Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ОФ "AJ production",Республика Казахстан, Актюбинская, город Актобе, Қарасай батыра, дом № 86 А**	**220240011374**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**НАО АРУ им.К.Жубанова,Казахстан, г.Актобе, пр.А.Молдагуловой,34**	**130840021720**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор аренды дворца студентов 48 от 31 .03.2025 года

Номер документа	Дата составления
277	**31.03.2025**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	аренда дворца студентов 01.04.2025 года с 16,00-18,00			одна услуга	1	400 000,00	400 000,00
				Итого	1	x	400 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Проректор по финансам и инфраструктуры / _____ / Есенбаева Г.Е:
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / Мукак Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.03.2025

М.П.

Договор аренды дворца студентов
№ 48

г. Актобе 31 марта 2025 г.

ОФ «AJ production» БИН 220240011374, Мұқақ Өркен Алтынбекқлы (далее – «Наниматель»), с одной стороны,
и **НАО «Актюбинский региональный университет имени К. Жубанова»**, в лице Проректора по социальной и воспитательной работе Тастанкулова Еркина Серикжановича, действующего на основании Приказа 19-Н от 08.01.2025, (далее – «Наймодатель»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает во временное пользование дворец студентов, расположенный по адресу: г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 34.
1.2. Услуги аренды предоставляются **01 апреля 2025 года** в следующие временные интервалы: с 16:00 до 18:00.
Общее время аренды составляет 2 часа. По истечении указанного срока настоящий договор прекращает своё действие, а в части финансовых взаиморасчетов действует до полного их исполнения.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. **Наймодатель имеет право:**
– осуществлять контроль за своевременностью внесения арендной платы;
– начислять пеню за несвоевременную уплату арендной платы;
– вносить изменения и дополнения в настоящий договор по согласованию Сторон.
2.2. **Наниматель имеет право:**
– вносить предложения о пролонгации, внесении изменений или расторжении договора.
2.3. **Наймодатель обязуется:**
– предоставить Нанимателю объект для проведения мероприятий согласно пункту 1.2 настоящего договора;
– в случае возникновения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг, уведомить Нанимателя в течение 12 часов.
2.4. **Наниматель обязуется:**
– использовать объект исключительно в целях, предусмотренных настоящим договором;
– пользоваться объектом надлежащим образом, не допуская повреждений.

3. Арендная плата и порядок расчетов
3.1. При установленной ставке 200 000 тенге за один час аренды общая арендная плата за 2 часа составляет:
200 000 × 2 = 400 000 тенге (четыреста тысяч тенге).
3.2. Полная оплата аренды в размере 400 000 тенге (четыреста тысяч тенге) должна быть внесена Нанимателем не позднее 1 числа текущего месяца.
3.3. Факт оказания и принятия услуг по аренде подтверждается подписанием Нанимателем акта выполненных работ, предоставляемым Наймодателем.
3.4. В случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из Сторон, ранее оплаченная арендная плата возвращается Наймодателем Нанимателю в течение 5 дней с момента расторжения, если иное не согласовано Сторонами.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

4.2. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: стихийные бедствия, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемии, забастовки, военные действия и прочие чрезвычайные ситуации.

4.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства форс-мажора, обязана в течение 5 дней уведомить другую Сторону в письменной форме с указанием характера и предполагаемой продолжительности таких обстоятельств.

5. Ответственность за повреждения объекта

5.1. Наниматель несёт ответственность за повреждения объекта, возникшие в результате ненадлежащего использования, за исключением естественного износа.

5.2. В случае повреждения объекта Наниматель обязуется возместить убытки на основании оценки, проведённой квалифицированными специалистами.

5.3. Наймодатель несёт ответственность за сохранность объекта при условии своевременного проведения планового технического обслуживания.

6. Обслуживание и техническое состояние объекта

6.1. Наймодатель обязуется предоставить объект в надлежащем техническом состоянии, пригодном для проведения заявленных мероприятий.

6.2. При обнаружении неисправностей или повреждений, препятствующих нормальному использованию объекта, Наймодатель обязуется устранить их в разумный срок.

6.3. Если устранение неисправностей невозможно в оговоренный срок, Стороны согласовывают уменьшение арендной платы или досрочное расторжение договора.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор досрочно, уведомив другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. При досрочном расторжении договора Стороны взаимно освобождаются от дальнейших обязательств, за исключением обязательств, возникших до момента расторжения.

7.3. В случае расторжения договора ранее оплаченная арендная плата возвращается Нанимателю в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего договора, если иное не согласовано Сторонами.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам информацию, полученную в ходе исполнения настоящего договора, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.2. Обязательства по конфиденциальности сохраняют свою силу и после прекращения действия настоящего договора.

9. Субаренда и передача прав

9.1. Наниматель не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, включая субаренду, без предварительного письменного согласия Наймодателя.

9.2. В случае получения согласия, условия субаренды или передачи прав должны быть оформлены в письменном виде и соответствовать положениям настоящего договора.

9.3. Наймодатель не несёт ответственности за действия третьих лиц, получивших права на использование объекта по соглашению между Нанимателем и субарендатором.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

10.2. При невозможности достижения соглашения, спор подлежит разрешению посредством медиации, а в крайнем случае – в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Наймодатель:
НАО «Актюбинский региональный университета им. К. Жубанова»
г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 34
БИН 130840021720
ИИК KZ476010121000035330
Банк: АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
КБЕ 16
Проректор по социальной и воспитательной работе
_____**Е.С.Тастанкулов**

Наниматель:
ОФ «AJ production»
Адрес: Республика Казахстан, г. Актобе, Ул Карасай батыра 86а.
БИН / ИИН 220240011374
ИИК KZ39601A121000566491 /KZT/ в АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKKZKX
КБЕ: 18
Директор _____ **Мұқақ Ө.А.**

«БЕКІТЕМІН»

«AJ production» ЖШС директоры

_____ Ә.А.Мұқақ

Мемлекеттік тілде Ақтөбе облысында Жайдарман ойындарын ұйымдастыру(Лот номері № 14168351-2, келісімшарт күні 28.03.2025, келісімшарт нөмірі №22) бойынша сәуір айында жұмсалған шығын есебі

№	Шығын атауы	Жалпы сомасы	Растайтын құжаттар
1.	**Концерттік залды жалдау ақысы**	400 000	Келісімшарт, акт
	Барлығы	**400 000**	