«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы (Т.А.Ө., қолы)

Күні 2025 ж. «21» 01

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноябрь 2024 года

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, 87152504372, 150710, БИН 920440000253**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» ноябрь 2024 года, Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич, РК, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Новоникольское, ул. Степная, 2А, (БИН 920440000253), 87153825137.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» ноябрь 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», Каширин Дмитрий Валерьевич, аттестаты № KZ16VJE00069652 от 08.10.2021 года, № KZ43VJE00069651 от 08.10.2021 года, БИН 000440004135, тел. 8(7152)501015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» ноябрь 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Vector SK+», Селезнёв Александр Сергеевич, № 20011032 от 30.07.2020 года, БИН 180740031228, 87477837574**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания школы со строительством пристроя и устройством вентилируемого фасада» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Новоникольский сельский округ, село Новоникольское, улица Гагарина, 26, новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, СКО, Кызылжарский район, село Новоникольское, ул. Гагарина, 26**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка № 48 от 06.11.2023 года, решение акима Новоникольского сельского округа Кызылжарского района СКО № 50 от 27.10.2023 года, решение акима Новоникольского сельского округа Кызылжарского района СКО № 56 от 04.12.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ42REA00407901 от 31.07.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Vector SK+», № б/н**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», приказ № 49 от 25.07.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **ноябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки (пристройки)	$м^2$	456,6		456,6	
Общая площадь (пристройки)	$м^2$	803,6		803,6	
Строительный объем(пристройки)	$м^3$	3851		3851	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пристроя - 3-х этажное, без подвала.

Здание в плане имеет форму двух прямоугольников, соединенных между собой, размерами по крайним осям 9,0х20,00м и 15,00х17,50м

Высота этажа - 3,30м и 6,80м.

Фундаменты здания **- ленточные, монолитные железобетонные b=400мм на фундаментной монолитной подошве толщиной 400мм, ширина переменная.**

Фасад здания **- навесной вентилируемый из металлических кассет на металлическом профиле;**

Стены наружные **- кирпичные 380мм марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/125/2.0/50 армированные кладочной сеткой Ø5А240 с ячейками 50х50 каждые 4 ряда кладки и утепленные минераловатным утеплителем.**

Стены внутренние **- кирпичные 380мм марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/125/2.0/50 армированные кладочной сеткой Ø5А240 с ячейками 50х50 каждые 4 ряда кладки.**

Перегородки **- Кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/35 армировать Сетками Ø4 Вр-I с размером ячейки 50х50 мм. через каждые 4 ряда кладки.**

Оконные блоки **- пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 (по индивидуальному заказу);**

Дверные блоки наружные **- металлические по ГОСТ 31173-2016;**

Дверные блоки внутренние **- металлические по ГОСТ 31173-2016, деревянные по ГОСТ 475-2016 (по индивидуальному заказу);**

Перекрытия **- сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-2016**

Полы **- по 1-му этажу - утепленные бетонные полы по грунту, армированные сетками и отделанные линолеум и плиткой.**

Полы 2-му и 3-му этажу **- линолеум и плитка по сборным железобетонным плитам;**

Внутренняя отделка стен **- водоэмульсионная окраска (с колером), керамическая плитка;**

Потолок **- водоэмульсионная окраска по штукатурке;**

Перемычки **- сборные железобетонные ГОСТ 948-2016 и металлические из уголков**

Крыша **- чердачная, односкатная по осям Б-Д и вальмовая по осям А-Б, с деревянной стропильной системе;**

Кровля **- Металлическая из профлиста по деревянной обрешетке;**

Водоотвод с кровли **- наружный, неорганизованный на отмостку.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **444,193 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **365,165 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **79,028 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **444,193 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **365,165 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79,028 млн тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания школы со строительством пристроя и устройством вентилируемого фасада» по адресу: СКО, Кызылжарский район, Новоникольский сельский округ, село Новоникольское, улица Гагарина, 26**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», директор Шевелёв Сергей Иванович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каширин Дмитрий Валерьевич, аттестаты № KZ16VJE00069652 от 08.10.2021 года, № KZ43VJE00069651 от 08.10.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Vector SK+», Селезнёв Александр Сергеевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», директор Зенченко Геннадий Геннадьевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка	2	-	25	456,7	3851	803,6	588,0	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	профлист	центральное	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	588,0							588,0
	220,5							220,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **2**
2. Экспликация к поэтажным планам **2**

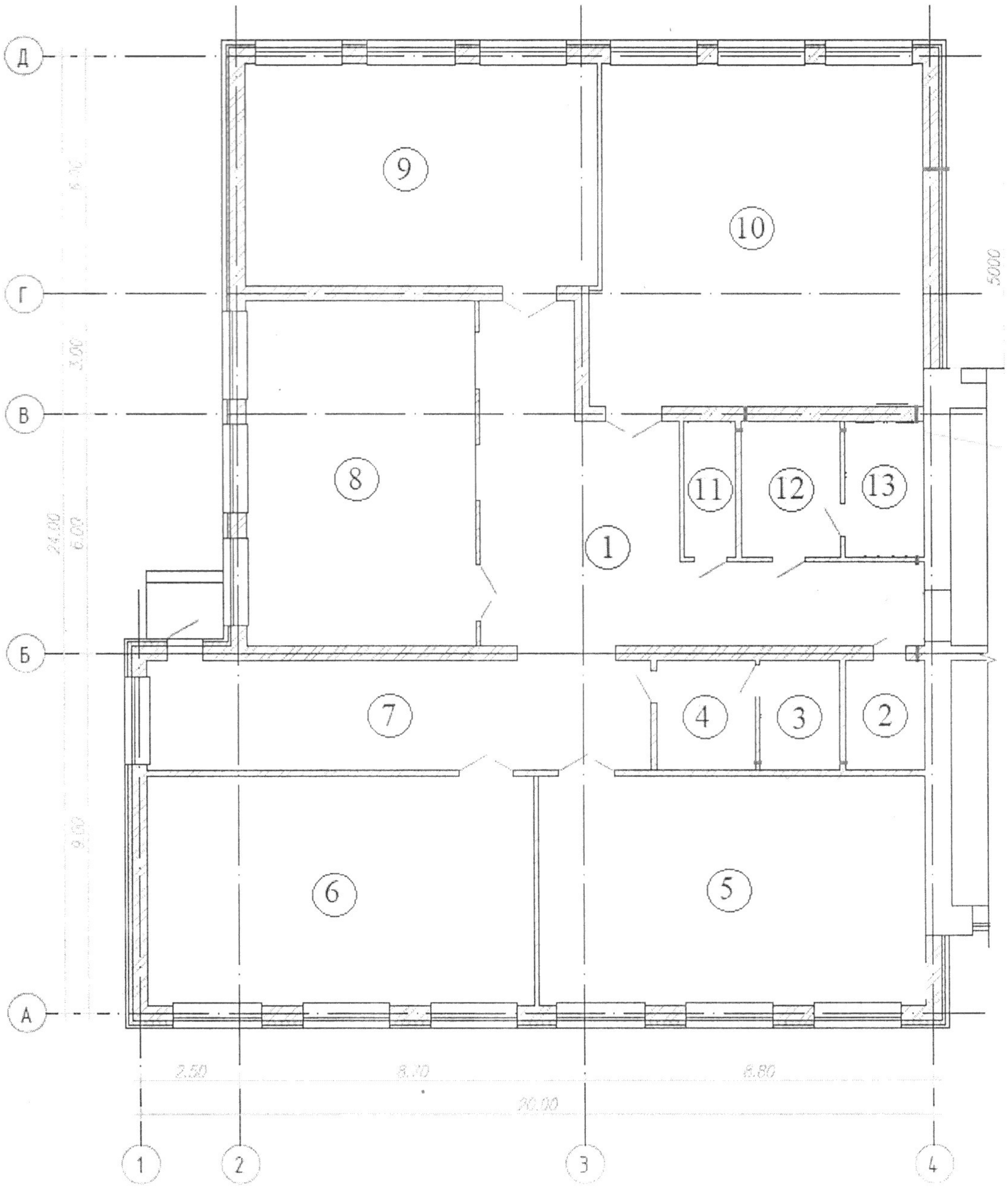
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1340 га		456,7 м^2		622,0 м^2		

