"Алматы қаласы №1 қала сыртындағы коллекторды қайта жаңарту"
Жұмыс жобасы бойынша
03.10.2024 ж. № 01-0438/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерлік жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0438/24 от 03.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция загородного коллектора №1 г. Алматы"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт инженерного проектирования"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция загородного коллектора №1 г. Алматы".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2024 г. № 040740002533/240130/00.
Дополнительное соглашение от 10.09.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт инженерного проектирования", лицензия от 30.10.2013 г. №13017334 (I категория).

ГИП – Ким Л.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 августа 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 июня 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 августа 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 июня 2024 года № KZ69VUA01154786;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 12 ноября 2021 года № KZ92VUA00554621;
постановление акимата г. Алматы «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы» 20 (двадцати) объектов города, от 13 октября 2021 года № 4/510;
постановление акимата г. Алматы об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками сроком на 5 лет, согласно приложению к настоящему постановлению, без изъятия земельных участков у собственников (землепользователей), расположенных в Алатауском и Жетысуйском районах для реконструкции загородного коллектора площадью 2,9220 га, от 29 января 2024 года № 1/1-20;
постановление акимата г. Алматы о застройке территории и реконструкции 20 (двадцать) объектов города Алматыв установленном действующим законодательством порядке по перечню, согласно приложению, к настоящему постановлению, от 13 октября 2021 года № 4/510;
постановление акимата Илийского района, Алматинской области о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок площадью 2,9220 га, для согласно приложения к настоящему постановлению, от 29 февраля 2024 года № 030565;
акт выбора места пересечения коллектором железнодорожных путей на 4050 кмПК6+10 перегона станции Алматы-1 -Бурундай от 27 апреля 2022 года, выданный АО "Национальная компания "Казахстан темір жолы";

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта «Реконструкция загородного коллектора №1» №11/24 от 06 марта 2024 года, выполненный ТОО «КазСервисЭкспертПроект» от 7 сентября 2021 года (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 21 января 2018 года №KZ31VJE00034365);

приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан об утверждении обоснований инвестиций систем водоснабжения и водоотведения города Алматы от 5 мая 2018 года №100-НҚ;

письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» от 15 августа 2024 года № ЗТ-2024-04881546 сообщает, что в соответствии с п. 1.6 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» проектирование и строительство объектов, перечисленных в п. 1.5, за исключением объектов второстепенной важности (см. таблицу 7.2 настоящего свода правил), следует осуществлять по специальным техническим условиям, разработанным специализированными научно-исследовательскими организациями;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 20.08.2024 года о точке подключения расходомер-счетчиков к ВЛ-0,4кВ;

дефектный акт по демонтажу и монтажу опор и проводов ВЛ-10 кВ, утвержденный заказчиком от 14 августа 2024 года;

протокол дозиметрического контроля от 7 августа 2024 года №28/1, выполненный ИЛ ТОО «ДиАлЛаб»;

протокол измерения плотности потока радона с поверхности участка от 7 августа 2024 года №28/2, выполненный ИЛ ТОО «ДиАлЛаб»;

письмо ГУ "Управление ветеринарии Алматинской области" от 16 августа 2024 года №ЗТ-2024-05024009 об отсутствии на территории Илийского района скотомогильников (биометрических ям) и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от участка строительства;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Изыскатель-ГеоКом» от 15 ноября 2023 года, согласована с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 3 января 2024 года №04;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (трасса коллектора), выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом», г. Алматы в 2022 году, Арх. №22/001 (государственная лицензия от 24 июня 2022 года № 22011883);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (эстакада №1), выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом», г. Алматы в 2022 году, Арх. №22/002 (государственная лицензия от 24 июня 2022 года № 22011883);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям (эстакада №2), выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом», г. Алматы в 2024 году, Арх. №22/004 (государственная лицензия от 24 июня 2022 года № 22011883);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» на сброс грунтовых и возможных техногенных вод, образующихся при строительном водопонижении в существующие близлежащие колодцы коллекторов, от 7 июня 2023 года №25.1-11/Ао -1081;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 6 сентября 2024 года (приложение № 1 к дополнительному заданию на проектирование от 14 августа 2024 года п. 25);

письмо заказчика от 19 июня 2024 года №06.1-02/4-223 о начале строительства (I квартал 2025 года).

ведомость объемов работ наружных сетей водоотведения, утвержденный генпроектировщиком.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 29 сентября 2021 года №3684 на подключение к сетям водоотведения;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 23 августа 2024 года № 32.2- 10186 на перенос (вынос) пересечение и переустройство участков существующих ЛЭП-10 кВ;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» ДЭСД Алматы от 1 марта 2022 года № 01-227-3/2022 на строительство загородного коллектора вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 19 июня 2024 года №23 на пересечение автомобильной автодороги «Алматы 1-Винсовхоз-Чапаево».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРиИР РК» - согласование рабочего проекта от 14 июня 2024 года № KZ56VRC00019717;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» - согласование эскизного проекта, письмо от 23 апреля 2024 года №KZ54SEP00951075;

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» – согласование схемы трассы водоотведения загородного коллектора на 16 листах, от 2024 года;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» - согласование проектного решения перехода по эстакаде в районе Первомайских прудов, от 14 мая 2024 года № ЗТ-2024-03939416;

АО «Национальная компания «Казахстан темір жолы» - согласование перехода железных путей на 4050 км пк6+10 м перегона Алматы-1-Бурундай, от 2024 года (чертеж 040740002533/210143/00-НК лист 2);

АО «КазТранГаз Аймак» - согласование пересечения с сетями газоснабжения, от 13 февраля 2024 года (чертеж 040740002533/210143/00-НК лист 1);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - согласование выноса сетей ВЛ-10 кВ, от 18 июня 2024 года (чертеж 040740002533/210143/2,6-НЭС лист 2);

ТУСМ-1 - согласование пересечения с магистральными сетями связей и телевидения, от 2024 года (чертеж 040740002533/210143/00-НК лист 1.1).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Илийский р-н, Алматинская область.

Загородный коллектор №1 г. Алматы запроектирован от существующей камеры Камнеловушки в районе БАК мкр. Кокмайса, по западной стороне Северного кольца Алатауского района, по ул. Шаяхметова мкр. Карасу, далее по восточной стороне автодороги Алматы-Ащибулак, через Первомайские пруды, дачный массив Илийского района до приемной камеры канализационных очистных сооружений г. Алматы (п. Жапек Батыр) и пересекает: магистральную железную дорогу на перегоне Алматы-1-Бурундай 4050 км; автодороги I категории по ул. Северное Кольцо, по ул. Бурундайская, ул.Первомайская нефтебаза; лог глубиной более 10 м и Первомайские пруды.

Трасса загородного коллектора №1 в границах города Алматы проходит в стесненных условиях.

Сейсмичность района: ОСЗ-2_{475} – 9* баллов,
ОСЗ-2_{2475} – 9* баллов.
Сейсмичность площадки: ОСЗ-2_{475} – 10 баллов (тип грунтовых условий – III),
ОСЗ-2_{2475} – 9 баллов (тип грунтовых условий – II).

8.2 Проектные решения

Согласно заключения по обследованию и оценке технического состояния объекта «Реконструкция загородного коллектора №1», выполненный ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» от 7 сентября 2021 года: коллектор №1 из стальных и железобетонных труб диаметром 1400 мм находится в эксплуатации с 1961-1962 годов. Коллектор №1 физически изношен на 98 %.

Рабочим проектом предусмотрено новое строительство загородного коллектора № 1, от существующей камеры Камнеловушки, расположенной в городе, до приемной камеры канализационных очистных сооружений г. Алматы, расположенных в поселке Жапек Батыр в составе:

коллектор Ø1400 мм, Ø1600 мм, Ø1800 мм и Ø2000 мм протяженностью 13,772 км. Коллектор запроектирован в подземном исполнении, кроме: под автодорогами I категории и железной дорогой – бестраншейным методом; в районе Первомайских прудов и лога по эстакаде №1 и №2, в конструкции эстакады №1 предусмотрен лоток для сбора и отвода протечек в проектируемый колодец на берегу пруда;

строительство эстакады №1 под коллектор (ПК121+78,9-ПК 123+74,9) для перехода Первомайских прудов;

строительство эстакады №2 под коллектор (ПК115+84,0-ПК11764,4) для перехода через лог;

вынос инженерных сетей из-под пятна застройки: сети электроснабжения ВЛ-10кВ протяженностью 90 м, КЛ-10кВ -511,6 м.

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Наружные сети канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт (трасса)	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
3	Конструктивная часть	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
5	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
6	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует

7	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
8	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
10	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
11	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на разработку, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность коллектора Ø1400 мм - Ø2000 мм	км	13,772	13,772
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2027 годов, всего: в том числе:	млн. тенге	54 252,981	44 736,215
2.1	СМР	млн. тенге	47 330,692	38 218,881
2.2	оборудование	млн. тенге	1 104,779	1 124,929
2.3	прочие затраты	млн. тенге	5 817,510	5 392,405
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		117,385
3.2	В ценах 2025 года	млн. тенге		17 989,794
3.3	В ценах 2026 года	млн. тенге		21 582,798
3.4	В ценах 2027 года	млн. тенге		5 046,238
4	Продолжительность строительства	мес.	24	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция загородного коллектора №1 г. Алматы" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қаласы №1 қала сыртындағы коллекторды қайта жаңарту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"