ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«БҚО, Тасқала ауданы, Ақтау а.о., Ақтау а., Мұқанов көшесі, 15 мекен-жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 28.11.2019 ж. № СКА-0142/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
ШЖҚ "Тасқала аудандық ауруханасы" МКК
БҚО, Тасқала ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектИнвестСтрои» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Тасқала ауданы, Ақтау а.о., Ақтау а., Мұқанов көшесі, 15 мекен-жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ СКА-0142/19 от 28.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15»

выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница»
Управления здравоохранения акимата ЗКО
ЗКО, Таскалинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектИнвестСтрои»
город Уральск

город Актобе

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0134 от 04.10.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектИнвестСтрои», Республика Казахстан, г.Уральск, улица ГАГАРИНА, дом № 97, 46. (Государственная лицензия ГСЛ № 18013349 от 05.07.2018 г., выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Категория-III).

ГИП – Имангазиев А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница» Кенжешевой Г. от 01.08.2019 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница» Кенжешевой Г. от 01.08.2019 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0223794 с целевым назначением для обслуживания здания фельдшерно-акушерного пункта с кадастровым номером 08-124-006-654 с площадью 0,156 га;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «SINEKO» в 2019 году (Лицензия МООС РК №01996Р от 30.09.2009 г.);
- заключение технического обследования, выполненный ИП «Ризан» в 2019 году (№KZ36VJE00001974 от 23.09.2014 г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 3/3-2019- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 3/3-2019- АС «Архитектурно-строительные решения»;
- 3/3-2019- ГП «Генеральный план»;
- 3/3-2019- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 3/3-2019- ВК «Водопровод и канализация»;
- 3/3-2019- НК «Наружные сети канализации»
- 3/3-2019- ЭО «Электроосвещение»;
- 3/3-2019- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 3/3-2019- ЭМ «Электрооборудование»;
- Расчет ПИР;
- ПОС;
- Гидравлический расчет;
- Расчет ВК;
- Расчет теплопотерь;
- Сметная документация, выполненный в программном комплексе авс-4 (редакция 2019.3).

5.4. Существующее положение

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную форму, размеры здания 36,44 х 12,86 м. Одноэтажное, без подвала. 1990 года постройки.

По данным проведенного обследования:

- площадь застройки здания составляет – 468,6 м2;
- общая площадь – 356,3 м2;
- объём здания – 1874 м3;
- количество этажей – 1;
- средняя высота помещении – 3,1 м;
- высота здания – 4 м.

Обследуемое здание расположено по адресу: ЗКО, Таскалинский район, Актауский с.о., с. Актау, ул. Муканова 15.

Год постройки ориентировочно 1990-е год.

Конфигурация здания в плане прямоугольную форму, размеры здания 36,44 х 12,86 м.

Количество этажей и их высота Здание одноэтажное, без подвала

Конструктивная схема здания Здание с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен

Основание и фундаменты. Основание: полутвердая, глиняная.

Фундаменты: железобетонные

Наружные стены шлакоблок, обложенный кирпичом

Перекрытие железобетонные плиты

Перегородки кирпичные, деревянные

Полы дощатые

Кровля стропильная, шифер окна деревянные

Двери Деревянные

Отделка штукатурка, покраска, побелка.

Отопление Автономный источник теплоснабжения – встроенная топочная

Водоснабжение Есть. Требует замены

Канализация нет

Электроснабжение от централизованной сети электроснабжения.

Благоустройство площадки (планировка, наличие отмостки) бетон.

ФУНДАМЕНТЫ, СТЕНЫ Фундамент здания из железобетона. Существенных дефектов на поверхности стен фундамента не наблюдается.

СТЕНЫ Стены из шлакоблока, обложенные кирпичом. Визуальным осмотром установлены следующие дефекты: - по фасадам зданий незначительные трещины в кирпичной кладке; - раскрытие трещин в верхней части здания, что указывает на явную неравномерную просадку конструкций.

Основной причиной просадки здания, является увлажнение грунта основания в результате инфильтраций дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки, нет отвода воды от здания средствами вертикальной планировки.

Категории и критерии оценки технического состояния. (Фундамента и Стены)

Критерии оценки технического состояния категория III: средние повреждения. Незначительные трещины в кирпичной кладке и в верхней части здания. просадка конструкций и отсутствии отмоски.

ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты. Плиты в удовлетворительном состоянии. Швы между плитами осыпались, растрескались.

КРОВЛЯ

Кровля стропильная, шифер. В неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются множественные течи воды. Деревянные элементы кровли искривлены. Разрушение древесины домовым грибом. Деформация или повреждения опор. Категории и критерии оценки технического состояния.

Категория технического состояния. Критерии оценки технического состояния Категория III: средние повреждения. Деревянные элементы кровли искривлены. множественные течи воды

ПОЛЫ Полы здания дощатые. Наблюдаются трещины и проседания, разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибом. Категории и критерии оценки технического состояния.

Категория технического состояния. Критерии оценки технического состояния Категория III: средние повреждения. Незначительные трещины и проседания полов. Искривлены деревянные элементы кровли.

ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Окна и двери из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкции, значительные деформации. Оконные переплёты рассохлись, створки не открываются, не соответствующий эстетический вид. Дверные блоки – дверные полотна осели и имеют не плотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, не соответствующий эстетический вид.

Инженерное оборудование:

Электроснабжение: Существующая электроосветительная арматура и электропровода пришли в негодность, частично не соответствует освещенности помещений. Силовое оборудование и пусковая аппаратура к ним пришли в негодность, устарела.

Отопление: На протяжении эксплуатации здания, система отопления имела частичный ремонт. На момент осмотра выявлено, что запорная арматура негерметична, трубопроводы подвержены сильной коррозии, прогреваются не полностью. Газовый котел в неудовлетворительном состоянии, не хватает мощности котла. Дымоход в неудовлетворительном состоянии.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В результате обследования не выявлены дефекты благоустройства строительной площадки, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность фундаментов и наружных стен здания:

В результате выполненного технического обследования здания врачебной амбулатории по адресу: ЗКО, Таскалинский район, Актауский с.о., с. Актау, ул. Муканова 15, были выявлены следующие дефекты:

- Деревянные перегородки в неудовлетворительном состоянии; -8,2 м2.
- Кровля в неудовлетворительном состоянии; -470 м2.
- Полы в неудовлетворительном состояний- 356,3 м2.
- Окна в неудовлетворительном состоянии – 25 шт.
- Двери внутренний -20 шт.
- Двери наружные – 2 шт
- Внутренняя отделка стен и потолков неудовлетворительном состоянии - 1416,3 м2.
- Инженерные сети в неудовлетворительном состоянии;
- Котел в неудовлетворительном состоянии, не хватает мощности – 1 шт.

В связи с выше перечисленным считаем, что для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатаций здания необходимо провести следующие работы: Заменить все двери. Заменить все окна; Заменить деревянную перегородку; Заменить систему отопления; Провести внутренние отделочные работы стен и потолков; Заменить полы; Заменить кровлю (настил, деревянные элементы); Заменить электроснабжение и электрооборудование; Заменить котёл; Заменить дымоход; Заменить наружный туалет;

Наружные ремонтные работы по заделке трещин; Устройство бетонной смесью для усиления фундамента; Заменить отмостку; Устройство цоколя.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

- Наружные двери установить металлические с утеплением- 2 шт.
- Замена внутренних дверей – 20 шт.
- Замена окон на ПВХ – 25 шт.
- Полы заменить на бетонную стяжку с керамической плиткой - 356,3 м2.
- Замены кровли полностью – 470 м2
- Котел заменить на более мощный -1 шт.
- Полная замена эл.проводов.
- У главного входа устроить тамбур из облегчённых материалов.
- Устройство у главного входа лестницы и пандуса.
- Внутри здания устроить санузел (унитаз, раковина, смеситель, канализация, септик, водопровод, водонагреватель).
- Устроить пожарную сигнализацию.

При производстве строительно-монтажных работ не применять ударные инструменты на основе ударно-поступательных движений, во избежание снижения несущей способности конструктивных элементов. Указанные работы (как проектные, так и строительно-монтажные) должны выполняться специализированными организациями, имеющими достаточный опыт в сфере архитектурно-градостроительной деятельности.

Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения.

Незначительные вертикальные и косые трещины в несущих стенах.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15». Участок прямоугольной формы. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Район строительства относится к IIIA климатическому району со следующими природно- климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха -31°С;

Расчетная температура внутреннего воздуха +21°С;

Нормативное значение веса снегового покрова 0,7кПа;

Нормативное значение ветрового давления 0,38кПа;

Класс ответственности здания - II технически не сложный;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

Существующее здание фельдшерско-акушерского пункта одноэтажное без подвала, высота помещений 3,0м. Год постройки 1990.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 72,3 на генеральном плане (система высот - Балтийская).

Архитектурно-планировочные решения приняты по согласованию с заказчиком и в соответствии с СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

· Замена деревянной стропильной системы кровли с устройством покрытия из профлиста;

· Ремонт бетонной отмостки по периметру здания;

· Устройство пандуса с уклоном 8% для МГН;

· Отделка помещений;

· Устройство полов;
· Замена оконных и дверных блоков;
· Облицовка фасадов силикатным кирпичом;
· Устройство выгреба V=4м³;
· Устройство надворной уборной;

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Основные технические показатели:

Этажность	– 1 этаж;
Площадь застройки	– 468,6 м2;
Общая площадь	– 356,3 м2;
Строительный объем	– 1874 м3;

6.2.2. Конструктивные решения.

Здание II класса, II степени огнестойкости, II степени долговечности, по конструктивной пожарной безопасности - С0, по функциональной пожарной безопасности - Ф3.4;

ПРОЕКТОМ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Заменить все двери
Заменить все окна;
Заменить деревянную перегородку;
Заменить систему отопления;
Провести внутренние отделочные работы стен и потолков;
Заменить полы;
Заменить кровлю (настил, деревянные элементы);
Заменить электроснабжение и электрооборудование;
Заменить котёл;
Заменить дымоход;
Наружные ремонтные работы по заделке трещин;
Заменить отмостку;
Устройство цоколя.

