«Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № КХТ-0015/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Спорттық акробатикадан мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0015/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» коммунального государственного учреждения «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение – «Готика»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2 а, г. Петропавловск, СКО» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: СҚО, Петропавл қаласы, Чайковского көшедегі, 2а ғимараттың қасбеттерін күрделі жөндеу; Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2а, г. Петропавловск, СКО.

Дополнительные сведения: КХТ-0018-01 от 10.11.2023 года, заявления 10.11.2023 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» коммунальное государственное учреждение «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области».

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение «Готика».

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00054 от 10.11.2023 года;

задания на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» в 14.05.2021 году;

акт на право постоянного землепользования № 0708238 (кадастровый номер земельного участка 15-234-017-1488) за № 309 от 05.04.2011 года, выданное Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия Гос НПЦзем;

технического паспорта здания по улице Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО за № 2А от 04.09.2003 года;

экспертное заключение по техническом состоянии и эксплуатационной надежности существующей здания по улицы Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО от 22.02.2019 года, выполненных ТОО «ПСГ Альтернатива» свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00092618 от 26.08.2024 года с ответственным исполнительным экспертом Гашенёв Артём Юрьевич аттестат эксперта № KZ90VJE00052897 от 21.02.2020 года выданное КГУ «Управление государственного города Алматы»;

Акт технического осмотра конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» и руководителем (ГИП и эксперт) ТОО «ППО «Готика» в 01.11.2023 году;

дефектная ведомость на демонтаж конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем руководителем КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» и руководителем (ГИП и эксперт) ТОО «ППО «Готика» в 2023 г;

письмо КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-

Казахстанской области» за № 01-06/46 от 26.10.2023 года о том, что финансирование капитального ремонта здания по улице Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО предусмотрено за счет бюджетные средства;

письмо КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» за № 01-06/46 от 26.10.2023 года о том, что начало капитального ремонта здания по улице Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО запланировано в 2 квартале (апреле) 2024 года;

письмо КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» за № 01-06/46 от 26.10.2023 года, о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» за № KZ50VUA01013217 от 02.11.2023 года;

рабочий проект согласовано КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» за № 01-06/46 от 26.10.2023 года.

2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Сметная документация.

6.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположен по улице Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО.

Природно-климатические условия района строительства:

М/Пункт в городе Петропавловск, СКО.
Климатический подрайон - IВ.
Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 41,0^{0}С; абсолютная минимальная минус 43,1^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 34,8^{0}С.
Количество осадков за ноябрь-март – 98 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь – 238 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю (южное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С (северное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 7,8 м/сек.
Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 56 см.
Степень долговечности – II. Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

6.3 Существующее состояние здание

Рассматриваемое здание одноэтажное прямоугольной формы без подвалом и совмещенным покрытиям с продольными несущими стенами из кирпичной кладки. Общие размеры корпуса в осях «А-В» – 21,60 метра в осях «1-5» – 45,90 м, высота здание от уровня земли до карниза – 8,50 метра, высота этажа 7,15 метра. Общая площадь обследуемого

здания – 891,75 м^2. Объем здания – 8658,10 м^3. Рассматриваемые здания согласно данным технического паспорта были построено в 1967-х годах.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с жёсткими дисками элементов покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации пригодное, так как не имеет деформаций и трещин в несущих конструкциях согласно техническое заключения по обследованию несущих конструкций существующей здания по улицы Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО за № KZ34VWC00092618 от 26.08.2024 года, выполненных ТОО «ПСГ Альтернатива».

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – II.

6.4 Результаты обследования зданий выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здания по улицы Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО на время технической обследования несущих конструкций здания согласно № KZ34VWC00092618 от 26.08.2024 года, выполненных ТОО «ПСГ Альтернатива». На момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - сборные железобетонные ленточные.
2) наружные стены - кладка из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 640 мм;
3) внутренние стены - кладка из керамического кирпича толщиной 380 мм;
4) перегородки кирпичные и гипсокартонные толщиной 120 мм;
5) перемычки - брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1;.
6) перекрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1, уложенные на поперечные наружные и внутренние несущие стены.
7) крыша - чердачная с деревянной стропильной системой и наружным неорганизованным водостоком;
8) кровля - оцинкованная кровельная сталь, соединение листов друг с другом осуществляется одинарными гребневыми фальцами, расположенными вдоль ската кровли;
9) фермы - металлические, из стальных горячекатаных уголков с опиранием на наружные продольные несущие стены;
10) прогоны - металлические, из швеллера стального горячекатаного;
11) покрытие - трёхслойный пирог из профилированных листов и плитного утеплителя.
12) полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка;
13) оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с одинарным стеклопакетом;
14) дверные блоки наружные - деревянные двупольные, из поливинилхлоридных профилей с одинарным стеклопакетом;
15) дверные блоки внутренние – деревянные;
16) внутренняя отделка: стены - оштукатурены, водоэмульсионная покраска, масляная покраска, облицовка керамической плиткой; потолки - затирка цементно-песчаным раствором, подшивные гипсокартонные, водоэмульсионная покраска, профилированные листы;

