Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«09» июля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Завод ЖБИ-5» ГСЛ № 16016616 от 31.10.2016г. Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань, учетный квартал 046**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Степанова Оксана Викторовна**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство котельной Завод ЖБИ-5». Карагандинская область, г.Сарань, п.Актас, учетный квартал 046, земельный участок 38/1**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Юридическое лицо ТОО «New age buildings», директор Степанова Оксана Викторовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Accurate Design», Рабочий проект б/н, от 28.09.2022г., Частная, ТОО «Караганда эксперт проект» архитектура и конструктивная часть Кузьмина Е.Б., KZ01VJE00042083 от 02.11.2018г., KZ89VJE00021390 от 09.12.2016г., конструктивная часть Лаер Н.С. KZ45VJE00024995 от 13.04.2017г., Инженерные сети и системы Янишевский В.А, KZ32VJE0002998 от 29.08.2017г., Инженерные сети и системы Коновалова Н.Г., KZ57VJE00033509 от 20.12.2017г., Инженерные сети и системы Кудайбергенова А.Х KZ71VJE00044121 от 29.01.2019г., Сметная часть Ильясова С.Д., KZ82VJE00075351 от 08.07.2022 г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ТОО «New age buildings» б/н от 28.09.2022г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Тепло производительность котельной	кВт	2475		2475	
Общая площадь участка по акту отвода	га	14,0263		0,1238	
Коэффициент застройки	%	54		54	
Общая площадь здания	Кв.м	174,78		174,78	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание котельной – индивидуальное, одноэтажное, прямоугольной формы в плане,
с размерами в осях 18,00х9,00 м, без подвала и без чердака. Здание решено с металлическим каркасом. Высота помещений до низа несущих конструкций переменная – от 6,315 м до 7,500м. В здании расположены следующие помещения: помещение котельной, операторская, лаборатория, санузел, электрощитовая. Отделка наружных стен – облицовка сэндвич-панелями с окраской в заводских условиях. Потолки, стены – сэндвич-панели с окраской в заводских условиях. Фундаментные балки под стены сечением 450х540(h) мм – монолитные

железобетонные из бетона класса С20/25 на сульфатостойком портландцементе. Наружные ограждающие конструкции стен, перегородки – сэндвич-панели толщиной 120 мм. Степень огнестойкости здания – IIIа

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2024г;**
(месяц, год)

окончание работ: **июль 2024 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **2,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _---0_% и фактически применено _0_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) – **данный объект финансируется за счет негосударственных инвестиций**;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Энергопередающая организация

Генеральный директор ТОО «Қарағанды Жарық» Д.Ахмадин

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство котельной Завод ЖБИ-5». Карагандинская область, г.Сарань, п.Актас, учетный квартал 046, земельный участок 38/1**
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Завод ЖБИ-5», директор Степанова Оксана Викторовна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БИН 080740013902
«Завод ЖБИ-5»
Товарищество с ограниченной ответственностью
Карагандинская обл., г. Сарань
Республика Казахстан