«Жамбыл облысы Шу ауданы Тасөткел су қоймасы бөгетінің сейсмкалық тұрақтылығын жоғарылатып2-кезегін реконструкциялау. Сметалық құжаттаманы түзету»

Жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № 19-0481/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт Казгипроводхоз" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0481/22 от 23.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт Казгипроводхоз"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ:

Трехсторонний договор от 13.12.2022 г. № 01-2264.

Примечание:

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону было выдано заключение № 19-0019/19 от 01.02.2019 года по рабочему проекту «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области».

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» - Орумбаев Е.К, подписана техническим надзором ТОО «ЗКА-Проект» - Абишев А.Т., подрядчиком ТОО «ТаразКурылысИнвест» - Абдрасилов Н. и авторским надзором ТОО "ТехноПроектТараз"- Олжабеков М. от 22 декабря 2022 года.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области» (заключение №19-0019/19 от 01.02.2019 года) приняты без изменения.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт Казгипроводхоз", лицензия от 07.12.2022 г. №ГСЛ № 000383 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на корректировку сметной документации рабочего проекта «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области», утвержденное КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 28.11.2022 г.;

приказ Управления регистрации филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы № 40469 от 29.11.2022 г. о регистрации ТОО «Институт Казгипроводхоз» (в связи с реорганизацией путем преобразования);

письмо Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 04-1985 от 29.11.2022 г. о финансировании проекта по подпрограмме 015 (за счет средств местного бюджета), специфика 431 (строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов);

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 02-2177 от 20.12.2022 г. о сроке начала строительства 1 февраля 2023 г.;

протокол техсовета №3 от 24.06.2022 г. об изменении и согласовании проектных решений, возникших в ходе выполнения ремонтно-строительных работ по объекту, корректировке проектно-сметной документации с участием представителей заказчика, подрядчика, авторского и технического надзоров;

письмо ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» №322 от 19.07.2022 г. об удорожании стоимости проектно-сметной документации по объекту не менее чем на 10% по причине увеличения стоимости строительных ресурсов;

протокол заседания Областной бюджетной комиссии №18 от 30.11.2022 г. по вопросу внесения корректировки в проектно-сметную документацию бюджетного инвестиционнного проекта «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области»;

письмо Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №29-4-12/13602 от 07.09.2022 г. о согласовании проведения корректировки в связи с удорожанием строительных материалов;

договор №11/001-2022 от 26.07.2022 г. и дополнительное соглашение к договору №1 от 26.08.2022 г. между ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» и Производственный кооператив «Институт Казгипроводхоз» на создание (передачу) научно-технической продукции (на работы Корректировка сметной документации к рабочему проекту «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области»);

аудиторский отчет №83 от 29.11.2022 г., проведенный и подписанный руководителем отдела аудита соответствия ДВГА по Жамбылской области Алипбаевым Е.А.;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №04-2199 от 22.12.2022 г. о приостановлении проведения строительно-монтажных работ на объекте на период проведения аудита и прохождения Госэкспертизы по корректировке сметной документации;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 04-2185 от 21.12.2022 г. о разъяснении производимых оплат по выполненным работам и затратам за 2020, 2022 года и оплаты стоимости ПИР и экспертизы корректировки 2022 года;

разделительная ведомость объемов работ, выполненных и остаточных, подписанная от 22 декабря 2022 года техническим надзором ТОО «ЗКА-Проект» - Абишев А.Т.,

подрядчиком ТОО «ТаразКурылысИнвест» - Абдрасилов Н. и авторским надзором ТОО "ТехноПроектТараз"- Олжабеков М. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ и утверждена заказчиком КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» - Орумбаев Е.К.;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» № 04-2186 от 21.12.2022 г. об учете в сметном расчете проведение строительно-монтажных работ вахтовым методом и привлечение рабочего персонала из числа местного населения до 30% от потребного количества работников;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 01.02.2019 г. №19-0019/19 по рабочему проекту «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 28.11.2022 г.;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области № 04-1985 от 29.11.2022 г. о согласовании проектных решений по рабочему проекту корректировки.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Тасоткельское водохранилище на р. Шу расположено в 2 км южнее поселка Тасоткель, в среднем течении р. Шу, у впадения в неё р. Аксу. В административном отношении объект относится к Шускому району Жамбылской области.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
3	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2019, 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	3193,118	3225,940
1.1	СМР	млн. тенге	2645,145	2679,973
1.2	оборудование	млн. тенге	43,578	43,578
1.3	прочие затраты	млн. тенге	504,395	502,389
	В том числе:			
1.4	Выполненные работы	млн. тенге	745,670	732,395
1.5	Остаточные работы	млн. тенге	2433,776	2493,545
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2017 года (ПИР)	млн. тенге	61,600	61,600
2.2	В ценах 2018 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,536	2,536
2.3	В ценах 2019 года (Выполненные работы)	млн. тенге	287,351	668,259
2.4	В ценах 2020 года (Выполненные работы)	млн. тенге	394,183	0,000
2.5	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	13,672	6,386
2.6	В ценах 2023 года (остаточные работы)	млн. тенге	2433,776	2487,159

3	Продолжительность строительства	мес.	13	13
	Из них:			
3.1	Выполненные работы 2019 г	мес.	6,0	4,0
3.2	Остаточные работы 2023 г	мес.	7,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 01.02.2019 года №19-0019/19 по рабочему проекту «Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области».

6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение №19-0019/19 от 01.02.2019 года Филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту

«Реконструкция 2-й очереди с повышением сейсмоустойчивости плотины Тасоткельского водохранилища в Шуйском районе Жамбылской области» утрачивает силу в части сметной документации.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Шу ауданы Тасөткел су қоймасы бөгетінің сейсмкалық тұрақтылығын жоғарылатып 2-кезегін реконструкциялау. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Жамбыл облысы Шу ауданы Тасөткел су қоймасы бөгетінің сейсмкалық тұрақтылығын жоғарылатып 2-кезегін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 01.02.2019 жылғы № 19-0019/19 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шығысымен бұрын берілген 01.02.2019 жылғы № 19-0019/19 «Жамбыл облысы Шу ауданы Тасөткел су қоймасы бөгетінің сейсмкалық тұрақтылығын жоғарылатып 2-кезегін реконструкциялау» сараптамалық қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону