Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"13" января 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ҚАРАСАЙ ҚҰРЫЛЫС» Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, Наурызбая 3А**

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Ерубаев Нургиса Амиржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак. Корректировка.»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управления строительство города Астана» в лице Руководителя Құлушев Төлеген Базарбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Сарыарка Инжиниринг", РК, г. Астана, ул. А. Хропатый, д ом 17/1. БИН 050940017550, лицензия №ГСЛ № 01484 от 26.09.2006г., II категория СМР

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Пржанов А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Orda Capital AST» Рабочий проект № 22/29-АН от «06» декабря 2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управления строительство города Астана»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и

дата утверждения **№р2-917/07 от 01.09.2022 г.**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,4220	0,4220	0,4220	0,4220
Площадь застройки	м2	2969,0	2969,0	2969,0	2969,0

Сканировано с CamScanner

Площадь покрытия проездов и тротуаров	м2	1088,0	1088,0	1088,0	1088,0
Площадь озеленения	м2	363,0	363,0	363,0	363,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрены работы:

Наружные сети водоснабжения и канализации. Выполнены работы по водопроводу, укладка полимерных и полиэтиленовых труб, горизонтально направленное бурение из стальных труб, футляры из стальных электросварных труб, смонтированы железобетонные колодцы диаметром 2000 и 1500 мм. По канализации выполнены работы укладка полиэтиленовых труб с монтажом железобетонных колодцев диаметром 2000 и 1500 мм.

Тепловые сети. Демонтаж трубопровода, железобетонных фундаментов и металлических опор. Выполнены работы по прокладке стальных труб, укладка железобетонных лотков, устройство камеры со стенками из бетонных блоков СК, установка дренажных колодцев ДК, Система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Наружное освещение благоустройство. Выполнены работы по прокладке из полиэтиленовых труб, затягивание кабеля в трубы в теле опор, монтаж и установка щитового электрооборудования, установка металлических опор и светильников.

Вертикальная планировка территории. Снятие плодородного грунта/рекультивация земель, разработка пригодного грунта.

Благоустройство. Асфальтобетонное покрытие по проездам, покрытие дорожек и проездов из брусчатки, устройство тактильной плитки и отмостки.

Озеленение. Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, компенсационная посадка деревьев.

Малые архитектурные формы. Конструкции скамеек, урн, игровые модули, детских игровых комплексов, уличных тренажеров, конструкции навесов для мусоросборников, конструкции калиток металлических.

краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным метариалам к конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Сканировано с CamScanner

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **7 месяцев.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96 % и фактически применено 92,16 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) 29.04.2024г.

МЖК с ВП и П, пр. Богенбай батыра и ул. Сарыбулак.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Ж.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

МЖК с ВП и П пр. Богенбай батыра и ул. Сарыбулак

Генеральный директор ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» Купешов Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

МЖК с ВП и П пр. Богенбай батыра ул. Сарыбулак

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак. Корректировка .»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ҚАРАСАЙ ҚҰРЫЛЫС», Директор Ерубаев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Сканировано с CamScanner