земельный участок, технического заключения здания и пожеланий заказчика предусматривается Корректировка ПСД "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15"

Проектируемое здание магазина - одноэтажное кирпичное прямоугольное. В процессе переоборудование зданий намечается:

Наружные двери установить металлические с утеплением - 2 шт.
- Замена внутренних дверей – 20 шт.
- Замена окон на ПВХ – 25 шт.
- Полы заменить на бетонную стяжку с керамической плиткой.- 356,3 м2

- Замены кровли полностью – 470 м2
- Котел заменить на более мощный -1 шт.
- Полная замена эл.проводов.
- У главного входа устроить тамбур из облегчённых материалов.
- Устройство у главного входа лестницы и пандуса.
- Внутри здания устроить санузел (унитаз, раковина, смеситель, канализация, септик, водопровод, водонагреватель).
- Устроить пожарную сигнализацию.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями - СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014,- СН РК 3.02-22-2011, СП РК 3.02-122-2012,- СНИП РК 2.02-05-2009.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Чертежи марки "ВК"по объекту " разработан на основании:

-согласно дефектного акта;

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий",

Холодное водоснабжение

Ввод водопровода в здание выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 25мм (сущ) по СТ РК ИСО 4427-2004. Существующий водомерный узел установлен на вводе в здание ∅ 25мм.

Внутренняя сеть водопровода монтируется из полиприпиленовых труб ∅25-20 по ТУ 2248-006-41989945-98. Вода расходуется для хозяйственно-питьевых нужд.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя Аристон.

Сети горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб ∅25-20 по ТУ 2248-006- 41989945-98.

В качестве запорной арматуры используются вентили запорные муфтовые.

Канализация

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689-89.Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №1.

Наименование системы	Расчетный расход				Установленная мощность эл. Двигателей кВт
	м3/сут	м3/ч макс	л/с	При пожаре л/с	
В1	0,32	0,31	0,3	-	-
К1	0,32	0,31	1,9		

Наружная канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения", СНиП 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIВ,

- скоростной напор ветра - 0,38кПа,

-расчетная зимняя t наружного воздуха - минус33ºС,

- расчетный вес снегового покрова -1,8кПа,

-нормативная глубина сезонного промерзания грунта-1,5м

Канализация

Проектом капитального ремонта предусмотрена прокладка трубопровода канализации от здания до септика. Сброс не загрязненных производственных стоков производится септик, объемом 3 м3. Система канализации запроектирована самотечная из канализационных полимерных труб со структурированной стенкой Ø110.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Демонтаж

Проектом предусмотрена демонтаж вводно-распределительного шкафа (учетного) ВРУ-0,4кВ, групповые щитки (2 шт) и кабель алюминиевый АВВГ-3х4мм² (794 м).

Монтаж

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Точка подключения проектируемое вводно-распределительного шкафа (учетного) ВРУ-1-21-10УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой.

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230 AR-01R» ГОСТ Р 52320-2009 в комплекте ВРУ-1-21-10УХЛ4.

Силовыми электроприемниками являются привода силовых оборудований, щитки освещения и розеток.

Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты:

щиты освещения и розеточной сети – ЩО ЩРВ-36 ГОСТ Р 51321.5-2011;

щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ-9 ГОСТ Р 51321.5-2011;

щит силовой – ЩР ШРНМ-4 ГОСТ Р 51321.5-2011.

Магистральные и распределительные линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Прокладка кабеля ВВГнг через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III;
напряжение сети	380/220 В;
установленная мощность	24,48 кВт;
расчетная мощность	14,68 кВт;
расчетный ток	24,24 А;
максимальная потеря напряжения	1,8 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Демонтаж

Проектом предусмотрена демонтаж светильников (58 шт), выключателей и розеток (84 шт) и кабель алюминиевый АВВГ-3х1,5мм² (158 м).

Монтаж

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Распределение групповых линий освещения и розеток выполнены от щита ЩО ЩРВ-36 ГОСТ Р 51321.5-2011.

Распределение групповых линий аварийного освещения выполнен от щитка ЩАО ЩРВ-9 ГОСТ Р 51321.5-2011.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ремонтное.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с светодиодными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

В служебных помещениях установлены розетки на высоте 0,4 м, выключатели 0,8 м от пола. В процедурных помещениях розетки на высоте 1,6 м.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м из круглой стали диам. 16 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Демонтаж

Проектом предусмотрена демонтаж приемно-контрольной охранно-пожарной панели «Гранит-5», извещатели пожарные дымовые ИП-212-141 (47 шт), ручные

извещатели ИПР-513-10 (5 шт), световые указатели «ВЫХОД» (5 шт), светозвукового оповещателя (5 шт) и кабель ШВВП-2х0,5 мм² (550 м).

Монтаж

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП-212-141 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением большой концентрации. Дымовые извещатели ИП-212-141 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП-212-141 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

Приняты ручные извещатели ИПР-513-10 ТУ 4371-004-65983999-2011. Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-5» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 5 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 4 луча. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольная охранно-пожарная панель «Гранит-5» установлен в холле.

Проводка выполнена кабелем Fire Alarm J-YY-2х2х0,5 мм² открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели «МАЯК-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «МАЯК-12-КПМ» ТУ 4372-012-98410652-10.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем ШВВП-2х0,5 мм² ТУ 3553-006-05014308-2009 скрыто под штукатуркой.

Ответы на замечания

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Представлен раздел согласно дефектного акта.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления, систем общеобменной вытяжной вентиляции разработан на основании задания на проектирование, технологического задания, архитектурно-строительных чертежей, и соответствует требованиям:

- СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"
-СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология";
-СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника";
-СНиП 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий"; Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус -33 °С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96, СНиП РК 4.02-42-2006 и соответствии с действующими нормативными документами.

ОТОПЛЕНИЕ

Проектом капитального ремонта предусмотрена полная замена системы отопления (монтаж/демонтаж).

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 33°С при расчетных параметрах "Б".

Источником теплоснабжения являются котел на газообразном топливе, с располагаемым гидравлическим сопротивлением не более 10 000 Па. Проектом предусмотрена замена сущ. котла на котел NAVIEN GST 49 K.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления здания принята однотрубной горизонтальной с проточным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "TIPIDO-500 (Казахстан)", высотой 500 мм. Отопительные приборы оснащены краном типа "Маевского" для выпуска воздуха. Разводка трубопроводов выполнена преимущественно над поверхностью пола, открытым способом. Для создания гравитационного давления системы отопления, необходимо обеспечить уклон системы трубопроводов не менее 0,005 градусов.

С целью равномерного распределения теплоносителя в системе отопления, предусмотрена насосная группа с циркуляционным насосом. Монтаж насосной группы выполнить по обводной линии (байпас), с возможностью полного отключения, посредством вентилей шаровых. Для контроля располагаемого давления и температуры теплоносителя в системах отопления, предусмотреть установку манометров и термометров, как на линии подачи, так и на линии обратного трубопровода.

Трубопроводы разводки по помещениям приняты из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, диаметром 32х5,4, а в кубовой из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Для выпуска воздуха из системы отопления, в верхних отметках главного стояка установлены краны конструкции Маевского. На обратном трубопроводе предусмотрена запорная и дренажная арматура для наполнения и опорожнения системы. Стальные трубопроводы, окрашиваются краской БТ-177-2 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021-1 в 1 слой.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, приняты согласно существующей системы, а также соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система общеобменной вытяжной вентиляции медицинского пункта принята естественная. Осуществляется через воздуховоды, прокладываемые по потолку. Воздуховоды поделены по качеству перемещаемого воздуха и объединяются в шахту вентиляционную без смешивания воздуха. Вентиляционную шахту вывести на 0.5м. выше кровли.

Приток воздуха в помещения естественный, посредством открывания фрамуг и дверных проемов.

В кабинете сбора мокроты и стационаре предусмотрена вентиляция с механическим побуждением.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели

Таблица №4.

Наименования здания	Объем М 3	Периоды годы при Т и °С	Расход тепла вт		
			На отопление вт \ккал\ч.	Нагоряч. Водоснабжение Вт\ккал\ч	Общее вт\ккал\ч
ВА	-33 °С	39060\33580,65			39060\33580,65
Всего по зданию	-33 °С	39060\33580,65			39060\33580,65

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций; паспортов безопасности;

каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов;

мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях; разработка паспортов акваторий водных объектов;

создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;

информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;

обеспечение готовности органов управления, сил и средств гражданской защиты к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

разработка планов действий и проведение учений, тренировок, занятий по готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

профессиональное обучение граждан в сфере гражданской защиты, подготовка руководящего состава и специалистов органов управления гражданской защиты и обучение населения в сфере гражданской защиты;

научные исследования, прогнозирование и оценка опасности возможных чрезвычайных ситуаций, а также их социально-экономических последствий;

выполнение опытно-экспериментальных и научно-исследовательских работ по разработке и внедрению новых методов прогнозирования землетрясений;

разработка и реализация мер по предупреждению на опасных производственных объектах вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий;

обязательное декларирование промышленной безопасности опасных производственных объектов;

иные мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предусмотренные настоящим Законом.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Корректировка ПСД "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» разработан ИП «SINEKO».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На этапе капремонта объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

-Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка грунта).
-Источник № 6002 – Разработка грунта (засыпка грунта).
-Источник № 6003 Разгрузка инертных материалов
-Источник № 6004 –Покрасочные работы.
-Источник № 6005 - Гидроизоляция.
-Источник № 6006 – Сварочные работы.
-Источник № 6007 – Газовая сварка.
-Источник № 6008 – Газовая сварка.
-Источник №6009 – Пост полиэтиленовой сварки.

По данным рабочего проекта были выявлены, 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которых в атмосферу выделяется 16 наименований ингредиентов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капремонте

Таблица №5.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0025750	0,0002447	0,0025750	0,0002447	2020
Итого по неорганизованным				**0,0025750**	**0,0002447**	**0,0025750**	**0,0002447**	
Всего:				**0,0025750**	**0,0002447**	**0,0025750**	**0,0002447**	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0000001	0,0000003	0,0000001	0,0000003	2020
Итого по неорганизованным				**0,0000001**	**0,0000003**	**0,0000001**	**0,0000003**	
Всего:				**0,0000001**	**0,0000003**	**0,0000001**	**0,0000003**	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0002778	0,0000264	0,0002778	0,0000264	2020
Итого по неорганизованным				**0,0002778**	**0,0000264**	**0,0002778**	**0,0000264**	
Всего:				**0,0002778**	**0,0000264**	**0,0002778**	**0,0000264**	
Хрома (VI) оксид (0203)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0003972	0,0000378	0,0003972	0,0000378	2020
Итого по неорганизованным				**0,0003972**	**0,0000378**	**0,0003972**	**0,0000378**	
Всего:				**0,0003972**	**0,0000378**	**0,0003972**	**0,0000378**	
Азот диоксид (0301)								
Газовая сварка	6007	0	0	0,0061	0,00044	0,0061	0,00044	2020
Газовая сварка	6008	0	0	0,00417	0,00009	0,00417	0,00009	2020

Итого по неорганизованным				**0,01027**	**0,00053**	**0,01027**	**0,00053**	
Всего:				**0,01027**	**0,00053**	**0,01027**	**0,00053**	
Углерод оксид (0337)								
Пост полиэтиленовой сварки	6009	0	0	0,000025	0,00000486	0,000025	0,00000486	2020
Итого по неорганизованным				**0,000025**	**0,00000486**	**0,000025**	**0,00000486**	
Всего:				**0,000025**	**0,00000486**	**0,000025**	**0,00000486**	
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0000003	0,00000003	0,0000003	0,00000003	2020
Итого по неорганизованным				**0,0000003**	**0,00000003**	**0,0000003**	**0,00000003**	
Всего:				**0,0000003**	**0,00000003**	**0,0000003**	**0,00000003**	
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0004167	0,0000396	0,0004167	0,0000396	2020
Итого по неорганизованным				**0,0004167**	**0,0000396**	**0,0004167**	**0,0000396**	
Всего:				**0,0004167**	**0,0000396**	**0,0004167**	**0,0000396**	
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров) (0616)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,0625	0,107235	0,0625	0,107235	2020
Итого по неорганизованным				**0,0625**	**0,107235**	**0,0625**	**0,107235**	
Всего:				**0,0625**	**0,107235**	**0,0625**	**0,107235**	
Толуол (Метилбензол) (0621)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,1024914	0,0036897	0,1024914	0,0036897	2020
Итого по неорганизованным				**0,1024914**	**0,0036897**	**0,1024914**	**0,0036897**	
Всего:				**0,1024914**	**0,0036897**	**0,1024914**	**0,0036897**	
Хлорэтен (Хлорэтилен, Винилхлорид) (0827)								
Пост полиэтиленовой сварки	6009	0	0	0,000011	0,000002106	0,000011	0,000002106	2020
Итого по неорганизованным				**0,000011**	**0,000002106**	**0,000011**	**0,000002106**	
Всего:				**0,000011**	**0,000002106**	**0,000011**	**0,000002106**	
Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,0836197	0,0030103	0,0836197	0,0030103	2020
Итого по неорганизованным				**0,0836197**	**0,0030103**	**0,0836197**	**0,0030103**	
Всего:				**0,0836197**	**0,0030103**	**0,0836197**	**0,0030103**	
Керосин (2732)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,125	0,00144	0,125	0,00144	2020

Итого по неорганизованным				**0,125**	**0,00144**	**0,125**	**0,00144**	
Всего:				**0,125**	**0,00144**	**0,125**	**0,00144**	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,0625	0,107235	0,0625	0,107235	2020
Итого по неорганизованным				**0,0625**	**0,107235**	**0,0625**	**0,107235**	
Всего:				**0,0625**	**0,107235**	**0,0625**	**0,107235**	
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6005	0	0	0,0205830	0,0000741	0,0205830	0,0000741	2020
Итого по неорганизованным				**0,0205830**	**0,0000741**	**0,0205830**	**0,0000741**	
Всего:				**0,0205830**	**0,0000741**	**0,0205830**	**0,0000741**	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Операция выемка грунта	6001	0	0	0,0038	0,000654	0,0038	0,000654	2020
Операция разгрузка грунта	6002	0	0	0,0038	0,000654	0,0038	0,000654	2020
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,0190367	0,0657908	0,0190367	0,0657908	2020
Итого по неорганизованным				**0,0266367**	**0,0670988**	**0,0266367**	**0,0670988**	
Всего:				**0,0266367**	**0,0670988**	**0,0266367**	**0,0670988**	
Итого по организованным:		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Итого по неорганизованным:				**0,4973039**	**0,2906686**	**0,4973039**	**0,2906686**	
Всего по предприятию:				**0,4973039**	**0,2906686**	**0,4973039**	**0,2906686**	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 для данного проекта в период проведения работ СЗЗ не устанавливается. Согласно пункту 1.1 статья 40 Экологический кодекса РК все виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Для хозяйственно-бытовых нужд составляет 0,025 м3/сут. Потребление питьевой воды составит – 22,5 м3/период.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Технология проведения работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 22,5 м3/период. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 35,2 м^3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие виды отходов: ТБО, тара из-под краски, строительный мусор, промасленная ветошь, огарки электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при капремонте

Таблица №6.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2020 г.			
Всего:	24,2026	0	24,2026
в т.ч. отходов производства	24,015089	0	24,015089
в т.ч. отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875	0	0,1875
Огарки электродов	0,0004	0	0,0004
Строительный мусор	24,0	0	24,0
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0145	0	0,0145
Промасленная ветошь	0,000189	0	0,000189

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках

ВЫВОД: Рабочий проект «Корректировка ПСД "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. Представлены материалы оценки воздействия на окружающую среду в период капитального ремонта медицинского пункта;

2. Заявка на эмиссии в окружающую среду исправлена.

Экологическая экспертиза для ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» ИП «SINEKO» в 2019 году (Лицензия МООС РК №01996Р от 30.09.2009 г.);

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года

№249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2019.3 01.10.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики, Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2784тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ПС

1. Лист №1. 2/1-2019-ПС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» все СНиП РК заменены на действующие.
2. Лист №1. 2/1-2019-ПС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» на ПС.СО дополнены шифры раздела.
3. Лист №1. 2/1-2019-ПС. Добалвена печать проектной организации и подпись ГИПа.
4. На всех листах в угловом штампе добавили наименование проектной организации.

Раздел ЭМ

1. Лист №1. 3/3-2019-ЭМ. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» все СНиП РК заменены на действующие.
2. Лист №1. 3/3-2019-ЭМ. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» на ЭМ.ОЛ и СО дополнены шифры раздела.
3. Лист №1. 3/3-2019-ЭМ. Проставлен печать проектной организации и подпись ГИПа.
4. На всех листах в угловом штампе добавлено наименование проектной организации.
5. Лист №2. 3/3-2019-ЭМ. Добавлены номера групп силовых линий, согласно ГОСТа 21.623-2014.
6. Лист №5. 3/3-2019-ЭМ. Схема откорректирован для ВРУ1-21.

Раздел ЭО

7. Лист №1. 3/3-2019-ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» все СНиП РК заменены на действующие.
8. Лист №1. 3/3-2019-ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» на ЭМ.СО дополнены шифры раздела.

9. Лист №1. 3/3-2019-ЭО. Проставлен печать проектной организации и подпись ГИПа.

10. На всех листах в угловом штампе добавлено наименование проектной организации.

11. Лист №2. 3/3-2019-ЭО. Добавлены горизонтальные привязки светильников согласно ГОСТа 21.608-2014.

Раздел ОВ

1. Проект дополнен титульным листом с указанием номера рабочего проекта.
2. Предоставлен гидравлический расчет и расчет теплопотерь .
3. Исключено применение нормативов утративших силу.
4. О каком кафе идет речь в пояснительной записке?
5. Общие данные соответствуют пояснительной записке. Привели в соответствие.
6. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017*.
7. Выполнено согласование со смежными разделами.
8. Планы и схемы, план-схему выполнена по ГОСТ 21.602-2003 СПДС.
9. В штампе указан разработчика рабочего проекта.
10. Лист ОВ2 исправлено название чертежа, согласно названию штампа.

Раздел ВК

1. Проект дополнен титульным листом с указанием номера рабочего проекта.
2. Предоставлен расчет основных показателей водопровода и канализации.
3. Номер рабочего проекта соответствует в таблице ведомости ссылочных документов.
4. В общих указаниях дописана используемую нормативную документацию.
5. Общие указания соответствуют пояснительной записке.
6. Листы ВК1, ВК2 исправлено название листа в штампе.
7. В спецификацию включены демонтажные работы.
8. В штампе указан разработчика рабочего проекта.

Раздел НК

1. Проект дополнен титульным листом с указанием номера рабочего проекта.
2. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017*.
3. Исключено применение нормативов утративших силу.
4. Номер рабочего проекта соответствует в таблице ведомости ссылочных документов
5. В штампе указаны разработчика рабочего проекта.
6. На плане указаны диаметр трубопровода и длину.
7. Септик дописан.

Раздел АС

1. Поставлена подпись гип-а в «клятве» ГИП-а.
2. Поставлены даты.
3. Из ведомость основных комплектов рабочих чертежей убрали ссылку на Генеральный план.
4. Разработна отмостка по периметру здания.
5. Разработан план мауэрлатов и прогонов.

Сметный раздел

1. Пересчитана сметная документация в программе АВС-4 редакция 2019.3 от 01.10.19, на 2020год, согласно сроку начала строительства
2. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
3. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом

№249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020года.	млн. тенге	108,086	53,463	-54,623
	2019год	млн. тенге	108,086	2,656	
	2020год	млн. тенге		50,807	
	в том числе:				
	СМР		89,787	42,391	-47,396
	2019год	млн. тенге	89,787		
	2020год	млн. тенге		42,391	
	Оборудование	млн. тенге	0,378	1,077	+0,699
	2019год	млн. тенге	0,378		
	2020год	млн. тенге		1,077	
	прочие затраты		17,921	9,995	-7,926
	2019год		17,921	2,656	
	2020год			7,339	
	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 0,156 га;
Этажность – 1 этаж;
Общая площадь – 356,3 м2;
Строительный объем – 1874 м3;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года 53,463 млн. тенге;
в том числе
СМР 42,391 млн. тенге;
Оборудование 1,077 млн. тенге
прочие затраты 9,995 млн. тенге;
продолжительность строительства 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГКП на ПХВ «Таскалинская районная больница» Управления здравоохранения акимата ЗКО в соответствии с условиями договора №СКА-0134 от 04.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Тасқала ауданы, Ақтау а.о., Ақтау а., Мұқанов көшесі, 15 мекен-жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	– 0,156 га;
Қабаттылығы	– 1 қабат;
Жалпы ауданы	– 356,3 м2;
Құрылыс көлемі	– 1874,0 м3;
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	53,463 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	42,391 млн.теңге;
жабдықтар	1,077 млн.теңге
өзгешығындар	9,995 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.10.2019 жылғы №СКА-0134 келісім шарт шарттарына сәйкес БҚО әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ "Тасқала аудандық ауруханасы" МКК кепілдігімен орындалды.

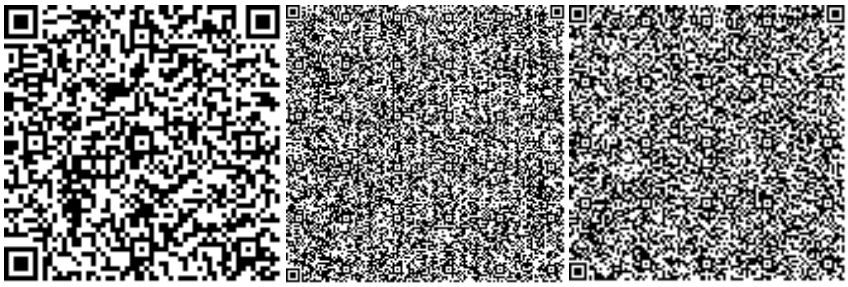
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

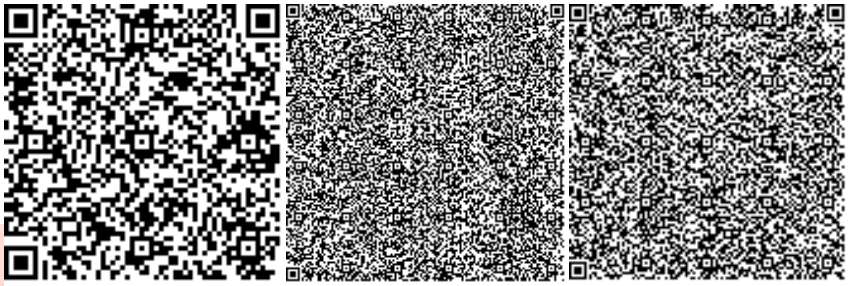
Досмагулов А.А.

Директор



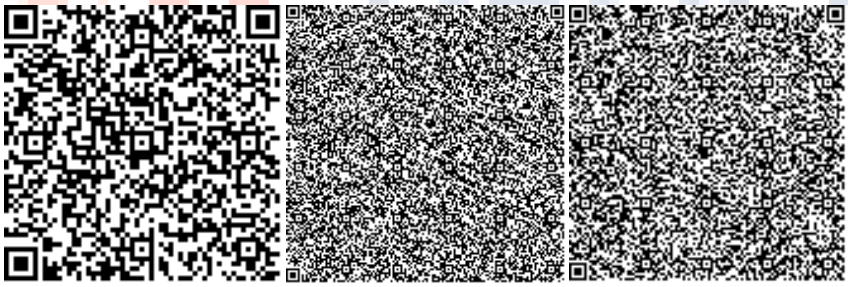
КОМАРОВА А.П.

Эксперт



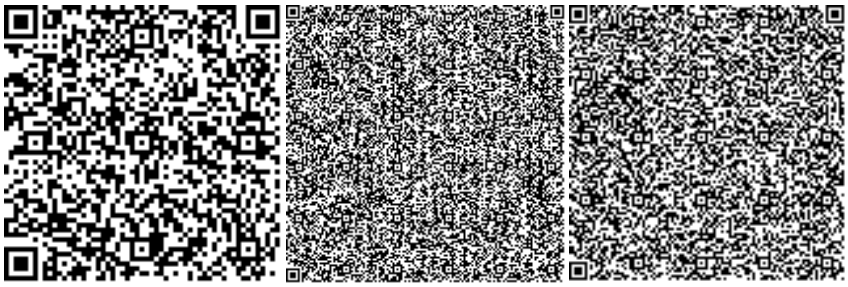
Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист



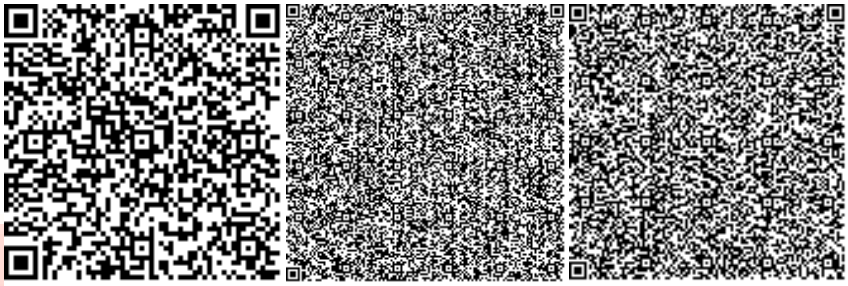
Саркулова С.К.

