ИНМЕЙР
құрылыс компаниясы

«Шетпе ауылында қосымша медициналық орталық салу (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2019 ж. № СКИ-0094/19

строительная компания
ИНМЕЙР

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кусимбаев Байкадам Алдонгарович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"НұрАман" жауапкершілігі шектеулі серіктестік»

Ақтау қаласы

ИНМЕЙР
құрылыс компаниясы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шетпе ауылында қосымша медициналық орталық салу (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ИНМЕЙР Құрылыс компаниясы» ЖШС-мен берілді.

«ИНМЕЙР Құрылыс компаниясы» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

строительная компания
ИНМЕЙР

ИНМЕЙР
құрылыс компаниясы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКИ-0094/19 от 09.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе (без сметы и наружных сетей)»

строительная компания
ИНМЕЙР

ЗАКАЗЧИК:
«Кусимбаев Байкадам Алдонгарович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "НұрАман"»

г. Актау

ИНМЕЙР
құрылыс компаниясы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе (без сметы и наружных сетей)» выдано филиалом ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР» в г.Актау.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР».

строительная компания
ИНМЕЙР

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе (без сметы и наружных сетей)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.09.2019 года № СКИ-0096 между ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР» и Кусимбаев Байкадам Алдонгарович.

2. **ЗАКАЗЧИК**: Кусимбаев Байкадам Алдонгарович.

3. **РАЗРАБОТЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "НұрАман" (государственная лицензия МҚЛ №0000763 от 11.12.2009 года, III – категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства№ Министерство регионального развития Республики Казахстан).
   ГИП – Шамшадиев С., приказ №31 от 08.07.2019г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование рабочего проекта: «для дополнительного строительства медицинского центра», утвержденное Заказчиком ИП Кусымбаев Б. от 15.05.2019г.;

Решение Акима села Шетпе от 04.10.2017г. №423, о выдаче права временного возмездного права землепользования Кусимбаеву Б.А.;

Договор аренды земельного участка №618 от 09.10.2017г., между ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» и Кусимбаевым Б.А., кадастровый номер 13-198-002-3292, площадью 0,0467 га., сроком аренды до 09.10.2019г.;

Земельно-кадастровый план земельного участка, серия №0000303, кадстровый номер участка 13-198-002-3292, по адресу Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Жана орпа, площадью 0,0467 га, для дполнительного строительства медицинского центра, с правом аренды сроком на 2 года, выданное ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 27.09.2017г.;

План земельного участка, кадастровый номер 13-198-002-3292 от 08.05.2019г., выданный Отделом Мангистауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Правительство для граждан».;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ22VUA00076701 от 20.05.2019г., утвержденное Руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

Эскизный проект, согласованный с главным архитектором Мангистауского района в 2019 году;

Письмо Заказчика исх. № б/н от 01.05.2019 года, об экспертизе рабочего проекта без сметной документаций.

Технические условия

ГКП «Дария», технические условия №6/52 от 13.04.2018г. на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– Письмо о согласование рабочего проекта № б/н от 01.05.2019г. выданное Заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

2019-ОПЗ – Общая пояснительная записка.
2019-ПП - Паспорт рабочего проекта;
Рабочие чертежи:
2019-ГП – генеральный план;
2019-АС – архитектурно-строительные решения;
2019-ОВ – отопление и вентиляция;
2019-ВК – водоснабжение и канализация;
2019-ЭО – электрооборудование;
2019-АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
2019-ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе (без сметы и наружных сетей)», предназначено для строительство дополнительного здания медицинского центра в с.Шетпе, Мангистауского район, Мангистауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство здания медицинского центра расположено по адресу Распублика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Жана орпа. В административном отношении территория расположена в селе Шетпе Мангистауской области. Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими суточными колебаниями температуры воздуха, жарким летом и относительно холодной зимой с небольшим количеством атмосферных осадков. Район характеризуется сильными ветрами и пыльными бурями. Среднее количество осадков составляет 185 мм.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г ;
нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 19^{O}С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 80 см;
сейсмичность - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении на глубину 6.0 м. принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные песчано-супесчаными грунтами.

1.Супесь твердая с прослоями песка. Мощность составляет 1.2м.

2. Мергель суглинистый. Мощность 4.8м.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ - 1 Супесь твердая

Нормативные значения:

Плотность грунта $\rho_н$ = 1.60г/см^3.

Удельное сцепление Сн = 16.7кПа, угол внутреннего трения $\varphi_н$=24^0

Модуль деформации: Ен = 14,0 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 7.6 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ - 2 Мергель суглинистый, зеленоватый, тугопластичный.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта $\rho_н$ = 1.90 г/см^3,

Удельное сцепление Сн = 29 кПа, угол внутреннего трения $\varphi_н$ = 23^0.

Модуль деформации: Ен = 10.2 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 5.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Просадочность грунтов: Супесь просадочная. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление – 0.1 МПа. Относительная просадочность при нагрузке Р = 0.3 МПа составляет 0.012.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродной стали - высокая (величина потери массы стального образца: 3.2 г/ сут.)

Грунты среднезасоленные. (ГОСТ 25100-2011). Суммарное содержание легкорастворимых солей - 1.756. Засоление - сульфатное.

Грунты по содержанию сульфатов (до 11840 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (700+ 2960 мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006г. составляет 62 балла.

Прогноз потенциальной подтопляемости: территория является потенциально не подтопляемой.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актау для:

- супесей и песков – 0.67м.; - крупнообломочных грунтов – 0.83м.

Максимальная глубина проникновения 0^{0}С в почву составляет - 1.0м.

При проектировании рекомендуется:

1. Предусмотреть мероприятия по устранению просадочности грунтов.
2. При замешивании бетонов использовать сульфатостойкие цементы.
3. Антикоррозионную защиту металлических конструкций.
4. Гидроизоляция фундаментов.
5. Упорядочение хозяйственных и бытовых стоков.

Грунтовые воды до глубины 6,0м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании Задания на проектирования, чертежей, разработанных смежными разделами.

Проектируемый объект расположен в селе Шетпе Мангистауского района.

Планировочные решения по размещению здания определялось исходя из рационального распределения территории, с учетом санитарных норм и норм пожаро- и взрывобезопасности.

Планировочные решения по размещению проектируемых объектов представлены на рисунке 1.

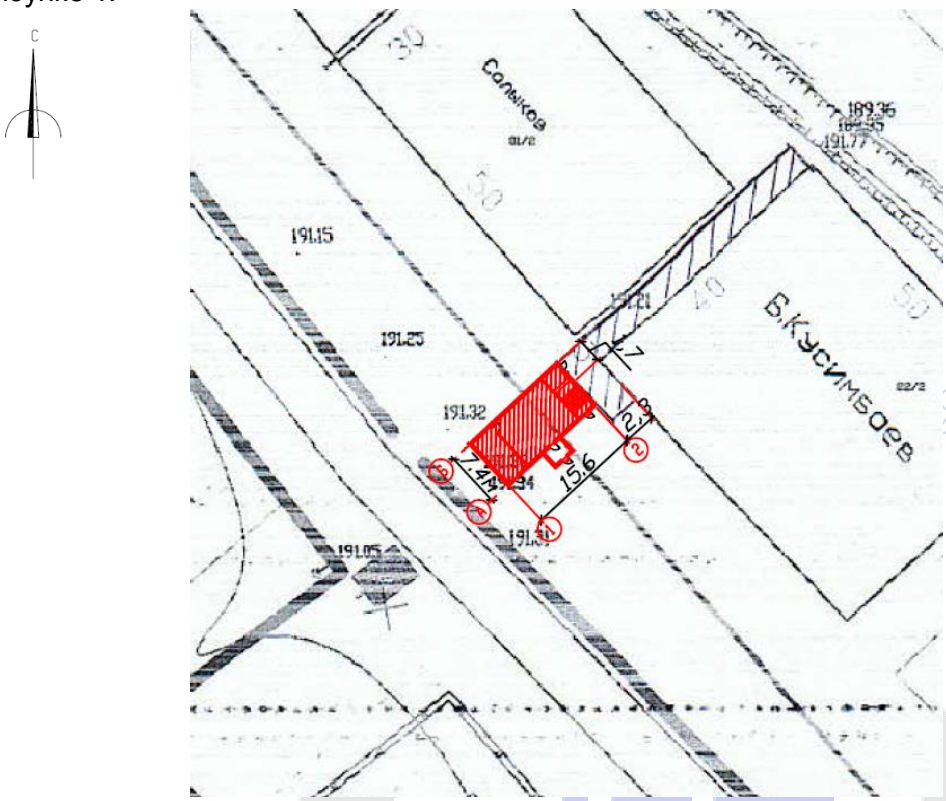


Рис.1. Ситуационный план

Проектом предусматривается строительство медицинского с размерами 15,6х7,4м

В связи с тем, что строительство будет выполняться на уже ровной территории, вертикальная планировка проектом не предусматривается. Отвод воды с территории будет осуществляться по естественному рельефу по естественному уклону. Естественный рельеф площадки строительства – спокойный с понижением на Юго-восток.

Отметки пола зданий назначены согласно требованиям. Проектируемое здание имеют отметку 0.000 на 0.30 выше отметки уровня земли.

Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Благоустройство территории предусмотрено озеленением. Основным видом озеленения является рядовые посадки деревьев различных сортов. Пешеходное и автомобильное движение для обслуживания здания осуществляется по проездам из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня по ГОСТ 6665-91 тип БР 100.30.15 на основании из фракционированного щебня, толщиной 0,15м и ПГС С7, толщиной 0,20 м.

Прокладка подземных коммуникаций, работы по подготовке территории, а также по агрокультивированию почв рекомендуется проводить до посадки зеленых насаждений и устройства проездов и площадок.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимного размещения в плане и продольном профиле, с соблюдением правил безопасности и эксплуатации сетей, санитарных и противопожарных норм.

Прокладка проектируемых электрических и контрольных кабелей предусмотрена в траншеях, с соблюдением правил безопасности и эксплуатации сетей, санитарных и противопожарных норм.

Размещение здания выполнено в соблюдением нормативных отступлений, подъезды к зданию предусмотрены.

Генпланом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по проектируемой территории. Ширина тротуаров принята 1,5-2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах – колясках. Продольные уклоны тротуаров приняты в пределах 3%, поперечные 1-2%. На участках пересечения тротуаров с проезжей частью на пути движения МГН планируется устройство участков пониженного бордюра шириной 1,8м, высотой не более 0,04м.

Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в условной границе	га	0.0349
2	Площадь застройки	$м^2$	125.0
3	Плотность застройки проектируемых	%	39,2

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения.

Строительная часть проекта предусматривает строительство двухэтажного здания Медицинского центра.

Здание медицинского центра на плане имеет размеры в осях 15,6х7,4м, с высотой 9,6м, двухэтажное, бесподвальное, с двускатной крышей с покрытием металлочерепицей.

Исходными данными для строительной части проекта являются: задание на проектирование, а также материалы инженерных изысканий.

Класс ответственности здания - III.

Категория здания по Взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания – II.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0м.

Применяемые конструктивные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию здания. Наружная отделка здания – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора марки М100 с последующей покраской фасадной краской.

Полы здания бетонные по битомощебеночной подготовке пропитанной горячим битумом до полного насыщения, напольное покрытие предусмотрено керамической плиткой.

Окна здания предусмотрены металлопластиковыми со стеклопакетным заполнением. Требования по инсоляции, естественному освещению, ориентации зданий соблюдены.

Внутренние двери здания предусмотрены металлопластиковые индивидуального изготовления. Наружные двери металлические, внутренние деревянные.

Кровля здания двухскатная и организованным водостоком. Покрытие металлочерепицей по деревянной стропильной системе.

Наружная и внутренняя отделка здания предусмотрена согласно ведомости отделки помещений.

Основные принципы объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений приняты с учетом общеобъектной унификаций с максимальным использованием типовых конструктивных решений.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Естественное освещение принято как основное, а при выполнении работ, предусматривается дополнительное электроосвещение.

Технические показатели:

этажность - 2 этажа
площадь застройки - 125,0 м^2;
общая площадь здания - 193,71 м^2;
общий строительный объем - 1124,0 м^3.

Конструктивные решения

В конструктивном отношении здание с несущим наружными и внутренними стенами из камня ракушечника, бескаркасная.

Фундаменты здания, под все несущие стены и перегородки, запроектированы ленточные железобетонные монолитные из бетона класса В15, с армирование арматурой класса AIII диаметром 12 и 8 мм.

Крыльца монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Бетон для фундаментов принят класса В15 из сульфатостойкого портландцемента.

Наружные стены запроектированы из местного камня известняка марки М35. Перегородки выполняются из того же материала с толщиной 190мм.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена 2 слоями толя.

Перекрытие здания предусмотрено многопустотными плитами перекрытия заводского изготовления. Опирание плит предусмотрена на монолитный железобетонный пояс.

Покрытие здания запроектировано по деревянным стропилам, потолок закрыть гипсокартоном с помощью профилей. Между балками уложить утеплитель - минвату толщ. 150мм.

Кровля двускатная, запроектирована стропильной системы с покрытием из профнастила. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%.

Перемычки здания предусмотрены железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 948-84. Сборные перемычки предусмотрено ложить на слой свежеприготовленного цементно-песчаного раствора марки М100.

Сообщение на второй этаж здания предусмотрено наружной металлической лестницей, с шириной марша 1,2м.

Вокруг здания устраивается отмостка шириной 1,0м.

Внутреннюю отделку помещений предусмотрена согласно Ведомость отделки помещений. Откосы оконных и дверных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором. До прокладки инженерных коммуникаций отделочные работы не производить.

Защитные мероприятия.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50 мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;

Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистить от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Общая толщина сухого слоя окраски 120мкм.

Огнезащитное покрытие стальных конструкций

Нанесение состава вспучивающимся огнезащитным покрытием ВПМ-2 по ГОСТ25131-82 стальных конструкции должно наноситься в 2 - 3 слоя установкой пневматического действия.

Толщина сырого слоя покрытия должна быть не менее 6 мм.

Общий расход рабочего состава покрытия с учетом производственных потерь составляет 6,0 кг/м^2.

Нанесение и сушка состава покрытия должны производиться при температуре окружающего воздуха не ниже 10 и выше 35 °С и влажности не выше 80 %.

Продолжительность сушки - не менее 24 ч для каждого слоя покрытия.

На высушенное покрытие не ранее чем через 5 - 6 суток после нанесения последнего слоя в качестве влагозащиты предусмотреть нанесение какого-либо из пентафталеновых эмалей марок: ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78, эмалей на основе сополимеров и винилхлорида марок: ХВ-785 по ГОСТ 7313-75, ХВ-124 по ГОСТ 10144-74 или кремнийорганическая эмаль марки КО-174.

Эмали должны наноситься в два слоя пневмораспылением при помощи краскораспылителя по ГОСТ 20223-74 или вручную кистью по ГОСТ 10597-80, или валиком по ГОСТ 10831-80. Общий расход эмали - не более 250 г/м2.

Нанесение и сушка эмалей должны производиться согласно стандартам и другой нормативно-технической документации на эти виды эмалей, утвержденной в установленном порядке.

Огнезащитное покрытие деревянных конструкций

Нанесение состава вспучивающимся огнезащитным покрытием «ФОС-1» по ГОСТ 28130-89 должно производиться в 2 слоя. Норма общего расхода рабочего состава покрытия с учетом производственных потерь составляет 750 г на 1 м$_2$ поверхности. Нанесение и сушка состава покрытия должны производиться при температуре

окружающего воздуха не более 80 %. Продолжительность сушки - не менее 5 ч для первого слоя покрытия и не менее 24 ч для второго слоя.

На высушенное покрытие не ранее чем через 4 - 5 сутки после нанесения второго слоя, в качестве влагозащиты предусмотреть нанесения какого-либо пентафталевых эмалей марок: ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75; эмалей на основе сополимеров винилхлорида марок: ХВ-785 по ГОСТ 7313-75, ХВ-124 по ГОСТ 10144-74 или кремнийорганическая эмаль марки КО-174 по нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке.

Эмали наносят в два слоя пневмораспылением при помощи краскораспылителя по ГОСТ 20223-74 или вручную кистью по ГОСТ 10597-80, или валиком по ГОСТ 10831-80. Общий расход эмали - не более 250 г/м2.

Нанесение и сушку эмалей производят согласно стандартам и другой нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, на эти виды эмалей.

Защита элементов деревянных конструкции о возгорании и гниения выполнено в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01 - 87.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление.

Система отопления здания принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой и принудительной насосной циркуляцией . Предусмотрена установка расширительного вакуумного бачка объемом V-18литров.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 85º-70º С. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких труб Ø108х4мм по ГОСТ 10704-91. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется кранами двойной регулировки. Удаление воздуха из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными в высших точках отопительных приборов. Трубопроводы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываются над полом помещений и окрашиваются масляной краской за 2 раза

Отопление здания предусмотрено от электрокотла ЭВН-К-24Э2, мощностью 24кВт.

На стояках и подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления. На отопительных приборах установлены воздухоотводчики.

В наиболее низких точках системы отопления устанавливаются штуцеры с арматурой для спуска воды. Проходы труб через стены и перекрытия осуществляются через гильзы. Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб, трубопроводы системы теплоснабжения и магистральные трубопроводы - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002. Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция.

Вентиляция в здании – вытяжная с естественным и механическим побуждением. Из помещения санузла воздух удаляется естественным путем через вентшахты с дефлектором системы ВЕ1.

Таблица 2. Основные показатели здания по отоплению и вентиляции.

№	Наименование	Расчетная	Расход тепла, кВт

п/п	потребителя	температура наружного воздуха	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	общий
1	Медицинский-центр	-19	8,7	-	-	8,7

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Водоснабжение хоз-питьевой водой, предусматривается от резервуара запаса воды объемом 3 куб.метра.

Резервуар принят заводского изготовления, марки Р4-ОГР-3,0.

Резервуар для воды объемом 3м^3 – резервуар стальной цилиндрический горизонтальный надземной установки, устанавливается на металлический постамент из металлопроката установленного на металлическом стойке. Для обслуживания резервуара предусмотрена металлическая лестница с площадкой обслуживания.

Теплоизоляцию резервуара выполнить матами из стеклянного волокна по ГОСТ 10499-78 с покрытием листами из алюминия или алюминиевых сплавов.

По окончании монтажных работ произвести промывку трубопроводов и резервуара запаса воды с хлорированием.

Канализация.

Септик запроектирован подземный из железобетонных колец диаметром 1.5м, объемом 2.3м^3 , дно колодца на глубине 3.23м. Бетон класса В15, арматура класса AIII. Над спланированной поверхностью земли покрытие септика выступает на 0,5м.

Покрытие септика выполнить из сборных железобетонных плит с отверстиями-люками диаметром 700 мм. Отверстия закрыты чугунными крышками снаружи гидроизоляцию покрытия септика выполнить из двух слоев битумной мастики. По периметру выполнить отмостку из утрамбованного щебня с пропиткой битумом шириной 0,7м. Для спуска запроектированы ходовые скобы. На усмотрение эксплуатирующей службы допускается применение переставных лестниц.

Бетон для бетонных конструкций выполнить на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. В основании септика выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм пропитанную битумом до полного насыщения. Все боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Внутри септика стены и днище оштукатурить водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:2 толщиной 20 мм с добавлением азотно- кислого кальция, а также выполнить затирку швов и внутренней поверхности плит покрытий цементно-песчаным раствором состава 1:2 с добавлением азотно -кислого кальция.

Металлические элементы окрашиваются масляной краской ГОСТ 8292-85 по грунту из железного сурика на олифе - оксоль в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004.

Электротехнические решения

Раздел «Электрооборудование» разработан на основании задания на проектирование и смежных разделов проекта. Проект разработан с учётом природных и климатических условий района.

Все технические решения приняты и разработаны в соответствии с нормативными техническими документами, действующими на территории Республики Казахстан:

Электроснабжение проектируемого здания для бизнес центра осуществляется от существующей ТП, кабелем марки АВВГ3х50+1х25 мм^2 прокладываемого в земле траншее на глубине 0.7м.

Категория проектируемых электроприемников - III.

Для питания нагрузок принят трехфазный переменный ток частотой 50 Гц напряжением 380 В с глухозаземленной нейтралью.

Электроснабжение вентиляторов осуществляется кабелем марки АВВГ 3х4+1х2.5 мм^2 от шкафа управления типа Я5113-3074 УХЛ4 и электроснабжение сварочного трансформатора осуществляется кабелем марки АВВГ 3х25+1х16 мм2 от рубильника типа ЯРВ-200.

Заземлению подлежат металлические корпуса светильников, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

В качестве заземляющих устройств применяются поверхностные и глубинные заземлители. Поверхностные заземлители прокладываются в траншее на глубине 0,7 м.

Глубинные заземлители выполняются в виде вертикальных электродов, установленных до глубины 3м, исходя из обеспечения переходного сопротивления заземления не более 4 Ома.

К выполненным заземляющим устройствам присоединяются все перечисленные выше металлические нормально нетоковедущие части электроустановок. Установленная мощность электропотребителей здания для бизнес центр составляет Ру-51,02кВт

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее освещение. Напряжение сети 220 В. Светильники приняты с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Проектом приняты светильники люминисцентные, марки «Modus 2х58», светильники потолочные марки НПП 05, светильники настенные наружные марки НБ006.

Управление освещением осуществляется локальными выключателями. Осветительная проводка выполняется проводом АППВ 3х2.5мм2, спуски и сеть штепсельных розеток выполняется проводом АППВ 3х4мм2. Электропроводка электроосвещение , прокладывается под штукатуркой. Разветвительные коробки располагается в зонах доступных для обслуживания. Для распределения электроэнергии внутри здания для бизнес центр в коридоре устанавливаются ПР8501-3046 и щиты освещения ОЩВ 6УХЛ4.

Защитные мероприятия.

Проект предусматривает ряд мер по защите обслуживающего персонала и случайных людей от поражения электрическим током.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молнии предусматривается защитное заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат надёжному заземлению и присоединению к заземляющему устройству, исходя из обеспечения переходного сопротивления заземления не более 4 Ом.

Для заземления электрооборудования используется специально проложенный проводник электропроводки и наружный контур заземления.

Заземляющее устройство выполняется из горизонтальных заземлителей, прокладываемых в траншее на глубине 0.5÷1м, и вертикальных электродов, устанавливаемых до глубины 3м.

Для заземления используется полосовая сталь -40х4 и круг В16.

Соединение частей заземления выполняется сваркой. Сварные швы в земле покрываются битумным лаком для защиты от коррозии, а на поверхности земли – краской, стойкой к химическим воздействиям.

Системы автоматической пожарной сигнализации.

Основанием для проектирования автоматической пожарной сигнализаций проектируемого объекта служит задание на проектирование выданное заказчиком

Структурная схема пожарной сигнализаций зданий выполнен, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002.

Система пожарной сигнализаций предусматривается для своевременного обнаружения загораний, передачи тревожных сообщений о месте их возникновения дежурному персоналу.

В проекте автоматическая пожарная сигнализация осуществляется при помощи дымовых и тепловых пожарных извещателей ИП 212-141М, устанавливаемых на потолке с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрены ручные извещатели ИПР-513-10, устанавливаемые на выходе на высоте 1500 мм от уровня пола.

Количество пожарных извещателей принято по расчету в зависимости от контролируемой площадки, но не менее двух на одно помещение.

Для обнаружения источника возможного пожара запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППК «ГРАНИТ-5» и речевой оповещатель «РОКОТ-2», предназначенные для централизованной и автономной охраны объектов от пожаров путем контроля состояния шлейфов сигнализации (ШС) с включенными в них охранными, пожарными извещателями, управления на объекте звуковыми и световыми оповещателями и выдачи тревожных извещений о нарушении ШС на ППК «ГРАНИТ-5»

Питание панели предусмотреть от двух источников электроснабжения:

а) основной ввод – 220 В 50 Гц через источника бесперебойного питания

б) резервный ввод – от встроенной аккумуляторной батарей 12В.

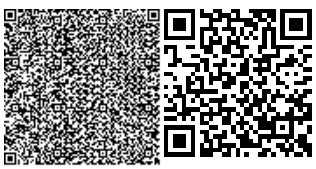
Шлейфы сигнализации и оповещения выполняются кабелем КСПВ2х0,5, прокладываемый по стенам и потолкам в миниканале.

Все провода проложить в пластиковых коробах. При параллельной прокладке провода сигнализация с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.



Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

- на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
- деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;
- все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;
- в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы:
- в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектно-сметной документации выполнен на основании задания на проектирование.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны на основе требований нормативно-методических и руководящих документов по охране окружающей среды и законодательных актов.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 15 ед. в том числе: организованных – 3 ед., неорганизованных - 12 ед. Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составит: 5,54787 г/сек или 1,32464 т/за период строительных работ.

Таблица 3 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительно-монтажных работ

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м³	ПДК средне-суточная, мг/м³	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м³	Класс опас-ности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железа оксид		0.04		3	0,001930556	0,001112000
0143	Марганец и его соеди-нения	0.01	0.001		2	0,000151389	0,000087200
0301	Азота диоксид	0.2	0.04		2	0,381326739	0,227426921
0304	Азота оксид	0.4	0.06		3	0,031243333	0,007601506
0328	Углерод черный (сажа)	0.15	0.05		3	0,049788441	0,073374879
0330	Диоксид серы	0,5	0,05		3	0,075479428	0,097018150
0337	Углерод оксид	5	3		4	1,968613288	0,512907325
0342	Фтористые газообраз-ные соединения	0.02	0.005		2	0,000129167	0,000074400
0344	Фториды неорганиче-ские плохо растворимые	0.2	0.03		2	0,000138889	0,000080000
0616	Ксилол	0.2			3	0,597222222	0,085000000
0703	Бенз/а/пирен		0.000001		1	0,000001571	0,000001513
1325	Формальдегид	0.05	0.01		2	0,003500000	0,000815904
2752	Уайт-спирит			1		0,347222222	0,062500000
2704	Бензин (нефтяной, ма-лосернистый)	5	1.5		4	0,265000000	0,003816000
2732	Керосин			1.2		0,061664976	0,134028825
2754	Алканы С12-19	1			4	0,120613704	0,024007360

2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.3	0.1		3	0,000138889	0,000080000
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния	0.5	0.15		3	1,643701111	0,094705570
	В С Е Г О:					**5,54787**	**1,32464**

Таблица 3.1 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства от стационарных источников

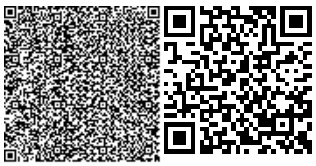
Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м³	ПДК средне-суточная, мг/м³	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м³	Класс опас-ности	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железа оксид		0.04		3	0,001930556	0,001112000
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0,000151389	0,000087200
0301	Азота диоксид	0.2	0.04		2	0,193106771	0,047195421
0304	Азота оксид	0.4	0.06		3	0,031243333	0,007601506
0328	Углерод черный (сажа)	0.15	0.05		3	0,016391204	0,004104520
0330	Диоксид серы	0,5	0,05		3	0,029069444	0,007589280
0337	Углерод оксид	5	3		4	0,173063368	0,043248575
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0,000129167	0,000074400
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.2	0.03		2	0,000138889	0,000080000
0616	Ксилол	0.2			3	0,597222222	0,085000000
0703	Бенз/а/пирен		0.000001		1	0,000000303	0,000000075
1325	Формальдегид	0.05	0.01		2	0,003500000	0,000815904
2752	Уайт-спирит			1		0,347222222	0,062500000
2754	Алканы С12-19	1			4	0,120613704	0,024007360
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.3	0.1		3	0,000138889	0,000080000
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния	0.5	0.15		3	1,643701111	0,094705570
	В С Е Г О:					**3,1576**	**0,3782**

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации проектируемого объекта будут отсутствовать.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. После окончания строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит никаких изменений.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу не производился в связи с нецелесообразностью.

Согласно СанПиН №237 данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства строительных работ нормативный размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и не подлежит санитарной классификации.



Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Работы, разрабатываемые в данном проекте, проводятся неодновременно и носят локальный характер. Поэтому выбросы загрязняющих веществ, образующиеся в результате проведения запроектированных работ, можно принять в качестве нормативов ПДВ.

Водоснабжение и водоотведение.

При необходимости, во время строительно-монтажных работ вода будет подвозиться спецтранспортом. Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели:

- только для питьевых целей используется привозная вода в бутылках; - норма водопотребления на питьевые нужды – 2 литра на человека в смену.

- количество смен 1 по 12 часов.

На период строительства используется привозная вода на хоз-питьевые и технические нужды.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 6,4 м^3/ за весь период работ.

Запроектированные сооружения не наносят вреда поверхностным и подземным водам, так как сброс сточных вод отсутствует.

Воздействие на животный мир. Одним из видов воздействия станет изменение качества атмосферного воздуха при выбросах загрязняющих веществ от работающей техники в период строительных работ. Время воздействия будет кратковременно, и не окажет сильного влияния.

Соблюдение принятых способов в проектных решениях сбора, складирования и утилизации отходов, способствует содержанию площадок производства в чистоте.

Для смягчения и предотвращения возможных воздействий на животный и растительный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- четкое соблюдение границ рабочих участков;
- применение строительной техники с нормативным уровнем шума;
- предусматривается сведение к минимуму площадей технических площадок;
- регулярное техническое обслуживание транспорта, строительной техники и производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
- движение транспорта при строительных работах будет организовано по автодорогам и отведенным маршрутам;
- оптимизация продолжительности работы транспорта;
- введение ограничений по скорости движения транспорта;
- охрана естественных биотопов вокруг строящихся объектов и сохранение участков с наиболее разнообразной естественной растительностью;
- проектируемые объекты не будут являться препятствием для миграции животных и птиц;

При строительстве возможно образование следующих видов отходов: Производство строительно-монтажных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов (твердо-бытовые, строительные отходы и тары из под краски, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши), являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

Таблица №4. Объемы образования отходов при строительстве и эксплуатации

Наименование отходов	Образование тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	3,2776	-	3,2776
В т.ч.отходов производства	2,1526	-	2,1526
отходов потребления	1,125	-	1,125
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,00635	-	0,00635
Тара из под краски	0,045	-	0,045
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	2,0	-	2,0
Металлолом	0,1	-	0,1
Огарки сварочных электродов	0,0012	-	0,0012
Коммунальные отходы	1,125	-	1,125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
При эксплуатации			
Всего:	9,0	-	9,0
В т.ч.отходов производства	1,0	-	1,0
отходов потребления	8,0	-	8,0
Янтарный уровень опасности			
-	-		-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	8,0	-	8,0
Мусор (смет)	1,0	-	1,0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке строительства и во время эксплуатации объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией. Пункт 3-1 статьи 288 Экологический кодекс РК.

Восстановаление (рекультивация) земельного участка

После завершения строительства на нарушенных участках будут выполнены рекультивационные работы.

На техническом этапе рекультивации земель проводятся следующие работы:

- вывоз строительного мусора, неиспользованных материалов и других отходов,
- засыпка траншей трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;
- планировка и укатка катком поверхности рекультивируемой площади

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияние на условия жизни и здоровье населения: воздействие на здоровье населения не оказывается, т.к. объемы загрязнения атмосферного воздуха будет незначительное, кратковременное и не превысят предельно допустимых концентраций. Строительство проектируемого объекта не сопровождается вредным воздействием на почву и грунтовые воды. Незначительное нарушение растительного покрова после окончания работ восстановится естественным способом. Уровень воздействия на окружающую среду можно оценить как допустимый. Таким образом, можно сделать выводы, что при соблюдении всех проектных решений, а также соблюдении природоохранных мероприятий, эксплуатация запроектированного объекта возможна без ущерба для окружающей среды.

6.5. Санитарно-эпидемиологическая часть

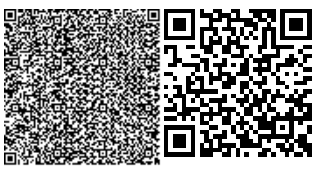
Проектом предусмотрены следующие санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при производстве планируемых работ. По месту производства работ планируют оборудовать строительные площадки, с ограждением. На строительных площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, биотуалеты. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды работающих) предусматривается на базе подрядной организации.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусами. Открытых складов сыпучих материалов на территории строительной площадки не будет. Приготовление бетона будет осуществляться централизованно, готовая бетонная смесь будет доставляться на площадку строительства спецавтотранспортом. Прочие материалы также будут привозиться на площадку по мере необходимости. Водоснабжение строительной площадки при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения технологического процесса при проведении строительных работ, предусмотрена вода технического качества. При земляных работах выполняется противопылевое орошение. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Работающие должны быть обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой медицинской помощи.

