Приложение 4
к правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қарасай Құрылыс"

Наименование объекта: СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»

Договор: 22/34 от 22.07.2022г

СПРАВКА №7
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2023 г.

Код	Код	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		№22/34	22.07.2022г.							
	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
		из графы 1								
				из них			Дополнительные затраты			
Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце (без НДС)	СМР по сметном базовом уровне цен	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР	на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	НДС	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено по стройке с начала строительства:	**271 438 772,00**									
в том числе за текущий месяц года	**54 366 842,96**	**48 541 824,07**							**5 825 018,89**	**54 366 842,96**
Итого к оплате										**54 366 842,96**

Заказчик:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"
Заместитель руководителя_____ Құрбанбекұлы Н.
БИН 200340006704

Подрядчик:
ТОО "Карасай Құрылыс"
Директор_____ Ерубаев Н.А.
БИН 040140003242

Технический надзор:
ТОО "АДС САПА"
Эксперт_____ Беремкулов А.К.
(атт. №KZ60VJE00025016, №KZ77VJE00024807)

Заместитель директора _____ Айтмұкан Ә.Б.

Авторский надзор:
Представитель ТОО «Orda Capital AST»
Эксперт_____ Болатбеков Б.А.
БИН 110340016811
Директор_____ Петров Д.С.

Руководителю
ГУ «Управление строительства
города Астаны»
Кулушеву Т.Б.

Заключение к актам выполненных работ за декабрь 2023 года по объекту: «Наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак» на сумму 54 366 842,96 тенге

Технический надзор ТОО «АДС САПА»:
(наименование организации)

Качество и фактический объём выполненных работ в отчетном месяце подтверждаю. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями нормативно-правовых актов в сфере строительства и СНиП. Отчет о доли местного содержания (Каз.содержание) составлен, материалы и оборудование казахстанского производства имеют соответствующие сертификаты. Оборудование импортного производства соответствует технической спецификации проекта, технические характеристики подтверждаю согласно представленной документацией на данное оборудование. Обязуюсь представить ежемесячный отчет технического надзора о ходе строительства объекта согласно договорным обязательствам.

Акты выполненных работ подписаны собственноручно, физического и морального давления для подписания актов выполненных работ не оказывалось.

(роспись, м.п.) **Беремкулов А.К.**
(Ф.И.О.)

Авторский надзор ТОО «Orda Capital AST»:
(наименование организации)

Соответствие фактически выполненных объемов работ утвержденной проектно-сметной документации подтверждаю. Расценки на материалы и оборудование, строительно-монтажные работы применены согласно утвержденной проектно-сметной документации. Технические характеристики применённых при строительстве материалов и оборудования казахстанского и импортного производства соответствуют утвержденной проектно-сметной документации.

Акты выполненных работ подписаны собственноручно, физического и морального давления для подписания актов выполненных работ не оказывалось.

(роспись, м.п.) **Болатбеков Б.А.**
(Ф.И.О.)

Наличие подписей авторского и технического надзора, подтверждающих наличие принятых материалов и оборудования, их соответствие проектно-сметной документации, качество и объем фактически выполненных строительно-монтажных работ в отчетном месяце, соответствие утвержденной проектно-сметной документации:

Заместитель руководителя _____ Құрбанбекұлы Н.
Руководитель ОС _____ Тамшыбай Б.
Главный специалист ОС _____ Канафин Б.М.

Правильность применения сметных расценок и коэффициентов согласно утвержденной проектно-сметной документации, правильность оформления актов 3-КС и 2В, наличие отчета по Казахстанскому содержанию:

Главный-специалист сметчик _____ Игилик П.

Наличие договора ответственного хранения, правильность оформления:
Юридический отдел

107

Заказчик : ГУ "Управление строительства г.Астаны" БИН 200340006704

Подрядчик : ТОО "Қарасай Құрылыс" БИН 040140003242

Наименование объекта: СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак

Договор: № 22/34 от 22.07.2022 г.