17) отопление - водяное от магистральных городских тепловых сетей;
18) водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей;
19) канализация - сброс осуществляется в городские сети бытовой канализации;
20) электроснабжение - от городских сетей АО «СК РЭК»;
21) вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через оконные и дверные проёмы;

6.5 Результаты обследования строительных конструкций:

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности безопасной эксплуатации здания.

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты – при обследовании фундаментов были выявлены незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, отслоения и осыпания штукатурного слоя, трещин в швах между блоками, высолов и следов увлажнения цоколя. Так же выявлены местные разрушения отмостки. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, не обнаружено. Просадки фундаментов не выявлено. Существующие фундаменты относятся к категории II (работоспособная конструкция) и способны нести нагрузки, соответствующие первоначальному назначению здания;

2) наружные и внутренние стены – при обследовании кирпичных стен выявлены значительные повреждения в виде: сквозных трещин, выветривания швов; ослабления кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолов и следов увлажнения, отклонения от вертикали стен не выявлено. Конструкция кирпичных стен относится к категории II (работоспособная конструкция);

3) перегородки - при обследовании перегородок были выявлены недопустимые повреждения в виде неравномерной просадки фундаментов, значительно развитых трещин на поверхности. Общее техническое состояние перегородок оценивается, как крайне неудовлетворительное;

4) плиты покрытия - покрытие железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм по серии 1.141-1 уложенные на наружные и внутренние несущие стены. При визуальном обследовании плит покрытия были выявлены незначительные повреждения в виде смещения плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следов протечек в местах опирания плит на наружные стены и в местах прохода вентиляционных коробов. Так же было установлено, что в местах прохода вентиляционных коробов происходит разрушение бетона. Общее состояние железобетонных плит покрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция). Требуется проведение ремонтных работ.

5) крыша – административная часть здания: при обследовании деревянной крыши повреждений, разрушений и деформаций элементов стропильной системы не обнаружено. Имеются незначительные повреждения деталей слуховых окон, ослабления креплений. В результате визуального обследования кровли были выявлены значительные повреждения в виде протечек, не плотности фальцев, пробоин, Так же были выявлены повреждения в местах примыкания кровли к существующим стенам (просветы при осмотре со стороны чердака). Частично отсутствует металлическое ограждение. Техническое состояние деревянных конструкций крыши соответствует категории 1 (работоспособная конструкция). До 40% кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ. Спортивный зал спортивной акробатики: при проведении технического обследования бесчердачной совмещённой крыши дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении технических и эксплуатационных характеристик, выявлено не было. Техническое состояние элементов совмещённой крыши характеризуется как удовлетворительное. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

6) фермы и прогоны металлические - при проведении технического обследования металлических ферм и прогонов дефектов не выявлено. Присутствуют небольшие вмятины

второстепенных элементов, местные погиби и забои пера уголка, полок элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Отсутствует местами или повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции. Техническое состояние металлических конструкций соответствует категории 1 (работоспособная конструкция);

7) полы - полы здания дощатые, керамические плитки, линолеум. В результате визуального обследования полов были установлены существенные дефекты в виде: прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок, истёртости досок в ходовых местах, повреждения и сколов досок местами; - сколов и трещин в плитках, местами вздутия и отставания, отсутствия отдельных плиток; - значительной истёртости, пробитости и изорванности линолеума, просадки основания, повреждений плинтусов. Техническое состояние полов оценивается как неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтно-восстановительных работ.

8) заполнения оконных и дверных проёмов - в процессе обследования оконных блоков из ПВХ были обнаружены значительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных блоков и переплётов. Дверные блоки из ПВХ профилей имеют значительные дефекты в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в местах сопряжения коробок со стенами, повреждения заполнений дверей, неисправности или частичной утраты приборов, наличников, перекосов обвязок, импостов, коробок. Деревянные оконные блоки имеют значительные повреждения и коррозию отливов, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, отставание замазки местами, частичное отсутствие штапиков, шелушение или отсутствие окрасочного слоя, рассыхания, расслоения древесины, коробления и расшатанности в углах оконных переплётов. В результате визуального обследования внутренних деревянных дверных блоков установлено, что в ходе длительной эксплуатации часть дверных блоков имеет значительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, истёртости дверных полотен или щелей в притворах, оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки. Общее состояние дверных и оконных блоков характеризуется как неудовлетворительное;

9) внутренняя отделка - при обследовании внутренней отделки выявлены незначительные повреждения в виде: протечек; ржавых пятен; отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклёвкой; глубоких трещин на поверхности; царапин, выбоин. Общее состояние внутренней отделки стен и потолка оценивается как неудовлетворительное;

10) отопление – в ходе обследования установлено, что внутреннее отопление здания предусмотрено от центральных сетей. Отопление водяное, система отопления однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водо-газопроводных труб. Нагревательные приборы - радиаторы чугунные ребристые, регистры из стальных труб. В ходе обследования трубопроводов и нагревательных приборов выявлены незначительные повреждения в виде: ослабления прокладок и набивки запорной арматуры; нарушения окраски отопительных приборов и стояков. Общее состояние внутренней системы отопления обследуемого здания оценивается как удовлетворительное;

11) вентиляция - при обследовании приточно-вытяжной системы вентиляции была установлена её полная неисправность, обусловленная критическими повреждениями в виде: расстройства всей системы вентиляции (выхода из строя вентиляторов, воздушных клапанов, электрических двигателей и другого оборудования); массовых повреждений воздуховодов (до 60% всей поверхности). Состояние приточно-вытяжной системы вентиляции обследуемого здания характеризуется как неработоспособное;

12) водоснабжение и канализация - система водоснабжения и канализации выполнена из поливинилхлоридных труб различного диаметра. В ходе обследования внутренней системы водоснабжения и канализации были выявлены незначительные повреждения в

виде: ослабления сальников, прокладок кранов и запорной арматуры; утечки воды в приборах и смывных бачках; повреждения смывных бачков; коррозии и деформации канализационных трапов. Общее состояние внутренней системы водоснабжения и канализации обследуемого здания – удовлетворительное.

13) электроосвещение и электрооборудование - при обследовании внутренней системы электроснабжения обнаружены незначительные повреждения в виде неисправности, ослабления закреплений отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.), коррозии на поверхности металлических шкафов, признаков ремонта вводно-распределительных устройств. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения оценивается как удовлетворительное.

14) пожарная сигнализация – в ходе обследования пожарной сигнализации каких-либо значительных повреждений не выявлено. Техническое состояние пожарной сигнализации оценивается как исправное.

6.6 Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей существующей здании по улицы Чайковского, 2а, города Петропавловск, СКО делаем вывод:

Техническое состояние несущих строительных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытия здания в целом является удовлетворительным.

Существующая здания требует капитального ремонта или ее замены:

1) ремонт и восстановление отмостки;

2) ремонт повреждённых участков наружных стен, карнизов, перемычек, наружных откосов;

3) демонтаж перегородок и фундаментов под ними;

4) устройство новых перегородок с фундаментами;

5) расчистку отверстий, образовавшихся в плитах перекрытия, до плотного бетона с дальнейшей заделкой монолитным бетоном;

6) замену существующей кровли из оцинкованной кровельной стали, обеспечить герметизацию примыкания кровли к существующим ограждающим конструкциям и вентиляционным шахтам. Проектные решения по замене кровли должны соответствовать требованиям строительных норм и правил РК;

7) покраску металлических ферм и прогонов;

8) замену полов, дверных и оконных блоков;

9) ремонт внутренней отделки стен и потолков;

10) полную замену приточно-вытяжной вентиляции в зале для тренировок по спортивной акробатике;

11) ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации с заменой смесителей и санитарных приборов; прокладок и сальников; ввода водопровода из стальной трубы на трубы из поливинилхлорида;

12) ремонт системы электроосвещения и электрооборудования с заменой приборов, электрических шкафов и щитов.

13) облицовку фасадов современными отделочными материалами, отвечающими противопожарным требованиям и требованиям энергоэффективности.

На основании выше изложенного и руководствуя н орматывами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,

согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания крыши выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, заключения технической обследования несущих конструкций здания, дефектный ведомость и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-136-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание наружные отделки (фасады) нуждается в капитальном ремонте согласно нормативными требованиями РК.

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

1) устройство облицовки фасада металлосайдингом на площади с утеплением ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм; стены - RAL 9003 и RAL 7040; цоколь - RAL 7046; обрамления окон - RAL 7040;
2) усиление кирпичной кладки из силикатного кирпича;
3) замена существующих отливов окон
4) устройство асфальтобетонной отмостки площадью;
5) устройство кровли тамбура в осях 5-4 из профилированных листов с полимерным покрытием НС-44-1000-0.7;
6) утеплить кровлю тамбура в осях 5-4 ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;
7) устройство облицовки стен тамбура металлосайдингом на площади с утеплением ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;
8) замена деревянной двери тамбура на стальную утепленную.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

В целях повышения огнестойкости стальных конструкций на их поверхность нанести огнезащитное покрытие «Бирлик-2М» ТУ19 РК04553351-11-2001, толщину слоя принять согласно указаниям к применению.

Защита строительных конструкций от коррозии

Для защиты деревянных конструкций от гниения и снижения горючести обработать их пропиточным составом марки ТХЭФ-ПТ согласно СП РК 2.01-101-2013, (состав: трихлорэтилфосфат - 70%; петролатум - 30%).

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном или стальными конструкциями должны быть обернуты 2-мя слоями толя РПП-400 ГОСТ 10923-2006. Гвозди для крепления деревянных элементов принимать по ГОСТ 4028-63*. Категория древесины: затяжки-1 категории; стропила, стойки, связи, подкосы-2 категории; обрешетка-3 категории. Влажность древесины для всех деревянных элементов не должна превышать 20%. Все металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону секторагоризонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна оборудоваться комплектом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители. Пожарная связь со строительной площадки предусматривается с помощью средств диспетчерской связи стройки. На территории проведения строительных работ устанавливается колокол (или сирена) для подачи звукового сигнала тревоги, около которого вывешивается надпись «Пожарный сигнал».

В процессе проведения строительных работ должен быть обеспечен постоянный свободный доступ транспортных средств (в т.ч. пожарных машин) на строительную площадку. Пожарные проезды не должны быть загромождены оборудованием и строительными материалами.

Запрещается сжигание отходов и строительного мусора, образовавшихся при производстве работ, на участке в пределах застройки; они должны вывозиться. Запрещается закапывать строительный мусор. Работающие компрессоры необходимо ограждать шумозащитными экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами. Все работы связанные с высоким уровнем шумов должны выполняться в дневное время. Для уменьшения объема выбросов загрязняющих атмосферу необходимо по возможности применять на строительной площадке механизмы с электроприводом. При погрузке мусора необходимо поливать его в летнее время водой для предотвращения образования большого количества пыли. Отвозку на свалку пылящих материалов производить с их укрытием брезентом или пленочными материалами.

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Архитектурно-строительные работы выполнить согласно СН РК 1.03-05- 2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда техника безопасности в строительстве».

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ необходимо строго выполнять требования безопасности, изложенные в эксплуатационной документации на приборы и оборудование, применяемые при выполнении работ, а так же в инструкциях и других нормативно-технических документах, действующих на предприятиях Исполнителя и Заказчика.

Всё оборудование, подлежащее заземлению, должно быть надёжно заземлено в соответствии с эксплуатационной документацией на него.

Монтажно-наладочные работы следует начинать только после выполнения мероприятий по технике безопасности.

При работе с ручными электроинструментами необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013-87.

Допуск к выполнению работ повышенной опасности производится в порядке работ с командированным персоналом.

7.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

7.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

7.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 100%.

Строительство объекта запланировано в 2-ом квартале (апрель) 2024 года.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4» редакция 2023.10, в текущих ценах, введенных с 06.10.23 года.

При составлении смет использованы:

1) порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

2) сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

3) единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

4) сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

5) сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

6) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

7) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023) с учетом изменений и дополнений.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»: - на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии НДЦС РК 8.04-09-2022, таблица 1, пункт 2.39, температурная зона IV - в размере 6,3%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а).

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изменение и дополнение, выпуск 30:

1) затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

2) затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 2,9%.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Коэффициент перехода на 2023 г. – 1, на 2024 – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 г.г. - 12 %.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 100%.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. в том числе: - СМР; - прочие. из них: - на 2023 год (ПИР, экспертиза); - на 2024 год.	тыс.тенге	27 839,144 22 792,031 5 047,113 1 454,359 26 384,785	28 353,515 23 236,362 5 117,153 1 454,359 26 899,155

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2а, г. Петропавловск, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено заключения технического обследование с фиксацией фото снимками существующей здание СДЮСШ по спортивной акробатике, расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского, 2А по обследованию состояния несущих конструкций с организации лицензированной ТОО с учетом подписью и печатью в подлиннике, согласно требований Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования) Приложение 4 Перечень документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов существующих объектов пункт 1, под пунктом 2 с учетом подписью и печатью в подлиннике 2;

2) предоставлено Акт технического осмотра с утвержденным директором (Заказчиком) КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» и согласованным местными исполнительными органами (заведующий хозяйственной части) и

руководителем, ГИП, инженер конструктор ТОО «Готика» с подписью и печатью с указанием датой;

3) предоставлено эскизный проект цветовом решений с планами выполненной программы 3D формате, согласованный с главным архитектором города Петропавловск, СКО и Заказчиком с датой согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011

4) предоставлено паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем электронной ПДФ формате;

5) пересмотрено и исправлено в общей пояснительной записке с учетом все исходными разрешительными данными (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.) и решение (АС, СЭС и сметы) с решением технического обследование согласно технической заключении ТОО. А также противопожарные и антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ №177 санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

По разделу «Архитектурно-строительные решение»:

6) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

7) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

8) АС-1. Общие данные «Общие указания» приведены в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.);

9) АС-2. На плане не указано «Усиление кирпичной кладки» согласно АС-7;

10) предусмотрено конструктивное решение с объемами «Ремонт и восстановление отмостки» согласно требованием задание на проектирование утвержденным Заказчиком п.6 и дефектный ведомость №1;

11) предусмотрено конструктивное решение с объемами согласно требованием дефектного ведомства №1 утвержденным Заказчиком;

12) объект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все объемы;

13) предусмотрено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (чердачного покрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

По разделу «санитарно-эпидемиологическое решение»:

14) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу №177;

По разделу «Сметная документация»

15) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе АВС (редакция 2023.10). Предоставлено активированную лицензию программы АВС зарегистрированной ТОО «Готика» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

16) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

17) невозможно сравнить соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком и согласно требованием утвержденным Заказчиком задание на проектирование пункт 15;

18) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 июля 2023 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г;

19) в сметной документации в Локальных сметах, при определении стоимости по Прайс-листам на материалы и инженерное оборудование, указаны сведения по поставщикам, что противоречит требованиям пунктов 61 и 66 «Нормативного документа», утвержденного Приказом №249-нк: «сведения о поставщике для строительных материалов и инженерного оборудования не приводятся»;

20) сводный сметный расчет и сводный сметный расчет стоимости строительства утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставить электронной ПДФ формате;

21) сметную документацию (пояснительная записка, исходные данные, локальные, ресурсные) собрать в едину и предоставлено электронной ПДФ формате;

22) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

23) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования утверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. в том числе: - СМР; - прочие. из них: - на 2023 год (ПИР, экспертиза); - на 2024 год.	тыс.тенге	27 839,144 22 792,031 5 047,113 1 454,359 26 384,785	28 353,515 23 236,362 5 117,153 1 454,359 26 899,155
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания по ул. Чайковского, 2а, г. Петропавловск, СКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг. — 28 353,515 тыс.тенге
   в том числе: - СМР; — 23 236,362 тыс.тенге
   - прочие. — 5 117,153 тыс.тенге
   из них: - на 2023 год (ПИР, экспертиза); — 1 454,359 тыс.тенге
   - на 2024 год. — 26 899,155 тыс.тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа по спортивной акробатике» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договору № КХТ-0018-01 от 10.11.2023 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«СҚО, Петропавл қаласы, Чайковского көшедегі, 2а ғимараттың қасбеттерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 28 353,515 мың.теңге
   оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары; — 23 236,362 мың.теңге
   - өзге де шығындар. — 5 117,153 мың.теңге

соның ішінде: - 2023 жылға (ЖЗЖ, сараптама); 1 454,359 мың.теңге
- 2024 жылға. 26 899,155 мың.теңге

2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

10.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 10-ші қарашасында № КХТ-0018-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы» КММ «Спорттық акробатикадан мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ-ің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

10.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

10.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
2	Сметный раздел	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)