ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ "КЕРБҰЛАҚ
АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 45
20 22 ж. " 02 " 12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", БИН 120140004981, почтовый индекс 041100, Область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский сельский округ, село Сарыозек, ул. Б.Момышулы, здание 10, тел: 8 (72840)40015, в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» ноября 2022 г. ТОО «СК NEW CITY» в лице директора Бегильдаев Ерлан Марликович, адрес: г.Астана, район «Алматы», ул.Торайгырова, 2 БИН 150440015031, тел: 87015538100**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «29» ноября 2022 г. ТОО «Нурэлем - Курылыс» эксперт Турсынбеков Даулен Айтжанович KZ36VJE00033014 от 07.12.2017г., адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Жамбыла, 114/85, офис 139, БИН 061240011957, тел:8 (727)27920 56

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» ноября 2022 г. авторский надзор ТОО «Жетісу саулет курылысы» в лице специалиста авторского надзора Саятов Талгат Рахатович, приказ №22 от 01.10.2020 г., Область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Рустембекова, 156»А», БИН 040340003359, 8 (7282)250465

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт; благоустройство, электричество, сети водоснабжения и канализации), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек Кайсенова 47

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **«Решение Акимата Сарыозекского сельского округа №215 от 25 октября 2019 г.»;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» от 15.11.2022 г. KZ73REA00305784
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», №190038/00 от 12.06.2019г., прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу ТОО «Ж-Сарапгама», № ЖСАР-0083/19 от 20.12.2019 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", № 112-1 от 20.12.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15 ноября 2022 года;**
месяц, год
окончание работ: **29 ноября 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев;**
фактически, месяц: **15 (Пятнадцать) дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	69,76 м²	69,76 м²
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	331,7м³	331,7м³

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, м2		Число домов	Площадь домов, м2	
	50	общая	жилая	50	общая	жилая
Всего домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	_____	3448м²	2071м²	_____	3448м²	2071м²

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,0м х 7,55м. Высота этажа от пола до низа перекрытий – 2,6м. Средняя высота цоколя 0,40м.

В здании расположены Тамбур, топочная, коридор, сан.узел, кухня, гостиная, 2 спальни.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревянные. Перекрытие – деревянные балки – 200 мм.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150 (плиты теплоизоляционные энергетические). По периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчанного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 Ø3 уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГКЛ по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 25,3°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономно источника - индивидуального водогрейного котла мощностью 15,0кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 40-58кг/сут. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак емкостью 12л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø114х5,0м. Высота дымовой трубы составляет 2м.

Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с принудительной циркуляцией. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса Grundfos. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

краткие технические характеристик по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **778 452,829 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **681 422,894 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 624,275 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____ **тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 624,275 тысяч тенге**, прочих работ и затрат **83 405,660 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,91% и фактически применено 86,91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)
Турсынбеков Даулен Айтжанович KZ36VJE00033014 от 07.12.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурэлем - Курылыс»**
в лице директора Бейсехан Досхан Кайратулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) 1) разработчик проекта **ТОО «Жетісу саулет курылысы»**
в лице директора Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович
(наименование организациифамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
_____
(наименование организациифамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **СаятовТалгатРахатович**
приказ №22 от 01.10.2020г.
(наименование организациифамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СК NEW CITY»
в лице директора Бегильдаев Ерлан Марликович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области	**дом**	**——**	**89,56**	**331,37**		**69,76**	**41,42**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» Саятов Талгат Рахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество домов	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области				**89,56**	**331,37**	**69,76**	**41,42**			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Газоблоки	Металлочерепица	Внутренние тепловые сети	Есть	Внутреннее	Есть	Есть	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых домов	1			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	69,76			
4	Жилая площадь (м 2)	41,42			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	**Фундамент**			Ж/Б конструкция
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблоки
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		Деревянная конструкция
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон В 7,5-50мм-цементное стяжка М-100 - 20мм
		последующих этажей		———
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Черновой и чистовой левкас с окраской
		наружные		Утепление, улучшенная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			От печи
9	Водопровод			От внутреннего водопровода
10	Канализация			Внутренняя канализация
11	Электроосвещение			Энергосберегающие
12	Отопление	печное		
13				
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ж/Б конструкция
Стены и перегородки		Газоблоки
Крыша		Металлочерепица
Полы		Бетон В 7,5-50мм стяжка М-100 - 20мм
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» Саятов Талгат Рахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)