Эксперт



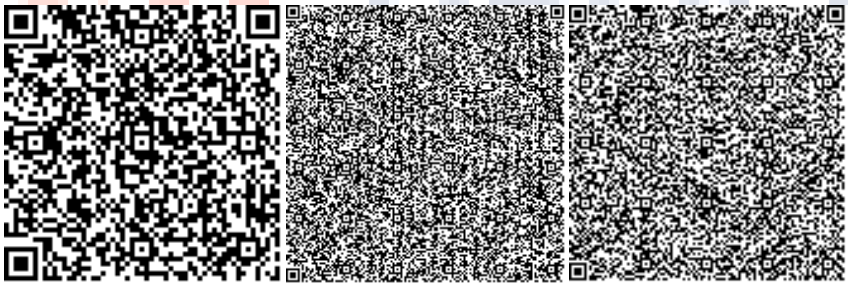
Машанов Н.Р.

Эксперт



Сагубаев Д.А.

Эксперт



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ67VDD00131965

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Таскалинская районная больница" Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области 091000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Таскалинский район, Таскалинский с.о., с.Таскала, улица Абая, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140005667

Наименование производственного объекта: Корректировка ПСД "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Актауский с.о., с.Актау 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

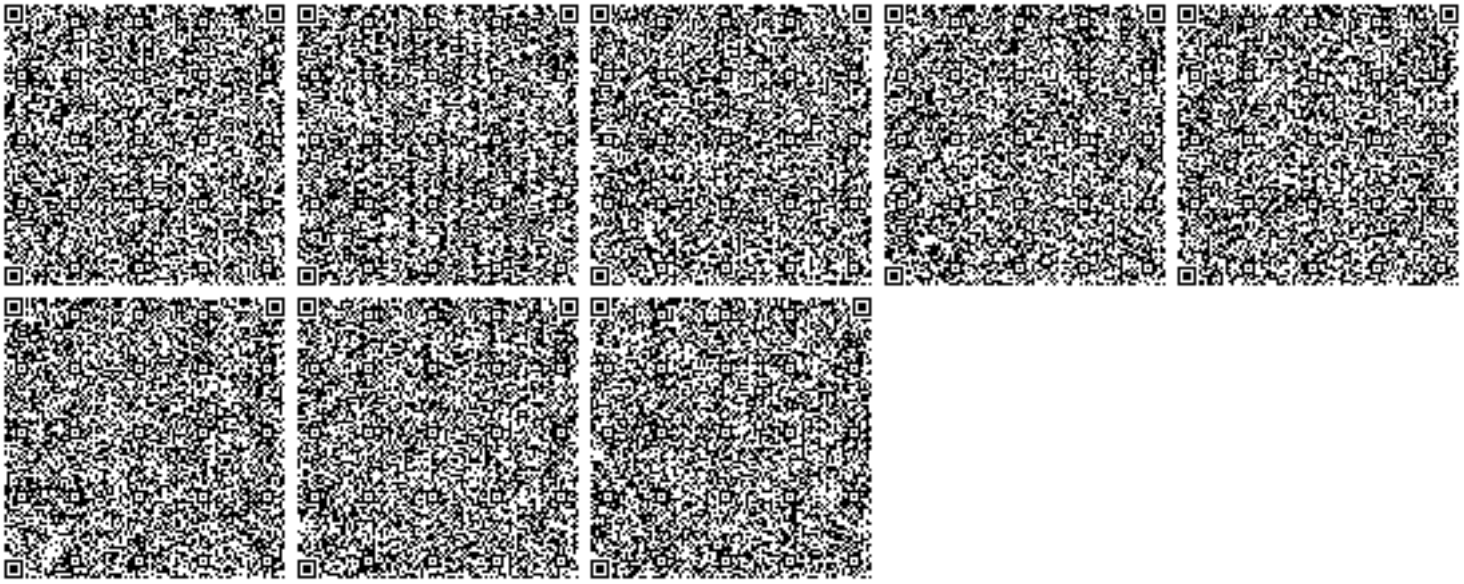
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 20.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4973039	0,290668696
Корректировка ПСД "Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного в Таскалинском районе, Актауском с.о., с. Актау, ул. Муканова, д.15"	0,4973039	0,290668696
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,000025	0,00000486
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004167	0,0000396
Уайт-спирит	0,0625	0,107235
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,020583	0,0000741
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0000378
Этанол	0,0836197	0,0030103
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000003
Хлорэтилен	0,000011	0,000002106
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,0002447
Кальций оксид	0,0000001	0,0000003
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,00053
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,107235
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0266367	0,0670988
Толуол	0,1024914	0,0036897
Керосин	0,125	0,00144
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002778	0,0000264
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.