Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2023 г.

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области БИН 980640001903 Павлодарская область, г. Павлодар, Лермонтова 129**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» июля 2023 г.
ТОО Корпорация "Ер Алаш", директор – Икласов Р.Н., Павлодарская обл., г. Аксу, М. О. Ауэзова 4В, 28 БИН 070340007694 тел. +77715596969

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» июля 2023 г. **ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ» в лице эксперта Табаев А.Т. аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г. от 15.10.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» июля 2023 г. **ТОО НИПиЭ «Апогей» в лице руководителя Аркенова Ф.Б. БИН 100740007121**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Павлодарская обл., г.Павлодар, Лермонтова 129**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«_____» _____ 20 г.**

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ41REA00330028 03.05.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НИПиЭ «Апогей»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области приказ №06-0233/20 от 22.09.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 год**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1,5 месяца;**
фактически **2 месяца;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (площадь помещений)	$м^2$	5123,2	5123,2	5123,2	5123,2
Строительный объем	$м^3$	22804	22804	22804	22804
Площадь застройки	$м^2$	2290,9	2290,9	2290,9	2290,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена дверных блоков. Устройство полов. Наружная, отделка актового зала и прилегающих помещений. Замена системы отопления. Монтаж элементов пожарной сигнализации; элементов электрооборудования._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **39 581,894** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 653,348** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **396,202** тысяч тенге; прочих работ и затрат **10 532,344** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 790.062** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17 861.516** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **396,202** тысяч тенге; прочих работ и затрат **10 532,344** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области "

Каукенов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ» Табаев А.Т. аттестат № KZ83VJE00050016 от 15.10.2019 г. от 15.10.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ» директор Шайпранов Д.Т.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) ркеперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО НИПиЭ «Апогей»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО НИПиЭ «Апогей» руководитель Аркенова Ф.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации ТОО «СК Практик»

наименование организации

Икласов Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)