Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» июля 2024 г.

Заказчик: **ТОО «New age buildings», БИН: 111240009174, тел: директор Степанова Оксана Викторовна 8(701)-460-11-66, 101200, Карагандинская область, город Сарань, посёлок Актас, учетный квартал 046, строение 38**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 09 июля 2024г., ТОО «Завод ЖБИ-5» , директор Степанова Оксана Викторовна, 100000 Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Сарань, учетный квартал 046, стр.38, БИН 080740013902, тел: 8(701) 996-16-66**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 09 июля 2024г., ТОО «СХК Мереке», директор Скурихин Игорь Петрович, эксперт технического надзора Скурихин Петр Зиновьевич, аттестат KZ53VJE00064526 от 15.04.2021г.; ИИН 520611300208, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Майлина , 9/1 , 8(701)482-59-47**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 09 июля 2024г., ИП Оразбаева Н., эксперт авторского надзора Оразбаева Назым, KZ77VJE00049251 от 11.09.2019, ИИН 570205400424, тел: 8(778)582-25-52**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство котельной Завод ЖБИ-5», II нормальный уровень ответственности, технический не сложный.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Карагандинская область, г.Сарань, п.Актас, учетный квартал 046, земельный участок 38/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли продажи № 02-10-12 от 09.10.2012г., Договор купли продажи № К/04-16-16у от 13.06.2016г., Договор купли продажи №К/03-06-16у от 13.06.2016г., Договор купли продажи №04-10-12 от 09.10.2012г., Договор купли продажи №03-10-12 от 09.10.2012г., Акт объединения земельных участков б/н от 19.06.2018г., Акт раздела земельного участка б/н от 02.02.2024г.,**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20 ____года

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного ,архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ10REA00386361 от 28.04.2024г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Accurate Design», Рабочий проект б/н, от 28.09.2022г., Частная, ТОО «Караганда эксперт проект» архитектура и конструктивная часть Кузьмина Е.Б., KZ01VJE00042083 от 02.11.2018г., KZ89VJE00021390 от 09.12.2016г., конструктивная часть Лаер Н.С. KZ45VJE00024995 от 13.04.2017г., Инженерные сети и системы Янишевский В.А, KZ32VJE0002998 от 29.08.2017г., Инженерные сети и системы Коновалова Н.Г., KZ57VJE00033509 от 20.12.2017г., Инженерные сети и системы Кудайбергенова А.Х KZ71VJE00044121 от 29.01.2019г., Сметная часть Ильясова С.Д., KZ82VJE00075351 от 08.07.2022 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ТОО «New age buildings» б/н от 28.09.2022г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2024 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **июль 2024 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **2,0;**
фактически, месяц:**3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепло производительность котельной	кВт	2475		2475	
Общая площадь участка по акту отвода	га	14,0263		0,1238	
Коэффициент застройки	%	54		54	
Общая площадь здания	Кв.м	174,78		174,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание котельной – индивидуальное, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,00х9,00 м, без подвала и без чердака. Здание решено с металлическим каркасом. Высота помещений до низа несущих конструкций переменная – от 6,315 м до 7,500м. В здании расположены следующие помещения: помещение котельной, операторская, лаборатория, санузел, электрощитовая. Отделка наружных стен – облицовка сэндвич-панелями с окраской в заводских условиях. Потолки, стены – сэндвич-панели с окраской в заводских условиях. Фундаментные балки под стены сечением 450х540(h) мм – монолитные
железобетонные из бетона класса С20/25 на сульфатостойком портландцементе. Наружные ограждающие конструкции стен, перегородки – сэндвич-панели толщиной 120 мм. Степень огнестойкости здания – IIIа

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **14 600 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тысяч)** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч)** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч)** тенге, прочие затраты **500 000 (пятьсот тысяч)** тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 600 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тысяч)** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч)** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч)** тенге, прочие затраты **500 000 (пятьсот тысяч)** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) – **данный объект финансируется за счет негосударственных инвестиций**;
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство котельной Завод ЖБИ-5»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «New age buildings», директор Степанова Оксана Викторовна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор :

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СХК Мереке», директор Скурихин И.П.**

«___»_____2024год

(имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Скурихин Петр Зиновьевич аттестат KZ53VJE00064526 от 15.04.2021г. «По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций» «___»_____2024год

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата).

Место печати (при наличии))

2) организация _____,«___»_____**2024год**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии))

_____ _____«___»_____**2024год**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Оразбаева Назым, KZ77VJE00049251 от 11.09.2019г. «По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ77VJE00049251
Оразбаева Н.

Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Завод ЖБИ-5» , директор Степанова Оксана Викторовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

Исаева А.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж.« 07 » 11

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Паровая котельная	1		1	178	1200	174,78				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б	Сендвич панели	Сендвич панели		да	Собственная скважина	-	-	да

продолжение таблицы

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							174,78	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Ситуационный план
2. Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1238	178 м2	178 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Паровая котельная	174,78			174,78

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							174,78

Техническое описание конструктивных элементов основного строения многоквартирный жилой дом

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения подвал

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,

			отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м²)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м³)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __ ТОО «New age buildings», директор Степанова Оксана Викторовна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Авторский надзор__ ИП Оразбаева Н._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)
эксперт по авторскому надзору Оразбаева Назым, KZ77VJE00049251, от 11.09.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ77VJE00049251
Оразбаева Н.

«New age buildings»

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 19.07.24
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:41
(САҒАТ, МИНУТ)

ӨТІНІШ № 00225963254 8

КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:046:802

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г.Сарань, п.Актас, уч. кв. 046, уч. 38/1

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Калиева | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ И.Д. Шакенова | ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 17

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 30.09.24
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:10
(САҒАТ, МИНУТ)

ӨТІНІШ № 00226036263 9

КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:046:802

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г.Сарань, п.Актас уч. кв. 046 СТ-е 38/1

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Асенова | ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ

БАСШЫ Апсеитанов | ҚОЛЫ

"Саран қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Алдын ала тіркеу адресі: Предварительный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Саран қаласы, Актас кенті, 046 есептік квартал, құрылыс 38/1**	**Республика Казахстан, область Карагандинская, город Сарань, поселок Актас, учетный квартал 046, строение 38/1**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0202400033294019**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	**ТҰРМЫСТЫҚ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ НЫСАНДАРЫ**	**ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:		
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**25.07.2024**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 234 от 25.07.2024**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 234 от 25.07.2024**
Берілген күні: Дата выдачи:	**25.07.2024**	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
«САРАН ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 378
2024 ж. 25 . 07

Нөмірленген және тігілген
13 парақта
Күні: 30.07 2024ж.
Басшы Алымжанов А.Б.