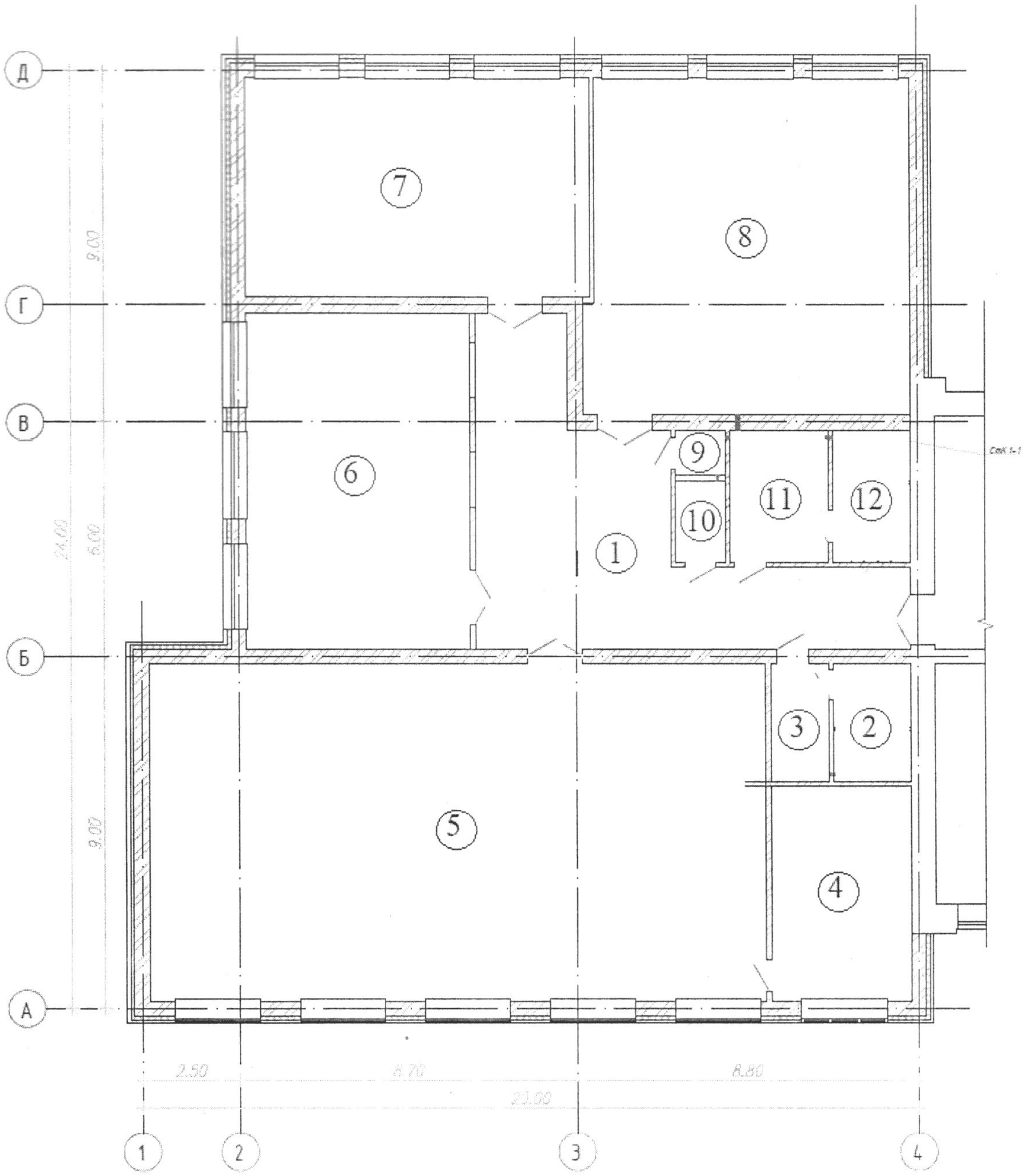
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Поэтажный план 1-го этажа



Поэтажный план 2-го этажа



Экспликация к плану объекта пристройка

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Коридор	52,4			
		2	Тепловой узел	4,9			
		3	Туалет	5,4			
		4	Санузел	6,8			
		5	Кабинет	56,4			
		6	Кабинет	55,4			

		7	Коридор	34,7			
		8	Кабинет	49,6			
		9	Кабинет	49,8			
		10	Кабинет	70,4			
		11	Подсобное	3,5			
		12	Санузел	6,4			
		13	Туалет	5,2			
			Итого по этажу:	400,9			
2		1	Коридор	52,4			
		2	Туалет	5,5			
		3	Санузел	3,9			
		4	Костюмерная	19,5			
		5	Актовый зал	136,6			
		6	Кабинет	49,6			
		7	Кабинет	49,8			
		8	Кабинет	70,4			
		9	Подсобное	1,7			
		10	Подсобное	2,0			
		11	Санузел	6,2			
		12	Туалет	5,1			
			Итого по этажу:	402,7			
			ИТОГО:	803,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						803,6		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения пристройка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		доски по лагам
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		кафель, линолеум
		последующих этажей		кафель, линолеум
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик, металл
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Коммандитное товарищество «Зенченко и компания», Зенченко Геннадий Геннадьевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Vector SK+» Селезнёв Александр Сергеевич, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ҚАЗАҚСТАН АУДАНДАРЫ ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтінішті № 00226797244

Тіркеу ісі № 1171

Кадастрлық № 15:220:056:896

Тіркелген күні 03.02.2026

Тіркелген уақыты 15:31

Жылжымайтын объектісінің мекен-жайы

с. Новоишимское, ул. Гагарина, д. 26.

Сеитбаев Ж.Ш.

Сапиев С.Ш.

Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано