«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Солнечный-2 шағын ауданы (Бірлік) мекенжайында 90 орынға арналған балабақша салу»

жұмыс жобасы бойынша

12.02.2025 ж. № 04-0033/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПетроГраньСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0033/25 от 12.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 90 мест в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области, мкр. Солнечный-2 (Бірлік)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 90 мест в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области, мкр. Солнечный-2 (Бірлік)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.12.2024 г. № 01-2347

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой», лицензия от 30.12.2022 г. №22026881 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июня 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеевым К.Т.;

дополнение и изменения к заданию на проектирование от 18 октября 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеевым К.Т.;

дополнение и изменения к заданию на проектирование от 8 октября 2024 года, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеевым К.Т.;

постановление акимата города Петропавловск Северо-Казахстанской области от 26 августа 2024 года №1186, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,140804 га;

выписка из постановления акимата города Петропавловск Северо-Казахстанской области от 15 июля 2024 года № 940, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,355077 га;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с правом постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 15:234:141:1303 площадью 1,355077 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 26 июня 2024 года №KZ06VUA01164747, утвержденное заместителем руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Утебаевым С.С.;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПетроГраньСтрой» в 2024 году (государственная лицензия от 30 декабря 2022 года № 22026881);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 1 июля 2024 года №03, выполненный ИП Мукушев Б.И. (государственная лицензия от 5 февраля 2024 года №24005573);

топографический план М1:500 от 1 июля 2024 года, выполненный ИП Мукушев Б.И. (государственная лицензия от 5 февраля 2024 года №24005573);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» в 2024 году АРХ № 7624 (государственная лицензия от 16 ноября 2022 года №22021367);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (64 позиции), утверждённый заказчиком от 10 февраля 2025 года;

письмо Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области от 16 июля 2024 года № 4189;

протокол дозиметрического контроля от 16 июля 2024 года № РО-24-025, выданный испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области (аттестат аккредитации от 23 декабря 2020 года № KZ.T.15.0798);

письмо Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области от 19 июля 2024 года № 4242;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 19 июля 2024 года № РО-24-025, выданный испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области (аттестат аккредитации от 23 декабря 2020 года № KZ.T.15.0798);

письмо Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 12 сентября 2024 года № KZ73VRC00020575 о том, что объекта строительства находиться за пределами водоохранной зоны р.Есиль и не требуется согласование;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 9 октября 2024 года №3034, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГКУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 2 июля 2024 года №17.01-05/759 об отсутствии скотомогильников и сибироязвенных захоронений на участка строительства;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 13 августа 2024 года № 493 о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСК) от 1 августа 2024 года № 04-5-4-2-11-11/7538;

письмо АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСК) от 26 августа 2024 года № 04-5-4-2-3-09/8427;

письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 2 июля 2024 года №31.2-02/1290-И касательно возрастной категории детей и количества групп;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27 июня 2024 года №31.2-02/1246, о расстоянии по вывозу отходов до полигона;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27 июня 2024 года № 31.2-02/1245.

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 21 ноября 2024 года №31.2-02/2553, об источнике финансирования;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 13 января 2025 года №31.2-02/22, о сроке начала строительства.

Технические условия:

ТОО «Кызылжар су» от 26 июня 2024 года №24/387, на водоснабжение;

АО «Северо-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 10 октября 2024 года №ТУ-08-2024-01003/1 на электроснабжение.

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСК) от 26 августа 2024 года № 04-5-4-2-3-09/8427;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 23 августа 2024 года №31.2-02/2009, о включении септика в проект наружных инженерных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 14 августа 2024 года № KZ88VUA01203235 о согласовании эскизного проекта;

письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 2 августа 2024 года №25.9-6/1642 о согласовании перечня технологического оборудования детского сада.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, мкр. Солнечный-2 (Бірлік)

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	90	90
2	Общая площадь участка	га	1,495881	1,495881
3	Площадь застройки здания детского сада	м²	1349,08	1349,08
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	1353,72	1353,72
6	Полезная площадь здания	м²	985,60	985,60
7	Строительный объем	м³	6671,85	6671,85
8	Общая численность работающих	чел	25	25
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1148,511	993,212
9.1	СМР	млн. тенге	822,760	740,295
9.2	оборудование	млн. тенге	140,685	91,197
9.3	прочие затраты	млн. тенге	185,066	161,720
10	Нормативный срок строительства	месяц	5,5	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 90 мест в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области, мкр. Солнечный-2 (Бірлік)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Солнечный-2 шағын ауданы (Бірлік) мекенжайында 90 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям