Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2024 г.

Заказчик **ТОО «EKM COMPANY», БИН 201040022748, директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр. им. К.Сатпаева 17/3, почтовый индекс 170015, тел. +7 776 217 8838**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» сентября 2024г. ТОО «DK BUILD», БИН 990940001034, директор Қайнаров Айдын Қайнарович, Республика Казахстан, город Астана, район Нура, Проспект Қабанбай Батыр, здание 11/5, почтовый индекс 010000 +7 777 855 7914**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» сентября 2024г. ТОО «OxyTrade», БИН 141240000651, эксперт технического надзора Бейбітжанұлы Е., KZ29VJE00051279 от 06.12.2019г +7 777 907 00 11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» сентября 2024г. ТОО «QAZSAURAN», БИН 990540001085, главный инженер проекта Протасова О.Ю., KZ44VJE00046838 от 22.05.2019г. +7 705 653 62 56**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство мечети**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Әл-Фараби, здание 8**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 18 » сентября 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №420 от 26.05.2021г.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ61REA00279713 от 10.06.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН», ГСЛ №17018895 от 07.11.2017г., проект № ИП.045.10.2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЕКМ COMPANY», №б/н от 06.05.2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;

фактически 27 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мечеть					
Площадь застройки	$м^2$	991,3		991,3	
Общая площадь здания	$м^2$	840,0		840,0	
Этажность	кол-во	1		1	
Строительный объем здания	$м^3$	9066		9066	
Вместимость	чел.	500		500	
Пристрой (асхана) с подвалом					
Площадь застройки	$м^2$	497,8		497,8	
Общая площадь здания	$м^2$	769,6		769,6	
Этажность	кол-во	1+подвал		1+подвал	
Строительный объем здания	$м^3$	4357		4357	
Кол-во посадочных мест	шт.	до 220		до 220	
вход в подвал (3 шт.), КНС, минарет (2 шт.), мощение, крыльцо (2 шт.)					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание мечети сложной формы в плане и состоит из 4-х блоков, расположенных в разных уровнях, с различной высотой внутренних помещений. Все блоки сгруппированы планировочно в одно здание и функционально связаны между собой коридорами. Вход в мечеть для мужчин и женщин предусмотрен раздельный, для инвалидов оборудован подъемник.

Основные характеристики:

-Блок «1» - сложной конфигурации в плане, одноэтажный, размером в осях «А-М; 1-15» -28,935х34,96м. Главным элементом архитектурной композиции является молельный зал с михрабом, ориентированный в сторону Мекки, расположенный в осях «А-К; 4-12», размером в осях 23,45х22,9м, высота помещений до низа ферм - 11,00 м. По периметру зала в верхней части, расположены витражи, которые обеспечивают равномерное освещение зала. Над молельным залом расположен купол высотой - 9,0м и диаметром- 12,0м.

Высота молельного зала для женщин и помещений входных групп, расположенных по контуру мужского молельного зала - 3,2м.

Кровля - плоская, с покрытием из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке. Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ППЖ200, толщиной 140мм.

Водосток - внутренний, организованный.

Главный фасад состоит из центрального портала, облицованного гранитом, и светопрозрачных витражей. Перед главным фасадом расположен стилобат, высотой - 2,1м, по обе стороны главного фасада симметрично расположены минареты, высотой - 24метра;

-Блок «2»- прямоугольной формы в плане, одноэтажный, размером в осях «Н-С; 2-14» - 14,995х31,3м.

Функциональное назначение блока - административно-бытовое. В состав блока входят: мужской и женские классы, кабинеты имама и наиб-имама, а также кабинеты администрации, гостевая, комната приема пищи, тепловой, водомерные узлы. Помещения внутреннего пространства блока различной высоты и расположены на разных высотных отметках:

-в осях «Н-П; 3-13» - 4,9м;

-в осях «П-Р; 3-13» - 3,2м;

-в осях «Р-С; 2-14» - 2,6м.

Кровля - плоская, с покрытием из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке. Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ППЖ200, толщиной 140мм.

Водосток - внутренний, организованный;

-Блок «3»- прямоугольной формы в плане, одноэтажный, размером в осях «Т'-Ф; 6-10» - 12,0х12,0м. Высота помещения -2,7м.

Кровля - плоская, с покрытием из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке. Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ППЖ200, толщиной 140мм.

Водосток - внутренний, организованный;

-Блок «4»- квадратной формы в плане, одноэтажный, размером в осях «С'-Т; 7'-9'» - 5,12х6,0м. Высота внутренних помещений -2,6м.

Функциональное назначение блока - санитарно-бытовое. В состав блока входят: сан. узлы, тахарат для мужчин и женщин, обособленные друг от друга, комната уборочного инвентаря.

Кровля - плоская, с покрытием из рулонных материалов по цементно-песчаной стяжке. Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ППЖ200, толщиной 140мм.

Водосток - внутренний, организованный;

- Внутренняя отделка помещений всех блоков предусмотрена из негорючих и трудно сгораемых материалов;

- Витражи - из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

- Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
-Водоснабжение - источником водоснабжения здания являются наружные сети централизованного водопровода 2-го квартала 19-го жилого района. Подача воды в здание мечети осуществляется по двум вводам Ø89х4,5. Холодная вода в здании подается к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, к теплообменнику. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел с водомером ВСКМ 90-20 ГД с импульсным выходом;
-Канализация - Системой хозяйственно-бытовой канализации производится отвод стоков от санитарных приборов, установленных в санитарных узлах. Сети хозяйственно-бытовой канализации здания предусмотрены из полиэтиленовых труб ф50мм; ф110мм по ГОСТ 22689.0-89.
Теплоснабжение - от существующих сетей.
Вентиляция – предусматривается приточно-вытяжная естественная вентиляция.
Водоснабжение - от существующих сетей.
Канализация - от существующих сетей.
Электроосвещение - от существующих сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 0 тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 0 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
прочие 0 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 0 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;
прочие 0 тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0%** и фактически применено **0%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство мечети в ВКО, город Усть-Каменогорск, проспект Әл-Фараби, здание 8

наименование наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «EKM COMPANY», директор Шакиров Максат Асанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «20» 12 2024 г.
подпись дата

М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «OxyTrade», директор Пономарёв Андрей Владимирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«20» 05 2024 г.

подпись дата М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Бейбітжанұлы Е., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

«20» 05 2024 г.

подпись дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ИНСОН», директор Хосчанов Ахат Толеугазыевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация **ТОО «QAZSAURAN», директор Каребаева Жанар Айткабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«20» 05 2024 г.

подпись дата М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Протасова О.Ю., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

«20» 05 2024 г.

подпись дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK BUILD», директор Қайнаров Айдын Қайнарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«20» 05 2024 г.

подпись дата М.П.

Приложение 2 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь торговых помещений (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мечеть	1		7	991,3	9066	840,0	-	840,0	-	-
Пристрой (асхана)	1+подвал		4	497,8	2638	433,9		433,9		
Подвал			22	505,8	1719	335,7		335,7		
Вход в подвал				18,3	55					
Вход в подвал				9,1	27					
Вход в подвал				17,0	51					
КНС				16,7	50					
Минарет				7,0	105					
Минарет				7,0	105					
Мощение				3687,0						
крыльца				100,6						

продолжение таблицы

Благоустройство								
Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич, сэндвич панель	металл	от ТЭЦ	да	да	да	да	
бетон	кирпич, сэндвич панель	металл	от ТЭЦ	да	да	да	да	
	бетон			да				
бетон	бетон	металл						
бетон	бетон	металл						
бетон	бетон	металл						
бетон	кирпич	металл						
бетон	кирпич	металл						
бетон	кирпич	металл						
	бетон							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Мечеть							
Пристрой (асхана)							
Подвал					16,5		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					667,9		172,1	840,0
332,2							101,7	433,9
71,7							247,5	335,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5512	1665			3687		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич, сэндвич панели
	2) перегородки			кирпич, гипс, сэндв.панель
3	Перекрытия	чердачное		металл, ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон, керам.плита
		последующих этажей		бетон, керам.плита
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчат., металл
7	Отделочные работы	внутренние		ошт., покраска, обш.гипс
		наружные		обш.травертин
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	электрическое		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь ($м^2$)										
Высота строения (м)										
Объем строения ($м^3$)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «EKM COMPANY», руководитель Шакиров М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«20» 08 2024 г.

подпись дата М.П.

Авторский надзор: **ТОО «QAZSAURAN»**

наименование организации

Директор Каребаева Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«20» 08 2024 г.

подпись дата М.П.

Главный инженер проекта Протасова О.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

«20» 08 2024 г.

подпись дата М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 002262545069	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05085:102:2478	Тіркелген күні 23092[illegible]
	Тіркелген уақыты 1411

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр Эл-Фараби, зд. 8

Тіркеуші (маман) Рапикова	Қолы
Бөлім басшысы Сулейменова	Қолы

"Өскемен қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
"Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Әл-Фараби даңғылы, ғимарат 8	Республика Казахстан, область Восточно-Казахстанская, город Усть-Каменогорск, проспект Әл-Фараби, здание 8
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0202400034572018	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	ӘКІМШІЛІК ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҰЙЫМ БАСҚАРМАЛАРЫ	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	05-085-102-2478	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	20.09.2024	
Негіздеме құжат: Документ основание:	Жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 954ад от 20.09.2024	Приказ отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства № 954ад от 20.09.2024
Берілген күні: Дата выдачи:	20.09.2024	

20.09.2024 11:24