ТОО Строй Проект Форум гос. лицензия ГСЛ №09588 от 12 декабря 2023 года

Рабочий проект

# Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО "Агрофирма "Абай-Агро" Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай

## Общая пояснительная записка

11.24/24-ОПЗ

Том 1 Книга 1

2024 год

Формат А4

ТОО Строй Проект Форум гос. лицензия ГСЛ №09588 от 12 декабря 2023 года

Рабочий проект

# Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО "Агрофирма "Абай-Агро" Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай

## Общая пояснительная записка

11.24/24-ОПЗ

Том 1 Книга 1

Директор Нурмагамбетова Г.С.

Гл. инж. проекта Маратов Д.С.

2024 год

Формат А4

# СОДЕРЖАНИЕ


1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ..... 3
1.1 Основание для разработки ..... 3
1.2 Основные исходные данные ..... 3
1.3 Назначении объекта ..... 4
1.4 Состав рабочего проекта ..... 4
1.5 Условия района строительства ..... 5
1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории ..... 9
1.7 Выводы и рекомендации ..... 10
2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ..... 11
2.1 Общие данные ..... 11
2.1 Генеральный план ..... 11
2.2 Технологические решения ..... 12
2.3 Архитектурно-строительные решения ..... 14
2.4 Конструкции металлические ..... 18
2.5 Наружный водопровод ..... 20
2.6 Наружные сети электроснабжения ..... 24
3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА ..... 29
3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства ..... 29
4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ..... 31
4.1 Общая часть ..... 31
4.2 Организация строительной площадки ..... 32
4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ ..... 32
4.4 Экологическая безопасность ..... 33
4.5 Пожарная безопасность ..... 34
4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время ..... 35
5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ..... 36
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 38


ПРИЛОЖЕНИЯ:

Задание на проектирование;

Акт на право возмездного временного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-252-143-104;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-252-143-105;

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-252-143-092;

Постановление акима города Семей № 2497 от 17 ноября 2021 года;

Постановление акима города Семей № 2031 от 15 декабря 2017 года;

Постановление акима города Семей № 866 от 20 мая 2022 года;

Архитектурно-планировочное задание № KZ86VUA01267970 от 05 ноября 2024 года;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №02-01-20/10015 от 31 декабря 2024 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭН ЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №02-01-20/10014 от 31 декабря 2024 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭН ЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ83VUV00010076 от 22 ноября 2024 года, выданное РГУ «Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ45VRC00022631 от 18 марта 2025 года, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основание для разработки

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» разрабатывается в соответствии договора № 11.24 от 07 августа 2024 года.

***Заказчик:*** ТОО «Агрофирма «Абай-Агро».

***Генпроектировщик:*** ТОО «Строй Проект Форум», ГСЛ №09588 от 12.12.2023 года, II категория.

***Проектировщики:***

- ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГСЛ № 000487 от 30.03.2018 года, I категория (разделы: 11.24/24-НВ1 «Наружный водопровод», 11.24/24-НВ2 «Наружный водопровод», 11.24/24-ТХ1 «Технологические решения», 11.24/24-ТХ2 «Технологические решения»);

- ТОО «Центр сопровождения инвестиционных проектов», ГСЛ №21032517 от 29.11.2021 года, III категория (разделы: 11.24/24-НЭС1 «Наружные сети электроснабжения», 11.24/24-НЭС2 «Наружные сети электроснабжения», 11.24/24-НЭС3 «Наружные сети электроснабжения», 11.24/24-НЭС4 «Наружные сети электроснабжения»).

## 1.2 Основные исходные данные

Основными исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- Задание на проектирование;

- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-252-143-104;

- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-252-143-105;

- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 05-252-143-092;

- Постановление акима города Семей № 2497 от 17 ноября 2021 года;

- Постановление акима города Семей № 2031 от 15 декабря 2017 года;

- Постановление акима города Семей № 866 от 20 мая 2022 года;

- Архитектурно-планировочное задание № KZ86VUA01267970 от 05 ноября 2024 года;

- Технические условия на присоединение к электрическим сетям №02-01-20/10015 от 31 декабря 2024 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

- Технические условия на присоединение к электрическим сетям №02-01-20/10014 от 31 декабря 2024 года, выданные АО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ».

### 1.3 Назначении объекта

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» для поддержания благоприятного водного режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

### 1.4 Состав рабочего проекта

| Том | Альбом | Шифр | Наименование раздела проектной документации | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 11.24/24-ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| | 2 | 11.24/24-ПП | Паспорт проекта | |
| 2 | ***1-й этап*** | | | |
| | 1 | 11.24/24-ГП | Генеральный план | |
| | 2 | 11.24/24-ТХ1 | Технологические решения | ICP |
| | 3 | 11.24/24-АС1 | Архитектурно-строительные решения | |
| | 4 | 11.24/24-КМ1 | Конструкции металлические | |
| | 5 | 11.24/24-НВ1 | Наружный водопровод | ICP |
| | 6 | 11.24/24-НЭС1 | Наружные сети электроснабжения | ЦСИП |
| | 7 | 11.24/24-НЭС3 | Наружные сети электроснабжения | ЦСИП |
| 3 | ***2-й этап*** | | | |
| | 1 | 11.24/24-ТХ2 | Технологические решения | ICP |
| | 2 | 11.24/24-АС2 | Архитектурно-строительные решения | |
| | 3 | 11.24/24-КМ2 | Конструкции металлические | |
| | 4 | 11.24/24-НВ2 | Наружный водопровод | ICP |
| | 5 | 11.24/24-НЭС2 | Наружные сети электроснабжения | ЦСИП |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6 | 11.24/24-НЭС4 | Наружные сети электроснабжения | ЦСИП |
| **4** | 1 | 11.24/24-СД1 | Сметная документация | |
| | 2 | 11.24/24-СД2 | Сметная документация | |
| | 3 | 11.24/24-ПЛ | Прайс-листы | |
| **5** | | 11.24/24-ПОС | Проект организации строительства | |
| **6** | 1 | 11.24/24-ИЗ1 | Инженерно-геодезические изыскания | ICP |
| | 2 | 11.24/24-ИЗ2 | Инженерно-геологические изыскания | ICP |

### 1.5 Условия района строительства

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой левобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север.

***Природно-климатические условия района.***

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет - 44˚С., температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 41˚С., температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 40˚С., Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,8˚С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 76%; количество осадков: за ноябрь – март – 109 мм; Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 28,9˚С; абсолютная максимальная температура воздуха + 42˚С; средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 58%.

Количество осадков: за апрель – октябрь – 197мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 38˚С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле +11,0˚С.

Средняя месячная температура воздуха, средняя годовая температура воздуха С.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -16,0 | -15,4 | -8,4 | 4,9 | 14,2 | 19,9 | 21,9 | 19,3 | 12,3 | 4,6 | -5,9 | -12,1 | 3,2 |

По СП РК 2.04-01-2017*

Скорость ветра (м/с), возможная один раз за число лет, приведена в таблице 2.

Таблица 2

| 1 | 5 | 10 | 20 |
|---|---|---|---|
| 22,0 | 26,0 | 27,0 | 30,0 |

Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

СНиП РК 5.01-01-2002 (стр.48 п.п.2.26, 2,27, стр.48) Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

- для супесей, песков мелких - 213 см;
- для крупнообломочных грунтов - 258 см.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

***Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки проектирования***

В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическим смачивании, к свинцовой оболочке кабеля обладает средней агрессивностью, к алюминиевой – высокой

***Физико-механические свойства грунтов***

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В приложениях № 2 - 4 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах № 1, 2 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

**ИГЭ-1** ПРС - почвенно-растительный слой.

**ИГЭ-2** Супесь пылеватая, твердая, карбонатизированная светло-коричневого цвета.

**ИГЭ-3**. Пески пылеватые (aQII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 51,1 % до 78,0 %, среднее 65,7 %.

Угол естественного откоса для песков средней крупности составляет:

- сухого грунта изменяется от 30 до 35 градусов, среднее 33 градусов;

Нормативные характеристики для песков средней крупности рекомендуется принять с учётом требований нормативных документов:

- удельное сцепление – 0 КПа;

- угол внутреннего трения – 33 градусов;

- плотность грунта – 1,86 г/см3;

- модуль деформации – 28 МПа.

**ИГЭ-4.** Пески крупнозернистые (a QII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 59,0 % до 72,3 %, среднее 64,3 %.

Угол естественного откоса для песков среднезернистых с включением щебня составляет:

- сухого грунта изменяется от 32 до 38 градусов, среднее 35 градусов.

Нормативные характеристики для песков крупных рекомендуется принять с учётом требований нормативных документов.

- удельное сцепление – 0 КПа;

- угол внутреннего трения – 35 градусов;

- плотность грунта – 1,89 г/см3;

- модуль деформации – 30 МПа.

**ИГЭ-5** - глинистые сланцы, коричневато-серого цвета, разрушенные до состояния элювия (глиноподобной коры выветривания) по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуется следующими физическими свойствами:

Согласно ГОСТ 25100-2011 (прил.Б, табл.Б-1) кора выветривание глинистых сланцев по пределу прочности на одноосное сжатие - от пониженной прочности Rc = 5 - 3 МПа до малопрочных Rc = 15 – 5 МПа; φн= 24 ˚.

***Засоленность и агрессивность грунтов***

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

| № п/п | Характеристики | ИГЭ-2 Супесь твердая | ИГЭ-3 Песок пылеватый | ИГЭ-4 Песок крупный | ИГЭ-5 Глинистые сланцы |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Природная влажность, д.ед. | 0,07 | 0,15 | 0,18 | 0,04 |
| 2. | Коэффициент водонасыщения | 0,27 | 0,70 | 0,77 | 0,206 |
| 3. | Плотность, г/см$^3$ | 1,79 | 1,86 | 1,89 | 1,88 |
| 4. | Плотность в сухом состоянии, г/см$^3$ | 1,68 | 1,61 | 1,59 | 1,81 |
| 5. | Плотность частиц грунта, г/см$^3$ | 2,70 | 2,49 | 2,56 | 2,74 |
| 6. | Влажность на границе текучести | 0,187 | - | - | 0,14 |
| 7. | Влажность на границе раскатывания Wp | 0,142 | - | - | 0,12 |
| 8. | Число пластичности Ip | 0,045 | - | - | 0,3 |
| 9. | Консистенция | -1,86 | | | <0 |
| 10. | Пористость, % | 38 | 35 | 38 | 34 |
| 11. | Коэффициент пористости | 0,605 | 0,542 | 0,609 | 0,513 |
| 12. | Коэффициент фильтрации, м/сутки | | 0,005 | 0,005 | |
| 13. | Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см$^2$ | 63 | 28 | 30 | |
| 14. | Угол внутреннего трения при естественной влажности, градус | 22 | 33 | 35 | 24 |
| 15. | Сила сцепления при естественной влажности, кгс/см$^2$ | 0,32 | 0 | 0 | |

***Выводы и рекомендации***

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой правобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север. Абсолютные отметки поверхности участка строительства изменяются в пределах 201,0-203,0 м.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В приложении № 2 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблице № 1; 2 нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет (м): суглинков 1,50 м. супесей, песков 1,83 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 170 см.

## 1.6 Сведения об инфраструктуре окружающей территории

Участок благоустройства расположен в РК, область Абай, Жанасемейский район, Достыкский сельский округ.

Ближайшая селитебная зона (г. Семей) находится на расстоянии 38 км.

Районный центр Жанасемейского района с. Акбулак расположен в 24 км.

В непосредственной близости находятся:

- в западном, восточном и южном направлениях – соседние земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- в северном направлении – автомобильная дорога «Семипалатинск-Курчатов-Большой Акжар»;

Территория участка находится на равнинной незастроенной местности с уклоном в северо-западном направлении.

### 1.7 Выводы и рекомендации

1. В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на II-ой правобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Участок работ представляет собой относительно ровную площадку, спланированную при строительстве городской инфраструктуры. Общий уклон поверхности на участке незначительный, с общим по направлению с юга на север. Абсолютные отметки поверхности участка строительства изменяются в пределах 201,0-203,0 м.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

2. В пределах изученной глубины 10,0 м в геолого-литологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные (aQII-III) отложения представленные: песками пылеватыми с включением галечника, крупнозернистый песок, в основании которых залегают скальные грунты среднего карбона буконьской свиты (C2bk), представленные трещиноватыми, выветрелыми и монолитными слаботрещиноватыми, слабовыветрелыми глинистыми сланцами.

3. На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

4. На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 2,0м.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая (приложение № 4).

5. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет (м): суглинков 1,50 м. супесей, песков 1,83 м.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 170см.

# 2 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

## 2.1 Общие данные

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» для поддержания благоприятного водного (связанного с ним воздушного, теплового и пищевого) режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

## 2.1 Генеральный план

Общие данные

1. Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участков орошения ТОО "Агрофирма "Абай-Агро", в административных границах Достыкского сельского округа, Жанасемейского района области Абай» разработан на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;

- технического отчета на инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Innovation Center Project» в 2024 году;

- технического отчета на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Innovation Center Project» в 2024 году.

2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

3. Данным проектом предусмотрено расположение на выделенном участке 2-х насосных станций, 4-х ДГУ, щебеночной площадки. Отметка 0,00 для насосных станций 129,85, для ДГУ с западной стороны 130,15, для ДГУ с восточной стороны 129,25 и 128,70. Подъездная дорога аналогично выполнена из щебенки. Заезд на территорию обеспечен с одной стороны. Проезжая часть предусмотрена с двухскатным поперечным профилем с уклоном 20‰. Территория огорожена, на въезде установлены ворота. По осям проезжих частей дорог даны существующие и проектные отметки в местах пересечения проездов, изгибов продольного профиля, а также даны проектные продольные уклоны. Водоотвод по автодороге запроектирован поверхностный. Водоотвод решён продольными и поперечными уклонами. Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей с привязкой к существующим объектам и дорогам сечением через 0,1 м по верху покрытия.

***Основные показатели по генплану***

| Наименование | Показатели | | Вне границ участка |
|---|---|---|---|
| | м$^2$ | % | |
| *Площадь согласно землеотводу, в том числе:* | *3404,08* | | |
| *а) площадь участков орошения, га* | *3402,4* | | |
| *б) Площадь участка строительства насосной станции, га* | *1,68* | | |
| ***Проектируемая площадь участка насосной станции, в том числе:*** | ***2810*** | ***100*** | |
| ***а) Площадь застройки, в том числе:*** | ***401,68*** | ***14,3*** | |
| *- Насосная станция, 2 шт.* | *371.68* | | |
| *- ДГУ, 2 шт.* | *30,00* | | |
| ***б) Площадь покрытия*** | ***1360.44*** | ***48,4*** | |

## 2.2 Технологические решения

Раздел технологической части «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Система орошения разделена на четыре линии. Строительство выполняется в два этапа, по две линии на каждом этапе. В данном разделе проектируется водозабор, комплектные насосные станции и обвязка.

По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории надежности действия.

Для каждого этапа запроектирована насосная установка, состоящая из четырех насосных агрегатов. На одном фундаменте, размерами 21м х10м, устанавливается по две группы насосов (четыре насоса) и обслуживают две линии (один этап). Габаритные размеры пары насосов, расположенных на одной раме - 7,21м х5,0м.

Проектом предусмотрены четыре автоматические комплектные насосные станции СН-2-КЕЛЕТ-GSX250-550-40-380-4Ч-С-500, состоящая из двух рабочих центробежных насосных агрегатов GSX 250-550 с механическим уплотнением

вала, Q=945м3/ч, H=106м, 450кВт, с двумя преобразователями частоты, шкафа управления с пускорегулирующей аппаратурой. Предусмотрено хранение одного резервного насосного агрегата GSX250-550 на складе. В комплект насосных станций входят приемные обратные клапаны с сеткой для забора воды из реки, которые устанавливаются на всасывающих трубопроводах. В комплект также входит трубопроводная обвязка насосов, запорная и регулирующая арматура, гидроаккумулятор, подпиточный насос.

Отдельно в проекте запроектирован трубопровод водозабора от приемных клапанов до первого фланца на всасывающем трубопроводе комплектной насосной и от последнего фланца на напорном трубопроводе насосной станции до первого колодца (далее см. разделы НВ1 и НВ2).

Трубопровод водозабора выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

*Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ*

1. Подготовка оснований под трубопроводы;
2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
3. Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;
4. Устройство колодцев;
5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;
6. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением;
7. Результаты проверки качества сварных стыков полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля;
8. Предварительное и приемочное испытание на прочность и герметичность напорных трубопроводов.

*Основные показатели проекта*

| **Наименование системы** | **Расчетный расход воды** | | | **Примечание** |
|---|---|---|---|---|
| | **м$^3$/сут** | **м$^3$/час** | **л/с** | |
| Поливочный водопровод 1-й этап | | 3605,11 | 1001,42 | |
| Поливочный водопровод 2-й этап | | 3370,10 | 936,14 | |

## 2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай», разработаны на основании архитектурно-планировочного и технологического заданий, в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан:

- СН РК 1.03-00-2011 "Организация строительного процесса".

