Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" февраль 2020 года

Заказчик Кусимбаев Байкадам Алдонгарович, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.11.2019 г. ТОО "Нурлы жол", Мангистауская область, Мангистауский район, село Тущыбек дом №21/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.11.2019 г Сағындық Думан Өнербекұлы Мангистауская область, город Актау, 32а микрорайон, дом №27, 27кв,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.11.2019г ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: "Строительства объекта предпринимательской деятельности" «Строительство дополнительного медицинского центра»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мангистаский район, село Шетпе, улица Жана орпа №82/3. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Договор об аренде земельного участка №726 от 02.10.2019г.
   2) Решение Акима село Шетпе №388 от 26.09.2019г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ УГАСК МО KZ16REA00158303 от 10.01.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " НурАман ", лицензия №0000763 от 11.12.2009г. РП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Кусимбаев Байкадам Алдонгарович _№1 от 20.11.2019г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2020;

месяц, год

окончание работ февраль 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2 ;

фактически, месяц:2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотрено

й проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ресторан имеет следующие показатели:

Общая площадь			метр в квадрате (далее – $м^2$)		135,2		135,2
Число этажей			этаж		2		2
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – $м^3$)		208,7		208,7
В том числе подземной части			$м^3$				
Площадь застройки			$м^2$		852		852
Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-фундаменты - монолитные по монолитной ж/б подушке из бетона кл.В15;
-стены - из камня-ракушечника М50, толщиной 390мм;.
-покрытие- металлические фермы;
-кровля- двухскатная из металлочерепицы;
-окна- металлопластиковые;
-двери- деревянные;
-полы- наполные плитки на цементно-песчанном растворе;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 200 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1200 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительства объекта предпринимательской деятельности" «Строительство дополнительного медицинского центра» : Мангистауская область, Мангистаский район, село Шетпе, улица Жана ор№82/3.принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик) Кусимбаев Байкадам Алдонгарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Сағындық Думан Өнербекұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "НурАман" Балгабаев И.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Нурлы жол" Тулепбергенов К.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2			135,2	852	208,7				
склад				23,2						
торговый помещение				63,8						
котельная				6,1						
лесница				9,8						
коридор				21,8						
лаборатория				19,4						
кабинет				14,3						
кабинет				14,1						
кабинет				15,2						
санузел				6,1						
лесница				9,8						
тамбур				5,1						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лент бетонный.	Камень раку ш.	металлочерепица		централизованная	централизованная		септик	централизованная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			852					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		лент бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракуш.
	2) перегородки		камень-ракуш.
3	Перекрытия	чердачное	плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		черепица
5	Полы	2-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	краска
		наружные	краска
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			цептик
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	централизованный
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	котельная
Площадь (м 2)	6,1
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	лент бетон
Стены	камень ракуш.
Перекрытия	деревянный
Крыша	металлочерепица

Полы	стяжка								
Окна	металлопластиковый								
Двери	металлический								
Внутренняя отделка	краска								
Наружная отделка	краска								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
крыльцо	3,20	1,20	3,84	1,00		камень-ракуш.
крыльцо	4,00	4,00	16,0	1,00		Камень-ракуш.
крыльцо	3,20	1,20	3,84	1,00		Камень-ракуш.
пандус	8,00	1,20	9,6	1,00		Камень-ракуш.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кусимбаев Байкадам Алдонгарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "НурАман" Балгабаев И.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Асылбеков Ж

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «12» 02

Қоғамының бөлімі
Филиалының бөлімі

1

Өтініш № 00214195750 8 | Сәйкестік № 1304/16716

13:198:002:3292 | Өтілген күні 14.02.20

Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 15:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Шетпе, Жонаерна

Тіркеуші (мамен) Сейлханова Г | Қолы

Бөлім бөсшысы Әділбаев Е | Қолы