Утвержден приказом
Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 11. 2024 года

Заказчик: **Маусымбаев Дархан Оралбаевич в лице руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства" Кегенского района, Алматинская область , в. село Кеген , Б. Момышулы 19, БИН 180540005053**,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «08» 11 2024г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович, Туркестанская область , Казыгуртский район, Турбатский с.о, с.Турбат, Каржан, 55. БИН 040940024224, тел. +7 (747) 442 26 84**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «05» 11 2024г. ТОО "Кабылан эксперт", эксперт технического надзора: Уразмаханов Нурлан Алгазыевич. KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г, БИН: 060340007781**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «05» 11 2024г. ТОО "Гражданпроект ЗИ" Эксперт авторского надзора: Тайбулдинов С.Р, приказ №07/02 от 07.02.2023г**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ндивидуальное жилищное строительство на 50 жилых домов в селе Кеген Кегенского района Алматинской области», новое, второй – нормальный уровню ответственности, технический не сложный**,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о., с.Кеген**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№ 22-72 от "09" января 2022 года, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима "Кегенского сельского округа"**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ93REA00398447 от 24.06.2024г .**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО " Гражданпроект ЗИ" , проект № 017-2 , ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, №68 от 30.11.2022года ,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2023 года;**
окончание работ **2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, _____ **месяцев**;
фактически, _____ **месяца**;

3. **Основные технико-экономические показатели**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Производительность системы водоснабжения	м³/сут	45,00	45,00
Внутри поселковые кольцевые сети	км	2,697	2,697
Подводки к домам	км	0,290	0,290
Расчётная мощность	кВт	170	170

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных						
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен в Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о., с.Кеген. Согласно заданию на проектирование, выполнено работы по следующим пунктам: наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, благоустройство территории .**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):
всего **753 449,480** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **613 642,669** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 672,444** тысяч тенге,
прочие затраты **106 586,193** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **717 937,722** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **582 076,913** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 672,444** тысяч тенге,
прочие затраты **118 188,365** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **(не требуется)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под индивидуальное жилищное строительство на 50 жилых домов в селе Кеген Кегенского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Маусымбаев Дархан Оралбаевич** 27.11.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Уразмаханов Нурлан Алгазыевич KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г 27.11.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Кабылан эксперт" в лице директора Байдаров Жандос Маратович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Гражданпроект ЗИ" в лице ГИП Тайбулдинов С.Р.** 27.11.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Гражданпроект ЗИ" в лице директора Сеитов Алимжан Шораевич** 07.11.2024г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Тайбулдинов С.Р. 27.11.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович** 27.11.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)