | шт | 3 | | 3 | |
| Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-13-2Н(В)-У1 GRPSH-13-2N(V)-U1 | шт | 1 | | 1 | |
| **Протяженность водопровод из полиэтиленовых труб** | | | | | |
| Труба ПЭ100 SDR 21 d160x7,7мм | км трубопровода | 4,999 | | 0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 21 d110x5,3мм. | км трубопровода | 1,504 | | 0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 21 d63x3,0мм | км трубопровода | 0,626 | | 0 | |
| Труба ПЭ100 SDR 21 d25x2,0мм | км трубопровода | 8,413 | | 0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Труба ПЭ100 SDR 17 d160x9,5мм | км трубопровода | 0 | | 4,999 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d110x6,6мм. | км трубопровода | 0 | | 1,504 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d63x3,8мм | км трубопровода | 0 | | 0,626 | |
| Труба ПЭ100 SDR 17 d25x1,8мм | км трубопровода | 0 | | 8,413 | |
| Задвижка чугуна фланцевая d160мм | шт | 20 | | 20 | |
| Задвижка чугуна фланцевая d110мм | шт | 12 | | 12 | |
| Гидрант пожарны Н1750мм | шт | 20 | | 0 | |
| Гидрант пожарны Н2000мм | шт | 8 | | 0 | |
| Гидрант пожарны Н1500мм | шт | 0 | | 28 | |
| Кольцо | комплект | 107 | | 117 | |
| Люк полимерно-песчаный | шт | 107 | | 117 | |
| **Протяженность электоснабжение** | | | | | |
| Комплектная трансформаторная подстанция с воздушным вводом и с кабельным выводом в том числе с трансформатором ТМ 400кВА | комплект | 3 | | 3 | |
| Провод СИП-31х70-20 | км | 7,812 | | 7,812 | |
| Ж/б опора марки СВ110-5 | шт. | 66 | | 66 | |
| Ж/б опора марки СВ-95-2А | шт | 213 | | 213 | |
| Провод СИП-4 4х95-0,6/1,0 | км | 6,46 | | 6,46 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сети водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 тип «питьевая», с максимальным рабочим давлением 10 атм. по ГОСТ 18599-2001 Ø160х9,5, Ø110х6.6, Ø63х3.8. Для вводов на участки потребителей предусмотрены ответвления от колодцев из труб ПЭ100 SDR17 Ø25х2,0 Наружный газопровод Подземный газопровод низкого давления запроектирован подземным исполнении из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50835-2011 ПЭ 100ГАЗ SDR11. Общая протяженность – 7063м. Оборудование, применяемое в данном проекте - ГРПШ-13-2Н-У1 с регулятором давления газа РДГ-50Н со счетчиком газа CGR G 160 Dn 80 с электронным корректором miniElcor. Электроснабжение ВЛ-10 кВ. Общее количество установленный комплектных трансформаторных подстанций 3шт. Воздушная линия ВЛЗ-10кВ в проекте выполнена сталеалюминевыми изолированными проводами марки 1х70мм2 подвешенными на железобетонных опорах, Протяженность ВЛ-10кВ, - 2480м. Электроснабжение ВЛ-0,4 кВ. Воздушная линия 0,4кВ выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-4. Протяженность ВЛ-0,4 кВ – 6334м.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **514 236,551** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **347 973,980** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 371,427** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **347816,836** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие **330 575,281** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 702,855** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале в ауле Г.Муратбаева Казалинского района, Кызылординской области (водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение)»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» Кызылординская область в лице Руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)* *подпись, М.П.*

**Технический надзор**

**аккредитованная организация ТОО «Алатау сапа құрылыс» в лице директора - Омаров Сагатбек Сыдыкович**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,* *подпись, М.П.*

**в лице эксперта - Ахметов Нурбол Курбанович, №KZ11VJE00046947 от 27.05.2019 г.; KZ81VJE00046948 от 27.05.2019 г, ; KZ90VJE00062985 от 26.02.2021 г.**

*фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата* *подпись*

**Авторский надзор**

**ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя* *подпись, М.П.*

**в лице эксперт авторского надзора - Туралиев Абдигаппар Майланович**

*фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата* *подпись*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)* *подпись, М.П.*