Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» февраля 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управления строительство города Астана» БИН 200340006704, г. Астана, ул. С.Сейфуллина, 30**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» января 2025 года, ТОО «ҚАРАСАЙ ҚҰРЫЛЫС» БИН 040140003242, Директор - Ерубаев Нургиса Амиржанович, город Алматы, Турксибский район, улица Спасская, дом 64, почтовый индекс 040900, тел: : 8 727 360 89 23**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» января 2025 года, ТОО «АДС Сапа», БИН 120940002382, тел: 87716665550, Эксперт технического надзора - Беремкулов Асылхан Кемельжанович, №KZ34VJE00028976 от 24.07.2017г.-Аттестат эксперта по объектам 1-го уровня ответственности-инженерных сетей, №KZ34VJE00056427 от 24.07.2017г.-Аттестат эксперта по объектам 1-го уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ07VJE00028977 от 24.07.2017г.-Аттестат эксперта по объектам 1-го уровня ответственности-технологического оборудования;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» января 2025 года, ТОО «Orda Capital AST», БИН 110340016811, Эксперт авторского надзора – Болатбеков Багдат Ануарбекович, № KZ76VJE00079242 от 27.02.2023 г.- Аттестат объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
СМР «Наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»

Сканировано с CamScanner

наименование объекта

вид строительства **Новое**

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности **II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным**

техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Астаны от «25» августа 2021 года №510-2858;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», №KZ00REA00307001 от 23.11.2022 г.№ХҚМЖ-13 от 22.02.2023 г. №ХҚМЖ-90 от 04.09.2023 г. , №KZ90REA00376482 от 20.02.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Orda Capital AST» Рабочий проект № 22/29-АН от «06» декабря 2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управления строительство города Астана» №р2-917/07 от 01.09.2022 г. , заключение экспертизы № PEG-0251/20 от 23.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь **20**22 **года;**

окончание работ декабрь **20**24 **года;**

при продолжительности строительства, месяц: ___;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

Сканировано с CamScanner

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,4220	0,4220	0,4220	0,4220
Площадь застройки	м2	2969,0	2969,0	2969,0	2969,0
Площадь покрытия проездов и тротуаров	м2	1088,0	1088,0	1088,0	1088,0
Площадь озеленения	м2	363,0	363,0	363,0	363,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрены работы:

Наружные сети водоснабжения и канализации. Выполнены работы по водопроводу, укладка полимерных и полиэтиленовых труб, горизонтально направленное бурение из стальных труб, футляры из стальных электросварных труб, смонтированы железобетонные колодцы диаметром 2000 и 1500 мм. По канализации выполнены работы укладка полиэтиленовых труб с монтажом железобетонных колодцев диаметром 2000 и 1500 мм.

Тепловые сети. Демонтаж трубопровода, железобетонных фундаментов и металлических опор. Выполнены работы по прокладке стальных труб, укладка железобетонных лотков, устройство камеры со стенками из бетонных блоков

Сканировано с CamScanner

СК, установка дренажных колодцев ДК, Система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Наружное освещение благоустройства. Выполнены работы по прокладке из полиэтиленовых труб, затягивание кабеля в трубы в теле опор, монтаж и установка щитового электрооборудования, установка металлических опор и светильников.

Вертикальная планировка территории. Снятие плодородного грунта/рекультивация земель, разработка пригодного грунта.

Благоустройство. Асфальтобетонное покрытие по проездам, покрытие дорожек и проездов из брусчатки, устройство бортовых каменей, покрытие по детской и спортивным площадкам, устройство тактильной плитки и отмостки.

Озеленение. Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, компенсационная посадка деревьев.

Малые архитектурные формы. Конструкции скамеек, урн, игровые модули, детских игровых комплексов, уличных тренажеров, конструкции навесов для мусоросборников, конструкции калиток металлических.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 313 336 421 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 291 416 884 тысяч тенге, прочие затрат 21 919 537 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 288 118,040 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 272 949, 108 тысяч тенге; прочих затрат 15 168, 932 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96% и фактически применено 92,16 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ: **СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак. Корректировка.»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства г.Астаны», руководитель Құлушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Беремкулов Асылхан Кемельжанович, №KZ34VJE00028976 от 24.07.2017г.-Аттестат эксперта по объектам 1-го уровня ответственности-инженерных сетей, №KZ34VJE00056427 от 24.07.2017г.-Аттестат эксперта по объектам 1-го уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ07VJE00028977 от 24.07.2017г.-Аттестат эксперта по объектам 1-го уровня ответственности- технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Orda Capital AST», директор Петров Дмитрий Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Orda Capital AST», директор Петров Дмитрий Сергеевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болатбеков Багдат Ануарбекович, № KZ76VJE00079242 от 27.02.2023 г.-Аттестат объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, по приказу № 60 от 28.02.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ҚАРАСАЙ ҚҰРЫЛЫС»,

Директор Ерубаев Нургиса Амиржанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			центральная		центральная		центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Сканировано с CamScanner

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4220 га	2969,0м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)				
оборудованные площадки			зеленые насаждения	
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

Сканировано с CamScanner

всего					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									Клен татарский Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м – 15шт; Сирень с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м -9шт; Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м – 28шт; Ясень зеленый Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м – 4шт

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Сканировано с CamScanner

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

Сканировано с CamScanner

10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Сканировано с CamScanner

Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Водоводы (общая протяженность)	168,8					согласно протокольному решению технического совещания №73 от 04.09.23г..
Канализационная сеть (общая протяженность)	389,25					Согласно рабочему проекту и сметной документации (смета №6-1, страницы 44 и 47) длина труб для К1 и К2 составляет 389,25м.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Сканировано с CamScanner

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Сканировано с CamScanner

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства г. Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Orda Capital AST», эксперт Болатбеков Б.Д._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Болатбеков Б.Д.
Orda Capital AST
№ аттестата
kz58vje00030678

Сканировано с CamScanner

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	35
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	35
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	35

Сканировано с CamScanner

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Кабели силовые ВВГ 5х4,0 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,211
	Кабели силовые ВВГ 5х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,137
	Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,085
	Кабели силовые ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,005
	Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,175
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства г. Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Orda Capital AST», эксперт Болатбеков Б.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

Сканировано с CamScanner

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	15	Клен татарский Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
	деревья		9	Сирень с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	28	Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка
14	цветники			
15	газоны	м2	363	ПСД
16	порода деревьев	шт	4	Ясень зеленый Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м
17	возраст	год		

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства г. Астаны», руководитель Құлушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Orda Capital AST», эксперт Болатбеков Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Orda Capital AST
№ аттестата kz58vje00030678

Сканировано с CamScanner

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	168,8	Согласно протокольному решению технического совещания №73 от 04.09.2023г.
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Трубопроводы из полиэтиленовых труб	м	261	ф75-184,4м; ф180-76,6м
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 150	шт	2	
	" d- 65	шт	4	

Сканировано с CamScanner

	" d- 20	шт		
	Вентили d- 40	шт	3	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	389,25	Согласно рабочему проекту и сметной документации (смета №6-1, страницы 44, 47) длина труб для К1, К2 составляет 389,25м.
	1) из керамических труб	м		

Сканировано с CamScanner

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом	м	389,25	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Колодцы канализационные Д2000мм	шт	2	
	Колодцы канализационные Д1500мм	шт	19	

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства г. Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Orda Capital AST», эксперт Болатбеков Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 14 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	320,2	Согласно Рабочему проекту №200071-ТС протяжённость тепловой сети составляет - 320,2м.
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	320,2	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	320,2	В лотковых ЖБИ каналах.
2	Количество колодцев (камер)	шт	19	Дренажный колодец (ДК-3шт) Камеры со стенками из бетонных блоков. (СК-16 шт.)
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	26	Задвижки (шаровые краны) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства г. Астаны», руководитель Кулушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Orda Capital AST», эксперт Болатбеков Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner