8-қосымша
Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы №1277 қаулысына
2-қосымша
Приложение 2
к постановлению Правительства Республики Казахстан от «2» ноября 2011 года № 1277
Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы №1328 қаулысымен
Бекітілген
Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328

нысан
форма

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі
Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

20 15 жылғы «26» 11
от «26» 11 20 15 года

с.Садовое, Гагаринского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(объектінің орналасқан жері) (местонахождение объекта)

2015 жылғы «__» _____ № _____ шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная
Распоряжением от «____» ноября 2015 года №____
Акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(комиссияны тағайындаған органның атауы)/(наименование органа, назначившего комиссию)

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төраға болып тағайындалады)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа:
Сатаев Сапар Кайыркенович ***и.о. заместителя акима Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

төраға ның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымының өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля:
Исатаев Тимур Сыздыкович ***государственный строительный инспектор отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер тапсырыс беруші / членов комиссии - представителей:
заказчика:
Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич, ***руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар/ эксплуатационной организации:
Сайдильдина Алтын Альмухановна ***аким Гагаринского сельского округа***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер / генерального подрядчика:
Аймаков Ниязбек Адилханович ***директор ТОО «NARD Building Service»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения):
Хен Евгений Владимирович ***директор ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Аринов Болат Бейсембекович, ***руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы:
Мусахметов Ондасын Кадыркулович ***и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Нуртазин Галым Касымович ***Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым работам ТОО «Проектстройинжениринг», технический надзор***
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп)
Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ«Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
совместно с генеральным подрядчиком *ТОО «NARD Building Service»*
(ұйымның атауы)/(наименование организации)
пайдалануға қабылдауды ұсынды,
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект
Строительство жилого дома в с.Садовое, ул.Садовая, 10 кв.2 Гагаринского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарактандыру)/ (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы бойынша:
по адресу: *с.Садовая, ул.Садовая, 10 кв. 2 Гагаринского сельского округа Бухар-Жырауского района, Карагандинской области*
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Құрылыс 20___ жылғы «____» № _____
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20____ года № ____
Договор уступки права на земельный участок на период строительства
(шешім шығарған органнның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге 2015 жылғы «14» қыркүйек № 452 рұқсаты
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «14» сентября 2015 года № 452 *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»*
(рұқсат берген органның атауы)(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты бас мердігер,
строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «NARD Building Service»*
(жұмыстар түрлері)/(наименование организации)
орындаған
выполнившим *Строительно-монтажные работы*
(ұйымның атауы)/(виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
и субподрядными организациями
_____
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын жүзеге асырды.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»*
(ұйымның атауы)/(наименование организации)
орындаған бас жобалаушы
выполнившим
РП «Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Садовая, 10 кв.2 п.Садовая Бухар-Жырауского района» шифр 152-22
(номер проекта) (құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
(наименование частей или разделов документации)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен әзірлеген
и субподрядными проектными организациями _____
_____
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Құрылыс жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП «Строительство одноквартирного жилого дома по адресу: ул.Садовая, 10 кв.2 п.Садовая Бухар-Жырауского района» шифр 152-22*

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)/(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен
Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

2015 жылғы «15» июля № 18
от «15» июля 2015г. № 18

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало работ *4 августа 2015 года*
(айы және жылы)/(месяц, год)
жұмыстың аяқталуы
окончание работ *октябрь 2015 года*
(айы және жылы)/(месяц, год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 3 ай
нақты
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца ;
фактически 2 месяца

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
1. Проектно-сметная документация
2. Исполнительные схемы
3. Акты на скрытые работы
4.Паспорта и сертификаты на материалы

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)/(перечень документов)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):
Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	126,5	126,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1002,4	1002,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Одноэтажный жилой дом, общие габариты 14,0х12,0м, высота помещения 2,8 м. В доме предусмотрены: гостиная, спальня, кухня, санузел, ванная, прихожая, тамбур и топочная. Наружные стены из блоков ШБС толщиной 400 мм с утеплением минплитой и облицовка сайдингом, общая толщина наружных стен 490 мм. Внутренние стены из блоков ШБС толщиной 400 мм. Перегородки гипсокартоные толщиной 90 мм. Перекрытия – многопустотные плиты. Крыша чердачная вентилируемая, кровля из оцинкованного профлиста. Двери – деревянные межкомнатные, металлические входные. Окна металлопластиковые. Полы – линолеум, керамическая плитка. Цоколь – окраска фасадной краской. Отмостка бетонная.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ___*выполнены*_____

(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего ***16 342,322 тыс. тенге,*** в том числе: строительно-монтажных работ ***16 342,322 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге. Договорная стоимость строительства объекта ***11 385,0 тыс.тенге.***
17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***15 688,629*** *тыс.тенге*, в том числе: строительно-монтажных работ ***13 649,107*** *тыс.тенге*, прочих затрат ***2 039,522*** *тыс.тенге.*

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық
На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)/(по жилым домам не заполняется)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____*соответствуют требованиям*_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған /Предъявленный к приемке объект
"Строительство жилого дома в с.Садовая, ул.Садовая, 10 кв.2 Гагаринского сельского округа, Бухар-Жырауского района»
(объектінің атауы)/(наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН/ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель государственной приемочной комиссии
Сатаев С.К. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Исатаев Т.С. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии:

Бейсембаев Н.Б. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сайдильдина А.А. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аймаков Н.А. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Хен Е.В. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аринов Б.Б. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мусахметов О.К. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Нуртазин Г.К. _____
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)