Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2022 г.

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог БИН 020340003167,120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район пос.Теренозек ул.А.Алиакбарова № 22/1, руководитель Бисембаев Нұржан Пернебайұлы, 8/72436/22-9-31

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** *«27» 12 2022 г. ТОО «Асанас-Дар» Карабаева Рыскуль Абушаметовна – директор, 120000,город Кызылорда ул.Кашаубаева 13 БИН 030640005245 ГСЛ №19008928 от 17.04.2019 г*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 12 2022 г. ТОО «**Алатау Сапа құрылыс**», директор Омаров С.С. БИН 050140003046 ГСЛ№KZ22249891348 от 01.04.2022 г, ОРАЗАЕВ КАЙСАР ЖАНАБАЕВИЧ, № KZ02VJE00025672 от 07.05.2001 г, ҚАСЫМ ҒАЛЫМЖАН ҚҰРАЛБАЙҰЛЫ, № KZ33VJE00058579 от 21.10.2020 года, ОМАРОВ ТОЛЕГЕН САГАТБЕКОВИЧ № KZ17VJE00075842 от 12.08.2022 года.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 12 2022 г.

*ТОО «**Шынар Проект и Компания**» г.Кызылорда», директор Турсынбай А.Б. БИН 040640002222 лицензия №16000413 от 15.01.2016 г*, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда улица Жахаева №187, 87477578078 авторский надзор Турсынбай Абылай Бахытжанович с приказом от 12.10.2022 года № 10

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Благоустройство жилых дворов в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области» расположенного по адресу : ул Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул. А.Алиакбарова***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: Республики Казахстан Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек, ул. А.Алиакбарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   правоустанавливающего документа на земельный участок **Коммунальное государственное учреждение аппарата акима поселка Теренозек** **акт предварительного выбора земельного участка 30.11.2016 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от**Коммунальное государственное учреждение аппарата акима поселка Теренозек, 30.11. 2016 года**<u>**Акт предварительного выбора земельного участка**</u>

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий <u>Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» номер уведомление № KZ95REA00300732 от 28.10.2022 18:50</u>
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) <u>ТОО«**Шынар Проект и Компания**»**№16000413от 15.01.2016 Рабочий проект № ГСЛ №16000413 от 15.01.2016 года**</u>
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)<u>Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»,№127а от 07.06.2021г.</u>
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **<u>28 октябрь 2022года;</u>**
(дата, месяц, год)

окончание работ **<u>27 декабрь 2022года;</u>**
(дата, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:3
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**
фактически, месяц:**2,2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Песчанно-гравийная смесь	м3	1241,88	-	1241,88	-
Песок природный	м3	879,23		879,23	
Смеси асфальтобетонные крупнозернистые тип Б	т	870,5	-	870,5	-
Искусственное покрытие	м2	800	-	800	-
Модульные конструкции карусели и детские игровые комплексы	комп	33		33	
МАФ(скамейки,урны,сушки)	шт	43 23 9		43 23 9	
Камень бортовой	м3	123,23		123,23	
Бетонные плиты	м2	1070	-	1070	-
Битум нефтяной	т	2,191		2,191	

Песок отсевный	м3	25,97		25,97	
Кирпич 250х120х65	шт	1041		1041	
Плиты тротуарные	м2	736		736	
Бетон В15 В3,5 В10	М3	203,4 1,14 8,40		203,4	
Искусственное покрытие	м2	800		800	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Жилой дом имеет следующие

факт начала выпуска продукции с указанием объема

показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При проведении строительно-монтажных работбыли использованы :Песчанно-гравийная смесь-1241,88м3,Песок природный-879,23м3,Смеси асфальтобетонные крупнозернистые тип Б-870,5 т,Искусственное покрытие-800м2,Модульные конструкции карусели и детские игровые комплексы-33комп,МАФ(скамейки,урны,сушки)-43шт,23шт,9шт,Камень бортовой-123,23м3,Бетонные плиты-1070м2,Битум нефтяной-2,191т,Песок отсевный-25,97м3,Кирпич 250х120х65 -1041 шт,Плиты тротуарные -736м2Бетон В15,В3,5,В10.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 111 471 870тенге 00тиын, в том числе строительно-монтажных работ 95 370 310 тенге 00тиын, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты 16 101 560 тенге 00тиын;

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 106 14 747 тенге 00 тиын с учетом НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 95 370 310 тенге 00тиын с учетом НДСстоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты 16 101 560 тенге 00тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации90, % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Не имеет;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект строительства:
«Благоустройство жилых дворов в поселке ТеренозекСырдарьинского района Кызылординской области».
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Бисенбаев Н.П. руководитель - Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"»
руководителя отдела (заместитель руководителя,)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) технического надзора Қасым Ғалымжан Құралбайұлы аттестат №KZ33VJE00058579 , аттестат №KZ76VJE00058581,аттестат №KZ49VJE00058582
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО **«Алатау Сапа құрылыс»**,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Омаров С.С.. - директор ТОО **«Алатау Сапа құрылыс»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО**«Шынар Проект и Компания»** Турсынбай А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО **«Шынар Проект и Компания»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Турсынбай А.
Турсынбай А. директор ТОО **«Шынар Проект и Компания»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик):
ТОО «Асанас-Дар»
КарабаеваРыскульАбушаметовна - Директор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)