В проекте представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На основании проведенной инвентаризации источников выбросов были выявлены все источники выбросов, перечень загрязняющих веществ, содержащихся в них и объемы выбросов. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, т.к. данные работы кратковременные. На основании вышеизложенного,



проектная документация на строительство проектируемого объекта, соответствуют требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 года.

6.6 Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016; СП РК 1.03-102-2014 составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2019 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно письму Заказчика № б/н от 01.05.2019г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) не относящиеся к технически сложным уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемы

			до экспертизы	е к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м^2	125,0	125,0
3	Общая площадь здания	м^2	193,71	193,71
4	Строительный объем	м^3	1124,0	1124,0
5	Продолжительность строительства	мес	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР» в Рабочий проект «Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе (без сметы и наружных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Этажность - 2 этаж;
Площадь застройки - 125,0 м^2;
Общая площадь здания - 193,71 м^2;
Строительный объем - 1124,0 м^3;
Продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кусимбаев Байкадам Алдонгарович в соответствии с условиями договора от 09.09.2019 № СКИ-0096.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шетпе ауылында қосымша медициналық орталық салу (сметасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны - 2;
Құрылыс салу алаңы - 125,0 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы - 193,71 м^2;
Құрылыс көлемі - 1124,0 м^3;
Құрылыстың ұзақтығы - 5 ай.

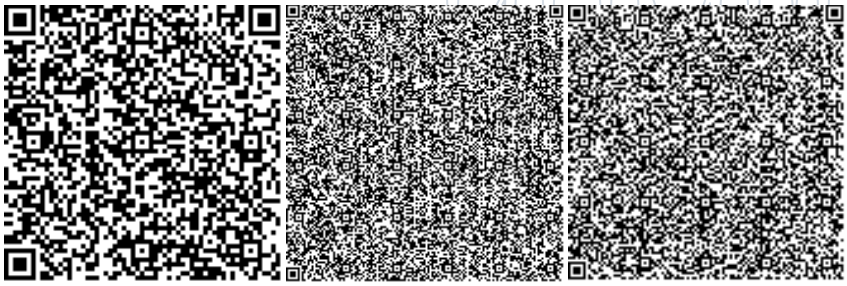
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 09 / 09 № СКИ-0096 шарттың талаптарына сәйкес Кусимбаев Байкадам Алдонгарович кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

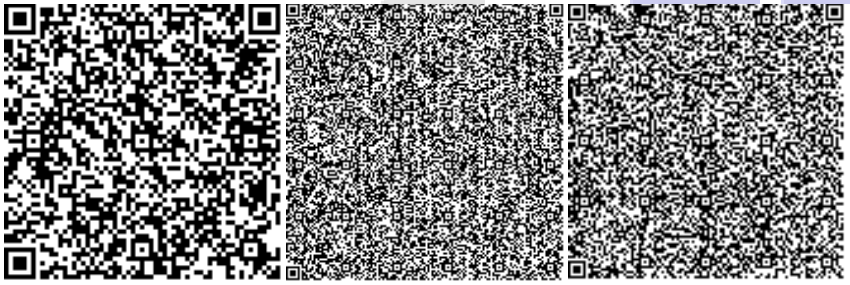
Кубегенова К.Ж.

Эксперт



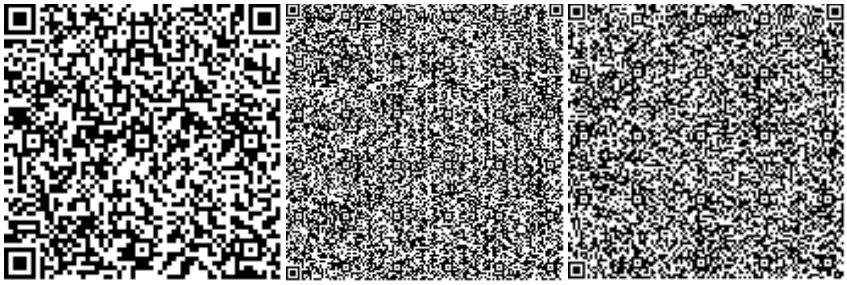
Мошечкова Л.А.

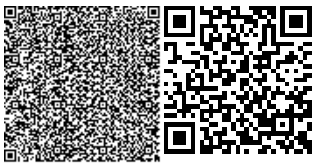
Эксперт



Кульжанова-Лозневая Л.К.

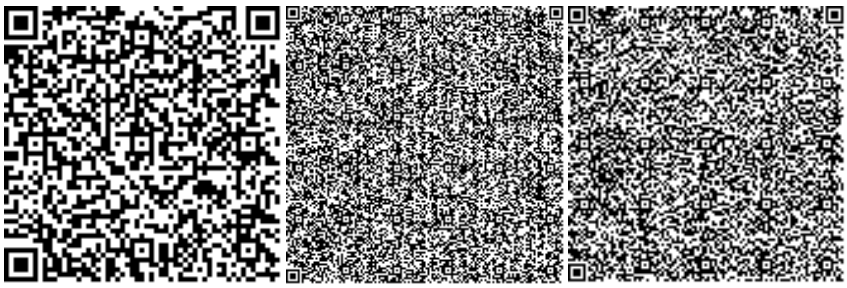
Эксперт





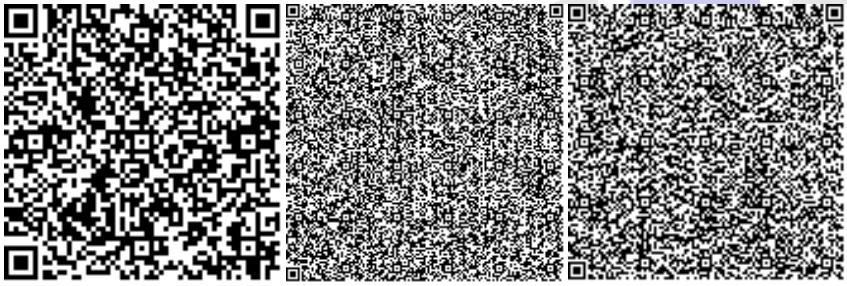
Кульжанов К.Ж.

Эксперт



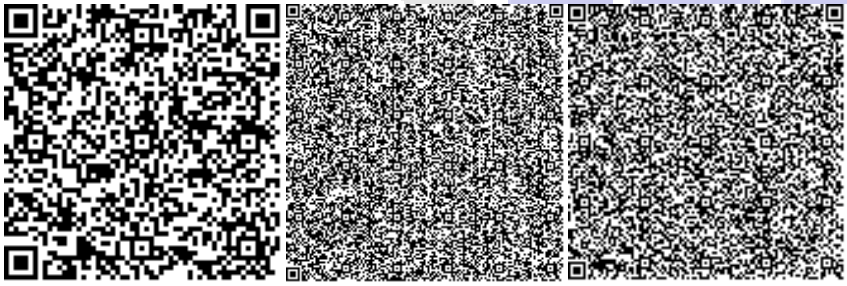
Бекжанов А.О.

Эксперт

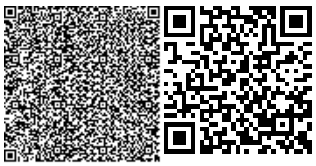


Кубегенов Ж.Ж.

Директор



ИНМЕЙР
құрылыс компаниясы



Номер: KZ13VDD00128669

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КУСИМБАЕВ БАЙКАДАМ АЛДОНГАРОВИЧ Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, Шетпинский с.о., с.Шетпе, МИКРОРАЙОН Жанаорпа, дом № 326,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 711224301483

Наименование производственного объекта: «Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе (без сметы и наружных сетей)» (строительство)

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Мангистауский район, Шетпинский с.о., с.Шетпе -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 08.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,157622572	0,378201811
Строительство дополнительного медицинского центра по адресу село Шетпе	3,157622572	0,378201811
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,597222222	0,085
Железо (II, III) оксиды	0,001930556	0,001112
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,643701111	0,09470557
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000151389	0,0000872
Азота (IV) диоксид	0,193106771	0,047195421
Азот (II) оксид	0,031243333	0,007601506
Бенз/а/пирен	0,000000303	0,000000075
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,120613704	0,02400736
Формальдегид	0,0035	0,000815904
Углерод оксид	0,173063368	0,043248575
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000129167	0,0000744
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000138889	0,00008
Сера диоксид	0,029069444	0,00758928
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000138889	0,00008
Углерод	0,016391204	0,00410452
Уайт-спирит	0,347222222	0,0625
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

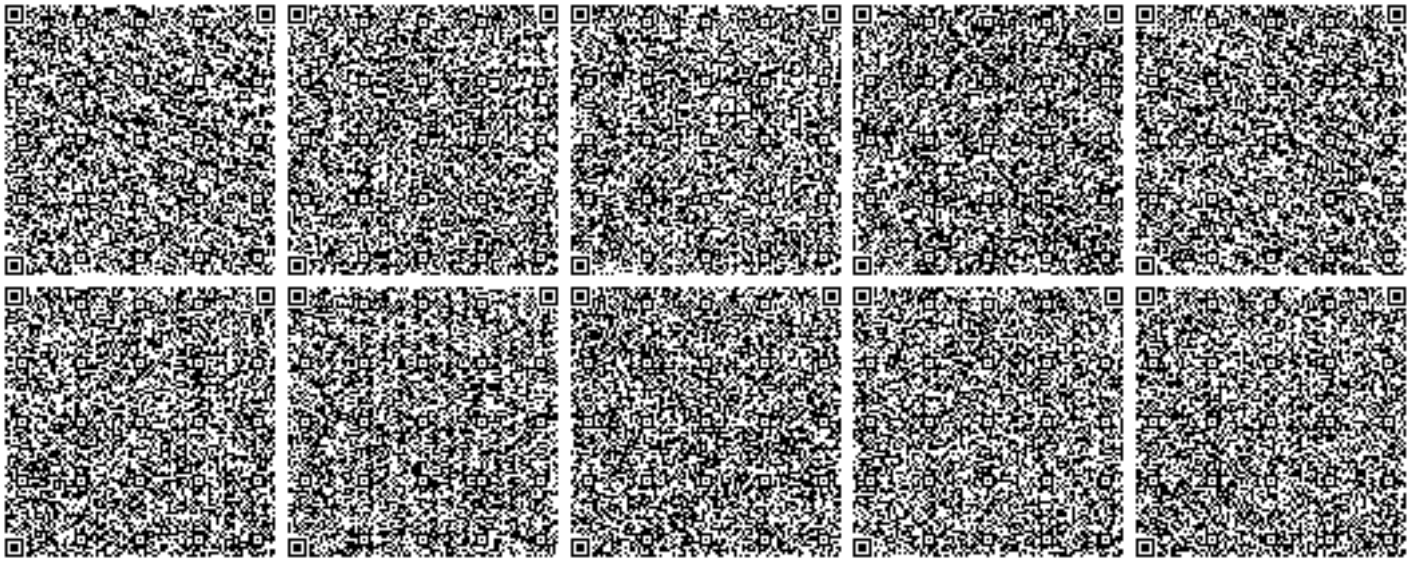
1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Строительная компания ИНМЕЙР».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.