Реестр выполненных работ

за ноябрь 2023 года

№ п/п	№ локальной сметы	Наименование	Сумма
1	4-1	Наружное освещение благоустройства	107 207,52
2	6-2	Наружные тепловые сети	12,45
3	7-1-2	Благоустройство	3 423 124,58
4	7-1-3	Озеленение	50 836 498,41
	Всего выполненных работ:		**54 366 842,96**

Передал: _____

Принял: _____

Форма 4

Заказчик : **ГУ "Управление строительства г.Астаны"**

Подрядчик : **ТОО "Қарасай Құрылыс"**

Стройка : **СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»**

Договор подряда (контракт) **№ 22/34 от 22.07.2022 г.**

Акт выполненных работ №19

за ноябрь 2023 (месяц, год) на Строительно - монтажные работы

по локальной смете на 4-1 Наружное освещение благоустройства работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель,	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1. Монтажные работы										
			Щитовое электрооборудование										
1	23	1308-0305-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Установка распределительных щитов с автоматическими выключателями**	шт.	1		6053,67	127,73	6054	128	1119	3501	10320
			НР - 72%; СП - 8%				4806,90	56,19	4807	56		764	
2	24	1308-0303-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне**	шт.	3		4085,73	27,59	12257	83	5340	4921	18552
			НР - 72%; СП - 8%				2278,10	--	6834	--		1374	
3	25	247-201-0102 РСНБ РК 2022	**Щиты распределительные навесные модели ЩРн-12з-1 36 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001**	шт.	1		7314,00	--	7314	--	7314	--	7899
			СП - 8%				--	--	--	--		585	
4	26	247-204-0628 РСНБ РК 2022	**Выключатель автоматический ВА47-29 2Р 3А 4,5 кА характеристика В ГОСТ IEC 61009-12014**	шт.	1		1976,00	--	1976	--	1976	--	2134
			СП - 8%				--	--	--	--		158	
5	27	247-204-0611 РСНБ РК 2022	**Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 10А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010**	шт.	1		685,00	--	685	--	685	--	740
			СП - 8%				--	--	--	--		55	
6	28	247-204-0613 РСНБ РК 2022	**Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 16А 4,5 кА характеристика В ГОСТ Р 51327.1-2010**	шт.	1		700,00	--	700	--	700	--	756
			СП - 8%				--	--	--	--		56	
7	29	247-204-0631 РСНБ РК 2022	**Выключатель автоматический ВА47-29 2Р 6А 4,5 кА характеристика В ГОСТ IEC 61009-12014**	шт.	35		1435,00	--	50225	--	50225	--	54243
			СП - 8%				--	--	--	--		4018	
			ИТОГО ПО АКТУ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ 4-1:	Тенге					79211	211	67359	8422	94644,14
									11641	56	--	7010	

Всего по акту	**тенге**		**94 644,14**
в том числе оборудование, инвентарь	тенге		0
в том числе СМР	тенге		94 644,14
Временные здания и сооружения - 0,9%	тенге		851,80
ИТОГО С ВРЕМЕНЫМИ:	**Тенге**		**95 495,94**

106

Непредвиденные работы и затраты 2%	тенге		1 909,92
Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		**97 405,86**
Итого в текущих ценах на 2023г. к=1,0450539	тенге		101 794,37
Итого с понижающим коэффициентом 0,94 %	тенге		95 721,00
НДС 12%	тенге		**11 486,52**
ИТОГО С НДС:	тенге		**107 207,52**

Заказчик:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"
Заместитель руководителя_____Құрбанбекұлы Н.
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
"ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Подрядчик:
ТОО "Қарасай Құрылыс"
Главный инженер_____Маемгенов С.С.
БИН 040140003242

Авторский надзор:
Представитель ТОО «Orda Capital AST»
Эксперт_____Болатбеков Б.А.
БИН 110340016811
Директор_____Петров Д.С.

Технический надзор:
ТОО "АДС САПА"
Эксперт _____ Беремкулов А.К.
(атт. №KZ60VJE00025016, №KZ77VJE00024807)

Заместитель директора _____ Айтмұкан Ә.Б.

04.12.2023 ББСНО В части расценок

105

Форма 4

Заказчик : **ГУ "Управление строительства г.Астаны"**

Подрядчик : **ТОО "Қарасай Құрылыс"**

Стройка : **СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»**

Договор подряда (контракт) **№ 22/34 от 22.07.2022 г.**

Акт выполненных работ №20

за ноябрь 2023 (месяц, год) на Строительно - монтажные работы

по локальной смете на 6-2 Наружные тепловые сети

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель,	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 2. Дренажный колодцы ДК										
			=== Дренажный колодец ДК-1										
1	105	1108-0201-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены приямков и каналов. Кладка**	м3 кладки	0,000178		44923,39	3588,08	8	--	6	2	11
			НР - 93%; СП - 8%				11242,17	855,99	2	--		1	
			ИТОГО ПО АКТУ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ 6-2:	Тенге					8	--	6	2	11
									2	--	--	1	

Всего по акту	**тенге**		**11,00**
в том числе оборудование, инвентарь	тенге		
в том числе СМР	тенге		11,00
Временные здания и сооружения - 0,9%	тенге		0,10
ИТОГО С ВРЕМЕНЫМИ:	**Тенге**		**11,10**
Непредвиденные работы и затраты 2%	тенге		0,22
Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		**11,32**
Итого в текущих ценах на 2023г. к=1,0450539	тенге		11,83
Итого с понижающим коэффициентом 0,94 %	тенге		11,12
НДС 12%	тенге		**1,33**
ИТОГО С НДС:	тенге		**12,45**

Заказчик:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"
Заместитель руководителя_____ Курбанбекулы Н.
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Подрядчик:
ТОО "Карасай Курылыс"
Главный инженер_____ Маемгенов С.С.
БИН 040140003842

Авторский надзор:
Представитель ТОО «Orda Capital AST»
Эксперт_____ Волатбеков Б.А.
БИН 110340016811
Директор_____ Петров Д.С.

Технический надзор:
ТОО "АДС САПА "
Эксперт_____ Беремкулов А.К.
(атт. №KZ60VJE00025016, №KZ77VJE00024807)

Заместитель директора_____ Айтмұкан Ә.Б.

В части расценок

04.12.2023 ТС

104

Форма 4

Заказчик : ГУ "Управление строительства г.Астаны"

Подрядчик : ТОО "Қарасай Құрылыс"

Стройка : СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»

Договор подряда (контракт) № 22/34 от 22.07.2022 г.

Акт выполненных работ №21

за ноябрь 2023 (месяц, год) на Строительно - монтажные работы

по локальной смете на 7-1-2 Благоустройство работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1.==На участке==										
			== Асфальтобетонное покрытие по проездам (тип 1)==										
1	26	1111-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками**	м3 подстилающего слоя	29,9595		11250,93	1542,89	337072,24	46224,21	136073,66	164500,42	541698,62
			НР - 94%; СП - 8%				5166,12	675,11	154774,37	20225,96		40125,96	
2	27	1127-0403-1301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Прослойка из геокомпозита. Устройство под монолитное бетонное покрытие**	м2 основания дорожной поверхности	199,73		51,04	0,66	10194,22	131,83	2946,01	7737,54	19365,82
			НР - 108%; СП - 8%				35,63	0,24	7116,38	47,94		1434,06	
3	28	217-203-0301 РСНБ РК 2022	**Геотекстиль иглопробивной, поверхностная плотность 150 г/м2, разрывная нагрузка 4,5 кН/м**	м2	237,6787		190,00	--	45158,95	--	45158,95	--	48771,67
			СП - 8%				--	--	--	--		3612,72	
4	29	1127-0403-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Основания из щебня фракции 40-70 мм однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2)**	м2 основания	199,73		1581,48	263,64	315869,00	52656,82	251180,44	32320,31	376043,65
			НР - 108%; СП - 8%				60,24	89,59	12031,74	17893,81		27854,35	
5	30	1127-0403-0304 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=5	**Основания из щебня фракции 40-70 мм. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2). добавлять на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 1127-0403-0301, 1127-0403-0302, 1127-0403-0303/до 20см/**	м2 основания	199,73		460,86	72,78	92047,57	14536,35	77511,22	5638,38	105501,38
			НР - 108%; СП - 8%				--	26,14	--	5220,94		7815,43	
6	31	1127-0602-0306 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство**	м2 покрытия	199,73		2542,98	250,62	507909,40	50056,33	449855,88	17957,72	567936,25
			НР - 108%; СП - 8%				40,04	43,21	7997,19	8630,33		42069,13	

103

7	32	1127-0602-0406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=8	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0306/до 8см/** *НР - 108%; СП - 8%*	м2 покрытия	199,73	2207,95	0,20	440993,85	39,95	435335,50	6067,80	482827,30
						28,13	--	5618,40	--		35765,65	
8	33	1127-0602-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство** *НР - 108%; СП - 8%*	м2 покрытия	199,73	2762,64	263,99	551782,09	52726,72	491058,18	17730,03	615072,53
						40,04	42,15	7997,19	8418,62		45560,41	
9	34	1127-0602-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=2	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0301** *НР - 108%; СП - 8%*	м2 покрытия	199,73	616,71	0,05	123175,49	9,99	121761,40	1515,95	134665,96
						7,03	--	1404,10	--		9974,52	
ИТОГО ПО АКТУ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ 7-1-2:				Тенге				2424202,81	216382,20	2010881,24	253468,16	2891883,19
								196939,37	60437,60	--	214212,22	

Всего по акту	**тенге**		**2 891 883,19**
в том числе оборудование, инвентарь	тенге		0
в том числе СМР	тенге		2 891 883,19
Временные здания и сооружения - 0,9%	тенге		26 026,95
ИТОГО С ВРЕМЕНЫМИ:	**Тенге**		**2 917 910,14**
Непредвиденные работы и затраты 2%	тенге		58 358,20
Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		**2 976 268,34**
Итого в текущих ценах на 2024г. к=1,0920666	тенге		3 250 283,25
Итого с понижающим коэффициентом 0,94 %	тенге		3 056 361,23
НДС 12%	тенге		**366 763,35**
ИТОГО С НДС:	**тенге**		**3 423 124,58**

Заказчик:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"
Заместитель руководителя_____ Курбанбекулы Н.
БИН 200340006704

Подрядчик:
ТОО "Қарасай Құрылыс"
Главный инженер_____ Маемгенов С.С.
БИН 040140003242

Авторский надзор:
Представитель ТОО «Orda Capital AST»
Эксперт_____ Болатбеков Б.А.
БИН 110340016811
Директор _____ Петров Д.С.

Технический надзор:
ТОО "АДС САПА"
Эксперт _____ Беремкулов А.К.
(атт. №KZ60VJE00025016, №KZ77VJE00024807)

Заместитель директора _____ Айтмұкан Ә.Б.

04.12.2023 БСС

В части расценок

102

Форма 4

Заказчик : ГУ "Управление строительства г.Астаны"

Подрядчик : ТОО "Қарасай Құрылыс"

Стройка : СМР «Наружные сети ливневой канализации,водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и благоустройства территории МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак»

Договор подряда (контракт) № 22/34 от 22.07.2022 г.

Акт выполненных работ №22

за ноябрь 2023 (месяц, год) на Строительно - монтажные работы

по локальной смете на на 7-1-3 Озеленение работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2022 года. АВС редакция 2022.5 от 16.05.2022 года

№ п/п	№ п/п по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
			РАЗДЕЛ 1. Озеленение										
			Газон										
1	1	1127-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Устройство дренажного слоя из песка**	м3	48,4		6223,96	1512,57	301240	73208	215753	34720	362836
			НР - 108%; СП - 8%				253,69	410,52	12279	19869		26877	
2	2	1147-0112-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы механизированным способом. С внесением растительной земли слоем 15 см**	м2	484		775,36	15,11	375274	7314	143820	199171	620401
			НР - 88%; СП - 8%				463,10	4,52	224140	2188		45956	
3	3	1147-0112-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы. На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять исключать**	м2	484		193,82	0,17	93809	82	47941	40293	144832
			НР - 88%; СП - 8%				94,60	--	45786	--		10730	
4	4	1147-0112-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную**	м2	484		407,03	239,46	197003	115899	31470	71429	289907
			НР - 88%; СП - 8%				102,55	65,15	49634	31533		21475	
			Посадка деревьев и кустарников										
5	5	1147-0102-0210 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,8х0,8х0,5 м. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. Добавление растительной земли до 100%**	яма	28		12465,98	614,52	349047	17206	132068	181821	573338
			НР - 88%; СП - 8%				7134,75	244,36	199773	6842		42470	
6	6	1108-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Устройство дренажного экранизирующего слоя (ДЭС) из песка толщ.0,20м**	м3	3,584		7546,70	1661,83	27047	5956	15987	7168	36952
			НР - 93%; СП - 8%				1423,97	726,64	5104	2604		2737	
7	7	1147-0103-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м. Посадка**	шт.	28		6003,17	1446,08	168089	40490	4298	122120	313426
			НР - 88%; СП - 8%				4403,62	552,54	123301	15471		23217	

101

8	8	254-104-0403 РСНБ РК 2022	Сирень с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт.	9	9775,00	--	87975	--	87975	--	95013
			СП - 8%			--	--	--	--		7038	
9	9	254-103-2501 РСНБ РК 2022	Клен татарский Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт.	15	10036,00	--	150540	--	150540	--	162583
			СП - 8%			--	--	--	--		12043	
10	10	254-103-4401 РСНБ РК 2022	Ясень зеленый Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт.	4	10036,00	--	40144	--	40144	--	43356
			СП - 8%			--	--	--	--		3212	
			Посадка кустарников									
11	11	1147-0108-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Кустарники-саженцы для однорядной живой изгороди. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. Добавление растительной земли до 100%	м траншеи	528	1416,75	60,47	748044	31928	261492	414559	1255610
			НР - 88%; СП - 8%			861,03	31,19	454624	16468		93007	
12	12	1108-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Устройство дренажного экранизирующего слоя (ДЭС) из песка толщ.0,20м	м3	20,84	7546,70	1661,83	157273	34632	92965	41681	214871
			НР - 93%; СП - 8%			1423,97	726,64	29676	15143		15916	
13	13	1147-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Кустарники-саженцы в живой изгороди однорядной и вьющиеся растения. Посадка	м изгороди	528	1017,54	148,57	537261	78445	1066	421603	1035572
			НР - 88%; СП - 8%			866,95	40,42	457750	21342		76708	
14	14	254-104-1402 РСНБ РК 2022	Смородина золотистая с комом земли размерами 0,3 м х 0,3 м	шт.	2184	4740,00	--	10352160	--	10352160	--	11180333
			СП - 8%			--	--	--	--		828173	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				13584906	405160	11577679	1534565	16329031
								1602067	131460	--	1209559	
			РАЗДЕЛ 2. Компенсационная посадка деревьев									
15	15	1127-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	Устройство дренажного слоя из песка	м3	131,04	6223,96	1512,57	815588	198208	584136	94002	982356
			НР - 108%; СП - 8%			253,69	410,52	33244	53795		72767	
16	16	1147-0102-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. Добавление растительной земли до 100%	яма	182	8131,20	357,28	1479878	65025	539773	792825	2454519
			НР - 88%; СП - 8%			4808,13	142,07	875080	25857		181816	
17	17	1147-0102-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Деревья и кустарники с квадратным комом земли, размеры 0,5х0,5х0,4 м. Подготовка стандартных посадочных мест вручную. Добавление растительной земли до 100%	яма	728	10622,36	--	7733078	--	2169192	4896222	13639648
			НР - 88%; СП - 8%			7642,70	--	5563886	--		1010348	
18	18	1147-0118-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Деревья или кустарники с комом земли, размеры 0,5х0,4 м. Уход	шт.	610	2546,21	332,10	1553188	202582	87997	1159598	2929812
			НР - 88%; СП - 8%			2069,85	90,35	1262609	55114		217026	

100

19	19	254-103-4401 РСНБ РК 2022	**Саженцы деревьев лиственных пород быстрого роста (клён ясенелистный, ясень зелёный, ива красная, вяз широколистный, вяз мелколистный, тополь пирамидальный, берёза, лох серебристый) с комом земли 0,5 м х 0,4 м, 1 школка, возраст 3 года ГОСТ 24909-81**	**шт.**	**610**	**10036,00**	**--**	**6121960**	**--**	**6121960**	**--**	**6611717**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**489757**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**17703692**	**465815**	**9503058**	**6942647**	**26618052**
								7734819	**134766**	**--**	**1971714**	
			ИТОГО ПО АКТУ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ 7-1-3:	**Тенге**				**31288598**	**870975**	**21080737**	**8477212**	**42947083**
								9336886	**266226**		**3181273**	

Всего по акту	**тенге**		**42 947 083,00**
в том числе оборудование, инвентарь	тенге		
в том числе СМР	тенге		42 947 083,00
Временные здания и сооружения - 0,9%	тенге		386 523,75
ИТОГО С ВРЕМЕНЫМИ:	**Тенге**		**43 333 606,75**
Непредвиденные работы и затраты 2%	тенге		866 672,14
Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		**44 200 278,89**
В ценах на 2024г. к=1,0920666	тенге		48 269 648,29
Итого с понижающим коэффициентом 0,94 %	тенге		45 389 730,72
НДС 12%	тенге		**5 446 767,69**
ИТОГО С НДС:	тенге		**50 836 498,41**

Заказчик:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"
Заместитель руководителя_____ Курбанбекулы Н.
БИН 200340006704

"АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АСТАНЫ"
ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Подрядчик:
ТОО "Қарасай Құрылыс"
Главный инженер_____ Маемгенов С.С.
БИН 040140003242

Авторский надзор:
Представитель ТОО «Orda Capital AST»
Эксперт_____ Болатбеков Б.А.
БИН 110340016811
Директор_____ Петров Д.С.

Технический надзор:
ТОО "АДС САПА"
Эксперт_____ Беремкулов А.К.
(атт. №KZ60VJE00025016, №KZ77VJE00024807)

Заместитель директора _____ Айтмұкан Ә.Б.

04.12.2023 ББСОр В части расценки 99