«Нұр-Сұлтан қаласы, Орынбор көшесі, 20-үй мекенжайындағы № 56 «Береке» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2020 ж. № 01-0513/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 56 «Береке» балабақшасы» МКҚК
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение - «Готика» ЖШС
Петропавл қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Орынбор көшесі, 20-үй мекенжайындағы № 56 «Береке» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 01-0513/20 от 03.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад № 56 «Береке»
акимата города Нур-Султан
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное
объединение - «Готика»
г. Петропавловск

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 100940009581/200116/00 (72) от 04.09.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад № 56 «Береке» акимата города Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение - «Готика» (государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г., II категория, г. Петропавловск).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 81 от 09.07.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 14.04.2019 г., утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) (инв. № 27611) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 09.08.2010 г. РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (кадастровый номер 21-320-128-748-20К);

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г.Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20, от 11 августа 2020 года, выполненное Северо-Казахстанским областным филиалом АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00001663 от 29 февраля 2020 года, аттестат эксперта № KZ20VJE00027094 от 02.06.2017 года);

дефектная ведомость № 1 от 19.10.2020 г., утвержденная заказчиком, на общестроительные работы, на отопление, на вентиляцию, на водопровод и канализацию;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектно-производственное объединение - «Готика» (государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г.), согласованный заказчиком;

письмо-заявка заказчика № 81 от 09.07.2020 г. об источнике финансирования, сроке начала строительства в мае 2021 года и согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 138 от 21.10.2020 года о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика № 139 от 21.10.2020 года о том, что на момент капитального ремонта ясли-сад функционировать не будут;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 13-09/220 от 23.01.2020 года, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 7/02-2020

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. Проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Паспорт проекта.

Теплотехнические расчеты.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ясли-сада предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

ГККП «Ясли-сад № 56 «Береке» расположено в Есильском районе города Нур-Султан, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный и засушливый. Лето сравнительно короткое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический район строительства - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа. Нормативная ветровая нагрузка для III географического района - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 31,2°С.

6.2 Существующее положение

В 2020 году Северо-Казахстанским областным филиалом АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00001663 от 29.02.2020 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания ГККП «Ясли-сад № 56 «Береке», расположенного в г. Нур-Султан, по улице Орынбор, дом 20.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание ясли-сада - сложной конфигурации в плане, частично – с подвалом, состоит из трех блоков - двух двухэтажных (литер А), размерами в осях 1-8/А-Л 32,41х30,6 м и в осях 4-14/К-П 30,6х24,0 м и одного одноэтажного (литер А1), размерами в осях 11-15/А1-Е1 14,73х18,0 м, соединенного с двухэтажным блоком переходом. Высота этажей – 3,0 м в чистоте, высота подвала – 2,1 м в чистоте.

Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Здание постройки 2010 года.

Фундаменты – свайные, с монолитным ленточным ростверком.

Стены подвала – толщиной 600 мм из блоков ФБС.

Отмостка – бетонная, местами – тротуарная плитка (брусчатка).

Наружные стены – кирпичные, с облицовкой желтым пустотелым керамическим кирпичом, общей толщиной, с учетом отделочных слоев, 700 мм.

Внутренние стены и перегородки – кирпичные толщиной, с учетом отделочных слоев, 450 мм и 180 мм соответственно.

Перекрытия, покрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам и железобетонные площадки.

Крыша – чердачная, покрытие – металлочерепица, водосток – наружный организованный.

Окна – металлопластиковые.

Двери - наружные – металлические, металлопластиковые, внутренние - деревянные, металлопластиковые.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой, источник теплоснабжения – городские сети. Отопление – водяное, трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб, нагревательные приборы – чугунные радиаторы.

Водоснабжение и канализация – централизованные, от городских сетей.

Результаты обследования

Фундаменты – в виду отсутствия видимых дефектов и повреждений, техническое состояние свайных фундаментов оценено по категории II – работоспособная конструкция, физический износ – до 20%. Имеются дефекты в виде просадки основания под отмосткой в осях П/4-7, просадки тротуарной плитки вокруг крыльца в осях М-Н/3-4, наличия трещины шириной 20-30 мм между зданием и отмосткой. Техническое состояние отмостки оценено, как удовлетворительное, за исключением участка в осях П/4-7, состояние которого оценено, как неудовлетворительное.

Наружные и внутренние стены, перегородки – при обследовании обнаружены следующие дефекты:

вход в подвал в осях Л-М/14-15 - значительные повреждения в виде отпадания штукатурного слоя, на площади до 50%, участками до 10 м^2;

вход в подвал в осях М-Н/3-4 – значительные повреждения в виде отпадания штукатурки, выветривание швов, разрушение кирпичной кладки над дверным проемом;

стены в осях 9-11/Л второго этажа - отслоения, вздутия, местами - отставания отделочного слоя со шпаклевкой;

стены спортзала в осях 4/Л второго этажа – трещина по штукатурно-отделочному слою на всю высоту помещения;

стены помещения второго этажа в осях Л/9 второго этажа – трещина по штукатурному слою на всю высоту помещения;

помещения первого этажа в осях К-Л/11 – отслоения, вздутия, местами – отставание отделочного слоя со шпаклевкой, желтые пятна;

помещения в осях К-Ж/11-12, 9-11/Л-К, Б1-А1/12-14, Б1-Б2/9-11, Д-Г/12-13, А1-Б1/11-14 – отслоение, местами – отставание окрасочного слоя со шпатлевкой по периметру стен на высоту до 0,5 м;

стены в осях 11-12/А1 – следы биоповреждений на стенах, участки увлажнения и сырых пятен, отслоение штукатурного слоя вместе со шпаклевкой;

трещины в перегородках в местах сопряжения с плитами покрытия второго этажа в осях Л-М/9-11, шириной раскрытия до 5 мм;

перегородка в осях Л/9-11 первого этажа – пятна сырости, ржавые подтеки;

перегородка в осях А1-Б1/12-13, все перегородки помещений бассейна в осях 11-15/А1-Е1 – наклонные сквозные трещины шириной раскрытия до 5 мм.

Техническое состояние наружных, внутренних стен и перегородок оценено по категории II – работоспособная конструкция. Состояние внутренней отделки – удовлетворительное, физический износ составляет 20%. Состояние наружной отделки – удовлетворительное, физический износ составляет 10%.

Перекрытия, покрытия – при обследовании обнаружены следующие дефекты:

непроектные отверстия с разрушением тела плиты перекрытия подвала в осях М-Н/8-9 и других участках перекрытия подвала;

отслоения, местами – отставание окрасочного слоя со шпаклевкой по швам плит перекрытия подвала в осях Л-М/8-11, увлажнения и высолы участка покрытия в осях Л-М/9-11;

участки сырых пятен, отслоения, вздутия, отставания отделочного слоя со шпаклевкой потолка помещений в осях А1-Б1/12-13

непроектные отверстия для проводки инженерных коммуникаций с разрушением тела плиты участка покрытия в осях А1-Б1/13-14, с разрушением элементов подвесного потолка вследствие протечек кровли.

Техническое состояние плит покрытия и перекрытия оценено по категории II (работоспособная конструкция), состояние отделочного слоя плит оценивается как неудовлетворительное с физическим износом 30%.

Крыша и кровля – при обследовании обнаружены следующие дефекты:

увлажнение древесины вследствие протечек кровельного покрытия в осях В-Г/2-3;

разрушение по всей площади чердака цементно-песчаной стяжки, намокание, поражение грибком, разрушение верхнего слоя утеплителя из минплиты, отсутствие ходовых досок;

сильные повреждения пароизоляции кровли, местами – полное отсутствие;

значительные нарушения примыканий к вертикальным поверхностям, отсутствие ендов;

значительное увлажнение и поражение грибком обрешеток и кобылок стропильной системы крыши;

массовые протечки, ржавчина на поверхности кровельного покрытия с наружной и внутренней стороны, разрушение фальцев;

нарушения водосточной системы кровли, ослабление креплений, отсутствие и повреждения настенных желобов, отсутствие уклона в сторону водосточных воронок, разрушение воронок, в осях 6/Г – соединение воронки и колена водосточной трубы скотчем, отсутствие соединительного колена между двумя участками труб.

Техническое состояние деревянных конструкций оценено по категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция), повреждения деревянных конструкций - на площади до 20%, физический износ - от 21 до 40%. Общее состояние кровельного покрытия – неудовлетворительное, повреждения на площади более 25%, физический износ - от 31 до 80%.

Лестницы, крыльца – при обследовании обнаружены высолы по поверхности облицовки крылец, частичное разрушение и неплотное прилегание облицовочных плиток к бетонному основанию крылец. Техническое состояние железобетонных ступеней и площадок оценено по категории II – работоспособная конструкция, с общим физическим износом 10%. Состояние наружной отделки крылец – неудовлетворительное, общий физический износ – от 61 до 80%.

Дефектов и повреждений, снижающих эксплуатационную пригодность и несущую способность железобетонных ступеней и площадок внутренних лестниц, не выявлено, техническое состояние оценено по I категории (исправная конструкция).

Оконные блоки – состояние оконных блоков неудовлетворительное, имеются трещины в местах сопряжений коробок блоков со стенами, истертости, щели, критические повреждения в виде искривления переплетов и коробок, расшатывание и промерзание оконных блоков. Наружные оконные отливы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеет место затекание атмосферных осадков под отливы, коррозия, ослабление крепления отливов. Повреждения обнаружены на площади свыше 50% оконных блоков, физический износ составляет от 61 до 80%.

Внутренняя отделка – состояние оштукатуренных и окрашенных стен неудовлетворительное, имеет место растрескивание штукатурного слоя, отслоение покрасочного покрытия.

Система отопления – трубопроводы, нагревательные приборы, запорная арматура – находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют место следы от протекания,

закипания арматуры, установка хомутов. Общее состояние - неудовлетворительное, физический износ от 41 до 60%.

Система вентиляции – имеет место ослабление примыканий элементов системы, местами - повреждение окраски, коррозия, разрушение венканалов на чердаке, засорение элементами жизнедеятельности птиц. Система находится в неудовлетворительном состоянии, физический износ от 21 до 40%.

Системы водоснабжения и канализации – имеют место следы от протекания, течи, сантехприборы – раковины, унитазы – находятся в неудовлетворительном состоянии. Состояние систем водоснабжения и канализации неудовлетворительное, физический износ – от 41 до 60%.

Выводы и рекомендации

По результатам обследования, техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания, общий физический износ всех конструктивных элементов составил 34%. Выявленные дефекты и повреждения образовались в результате эксплуатации здания и отсутствия ремонта.

Для предотвращения прогрессирования разрушения и потери несущей способности конструкций, а также для дальнейшей надежной эксплуатации здания по назначению необходимо проведение мероприятий по устранению выявленных недостатков, а именно:

капитальный ремонт крыши здания, с заменой обрешетки, кобылок, утеплителя, кровельного покрытия и водосточной системы;

замена оконных блоков, наружных отливов и подоконников;

замена облицовки крылец входов в здание;

восстановление штукатурки входов в подвал;

ремонт отделки стен и потолков внутренних помещений;

заделка шва примыкания отмостки к цоколю здания;

капремонт системы отопления, с промывкой и прочисткой радиаторов, заменой запорной арматуры;

прочистка вентканалов, замена вентиляционных решеток;

капремонт систем водопровода и канализации, с заменой водонагревателей, трубопроводов, сантехприборов.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматриваются:

замена оконных блоков, подоконников;

замена покрытия чердачной крыши, с заменой пароизоляции, утеплителя, обрешетки и кобылок чердачной крыши;

замена водосточной системы;

замена облицовка крылец и пандусов входных групп;

ремонтно-восстановительные работы входов в подвал;

ремонтно-восстановительные работы по отмостке здания путем заделки образовавшегося шва в местах примыкания существующей отмостки к цоколю здания мелкозернистой асфальтобетонной смесью.

Наружная отделка

Крыльца – облицовка керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью, боковые поверхности – облицовка сплиттерной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионной краской.

Потолки - окраска водоэмульсионной краской.

Теплоизоляция

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 200 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение в соответствии с нормативными требованиями.

Окна - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами. Подоконные доски – пластиковые, предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки и оцинкованных отливов.

Крыша – чердачная скатная. Кровля – металлочерепица по существующим и проектируемым деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Покрытие из металлочерепицы укладывается по проектируемой обрешетке, с плотной нахлесткой листов. Рабочим проектом предусмотрена установка несгораемого ограждения кровли высотой 600 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

В рабочем проекте, согласно заданию на проектирование, по дефектной ведомости предусмотрен ремонт систем отопления и вентиляции.

Водоснабжение и канализация

В рабочем проекте, согласно заданию на проектирование, по дефектной ведомости предусмотрен ремонт систем водопровода и канализации.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1, степень огнестойкости - II.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20» разработан проектной организацией ИП «Баймашев М.М.».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Здание ясли-сада существующее, расположено в Есильском районе г. Нур-Султан, по адресу ул. Орынбор, дом 20. Ближайшая жилая зона расположена с западной, южной и восточной сторон на расстоянии 25 метров.

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года, размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия, в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 21 неорганизованным источником и 2 организованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: земляные работы, сварочные работы, газосварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляция, работа автотранспорта.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 10 наименований, в том числе: вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, остальные вещества - 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 1.7. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ расчета рассеивания показал, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны (без учета фона) не превышают 1 ПДК. Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ при производстве строительно-монтажных работах ограничено сроками проведения отдельных этапов строительных работ.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ без учета выбросов от спецтехники составит: 2,1559013 г/с; 3,7277013 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца с мая 2021 года.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/	0.027	0.0006898
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.001691	0.0000991
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.004884	0.00001546
0342	Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые соединения газообразные (фтористый водород, четырехфтористый кремний)) /в пересчете на фтор/	0.0001667	0.0000212
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.8178	0.093294
2750	Сольвент нафта	0.139	1.362
2752	Уайт-спирит	0.10313	0.001554
2754	Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/	0.04561	0.020476
2902	Взвешенные вещества	0.125	1.226
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем и др.)	0.8916196	1.02355174
	ВСЕГО:	2.1559013	3.7277013

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

На период эксплуатации объект не является источником выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

В период проведения работ вода на питьевые нужды используется привозная. Хранение предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Период эксплуатации

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

В период эксплуатации проектируемого объекта водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей, водоотведение стоков в городские сети канализации.

Забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется. Водоотведение принято в местные сети канализации. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Земельные ресурсы

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Проектом не предусматривается

снятия плодородного слоя почвы в виду его отсутствия. Вынутый грунт вывозится на временное складирование в бурты на площадке ведения строительных работ под полог. В дальнейшем в полном объеме возвращается на площадку для обратной засыпки траншей.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве строительных работ образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 2.

Таблица 2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	45,66764	0	45,66764
в том числе: отходов производства	45,37164	0	45,37164
отходов потребления	0,296	0	0,296
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,17424	0	0,17424
Осадок очистных сооружений мойки автотранспорта (AE 030)	0,3966	0	0,3966
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0008	0	0,0008
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,296	0	0,296
Строительный мусор (GG170)	44,8	0	44,8

Растительный и животный мир

При капитальном ремонте ясли-сада зеленые насаждения, которые подвергаются сносу или вынужденному переносу отсутствуют.

Редких видов животных, занесенных в Красную книгу РК, эндемичных и реликтовых видов в районе проектируемого объекта не обнаружено.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой в период осуществления строительных и монтажных работ:

все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки;

устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;

оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;

завершение работ благоустройством территории.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» г. Нур-Султан.

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки и заградительные устройства.

Потолки и стены помещения предусмотрены с водоэмульсионной покраской, допускающей уборку влажным способом.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало производства работ предусмотрено в мае 2021 года (письмо заказчика № 81 от 09 июля 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад № 56 «Береке» Алипбаевой Г.А. от 20 октября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

1. Лист общих данных - уточнен текст записи ГИПа о соответствии РП государственным нормативным требованиям согласно п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011* и уровень ответственности объекта согласно приказу № 165 от 28.02.2015 года Министра НЭ РК.

2. Откорректировано количество оконных блоков, на разрезе указаны существующие и проектируемые конструкции.

3. На плане кровли показано ограждение, водосточные желоба и воронки, места установки снегозадержателей, указан шаг и сечение обрешетки.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

4. В разделе ОВОС и Заявке на получение разрешения на эмиссии откорректированы сроки капитального ремонта с учетом планового окончания экспертизы в ноябре 2020 г. (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

5. Откорректировано Заявление об экологических последствиях (Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

6. Представлена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

7. Техническое заключение дополнено сведениями, фотоматериалами, подтверждающими необходимости замена окон. Откорректирован лист АС-7, на окнах и осветительных приборах предусмотрены заградительные устройства, согласно п. 22 гл. 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.

8. Капитальный ремонт системы электроснабжения данным рабочим проектом не предусмотрен.

9. В разделе АС представлена ведомость внутренней отделки помещений, в техническом заключении представлены подтверждающие фотоматериалы (СП № 615 от 17.08.2017 г.).

10. Представлен раздел «Организация строительства», в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Организация строительства»

11. Методы основных строительно-монтажных работ приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.

12. Представлено письмо заказчика № 138 от 21.10.2020 г. о расстоянии перевозки строительного мусора.

13. Представлено письмо заказчика № 139 от 21.10.2020 г. о не функционировании ясли-сада во время капитального ремонта.

По разделу «Сметная документация»

14. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

15. Цены на материалы и оборудование, принятые в проекте, приведены в соответствие с утвержденным перечнем оборудования, материалов, изделий.

16. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства - стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчетам.

17. Виды и объемы демонтажных работ приведены в соответствие с дефектной ведомостью.

18. Расценки по установке оконных проемов приняты площадью до 2 м^2 и более 2 м^2 согласно спецификации.

19. Стоимость оконных блоков принята с тройным остеклением согласно спецификации.

20. Объемы и виды отделочных работ приведены в соответствие с ведомостью отделки помещений.

21. Исключена расчистка краски, так как при штукатурке в составе работ предусмотрена отбивка штукатурки.

По разделу рассмотрения ценовых предложений по сметной документации

22. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*«Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных Приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	227,799 192,731 - 35,068	225,591 187,364 0,807 37,420
2	Из них: в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года	млн. тенге	2,529 225,270	5,651 219,940
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в
текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего 225,591 млн. тенге;
в том числе: СМР 187,364 млн. тенге;
оборудование 0,807 млн. тенге;
прочие затраты 37,420 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 3,0 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад № 56 «Береке» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора № 100940009581/200116/00 (72) от 04.09.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұр-Сұлтан қаласы, Орынбор көшесі, 20-үй мекенжайындағы № 56 «Береке» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы 225,591 млн. теңге;

соның ішінде: ҚМЖ 187,364 млн. теңге;
жабдықтар 0,807 млн. теңге;
басқа шығындар 37,420 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы 3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 04 қыркүйектегі № 100940009581/200116/00 (72) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 56 «Береке» балабақшасы» МКҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ09VDD00153088

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 56 "Береке" акимата города Нур-Султан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100940009581

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г.Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул. Орынбор, дом 20

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 30.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,1559013	3,72770130
«Капитальный ремонт здания ГККП ясли-сада № 56 «Береке» по адресу г.Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 20»	2,1559013	3,72770130
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,8916196	1,02355174
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001691	0,0000991
Сольвент нафта	0,139	1,362
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,0000212
Уайт-спирит	0,10313	0,001554
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04561	0,020476
Азота (IV) диоксид	0,004884	0,00001546
Взвешенные вещества	0,125	1,226
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,8178	0,093294
Железо (II, III) оксиды	0,027	0,0006898
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.