- СН РК 2.1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

- СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 Еврокод – Основы проектирования несущих конструкци.

- СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 Еврокод 1. Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Общие воздействия. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания.

- СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.

- СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия.

- СП РК EN 1991-1-5:2003/2011 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-5. Общие воздействия. Температурные воздействия.

- СП РК EN 1991-1-7:2006/2011ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ Часть 1-7. Общие воздействия. Аварийные воздействия.

- СП РК EN 1992-1-1:2004/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

- СП РК EN 1992-1-2:2008/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-2. Общие правила определения огнестойкости.

- СП РК EN 1993-1-1:2005/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

- СП РК EN 1993-1-2:2005/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-2. Общие правила. Проектирование конструкций с учетом воздействия пожара.

- СП РК EN 1993-1-8:2005/2011ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ Часть 1-8. Расчет соединений.

- СП РК EN 1997-1:2004/2011ГЕОТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ Часть 1. Общие правила.

Данным проектом представлены рабочие чертежи, включающие в себя:

- обустройство насосных станций;
- разработку фундаментов под модульные КТПН;
- разработку ограждений КТПН.

За условную отметку 0,000 принят 70.00 (система высот Балтийская).

*Условия площадки строительства.*

Территория изыскания расположена в Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай.

Строительно-климатическая зона - IV. (осн. "Схематическая карта климатического районирования территории Республики Казахстан для строительства" "Строительная климатология" СП РК 2.04-01-2017)

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для II района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1.5 (150) кПа(кгс/м²);

Внормативное значение ветрового давления для IV района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017- 0,77 (77) кПа(кгс/м²).

Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 37,7°С.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Грунты по отношению к W4 - слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

На портланд- и шлако-портландцементе к W4- слабоагрессивные.

На сульфатостойкий цемент все марки бетона среднеагрессивные.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в бетоне к W4.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали не высокая.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты на глубине 4,5÷4,7 м.

Сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,72-2,25м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 3,20м.

*Характеристика проектных решений.*

Конструкции покрытия представляют собой связевую систему.

Конструкции покрытия выполнены из металлических ферм, объединенных в продольном направлении прогонами, связями и распорками.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из кирпичной кладки.

Уровень ответственности сооружения - II.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности -Д

Степень огнестойкости сооружения - V (Технич. регламент "Общие требования к пож. безопасности").

Класс конструктивной пожарной опасности сооружения - С0.

Класс функциональной пожарной опасности сооружения - Ф 5.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Расчетный срок эксплуатаций здания - 50 лет.

Техническая сложность здания - сложное. (Глава 2. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.).

Технологическая сложность здания - не сложное. (Глава 4. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.).

*Соединение строительных конструкций.*

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на болтах по ГОСТ 7798-70 класса прочности 5.8, 8.8, сварные, а также на специальных химических и механических анкерах фирмы Hilti. Гайки класса прочности 5 по ГОСТ 5915-70. Шайбы по ГОСТ 11371-78. Материалы для сварки принимать по табл. 55, расчетные сопротивления швов сварных соединений принимать по табл. 56, катеты сварных швов по расчету, но не менее указанных в таблице 39 НТП РК 03-05.1-2011.

Гайки постоянных болтов должны закрепляться путем установки контргаек или пружинных шайб.

Применение и подбор химических и механических анкерных систем фирмы Hilti производить в соответствии с технической документацией завода производителя. Все применяемые крепежи фирмы Hilti должны быть сертифицированы для применения в сейсмоопасных районах и зонах. Химические анкера диаметром М16 должны выдерживать нагрузку на отрыв - 1тс; на срез - 1тс, диаметром М20: на отрыв 2тс, на срез - 1,5 тс.

Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, огрунтованы и окрашены.

При изготовлении, хранении, транспортировке, приемке и монтаже строительных металлоконструкций руководствоваться указаниями, приведенными в ГОСТ 23118-2012 и НТП РК 03-05.1-2011.

Производство работ вести в соответствии с проектом производства работ с соблюдением требований НТП РК 03-05.1-2011.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве.

При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СН РК 5.03-07-2013, не допуская промораживания и увлажнения основания. Производство и приемку всех видов строительных работ в зимних условиях производить с соблюдением требований к производству работ при отрицательных температурах.

Металлоконструкции запроектированы в соответствие с требованиями:

- СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан"

- НТК РК 01-01-3.1(4.1)-2012 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия"

- СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

- СП РК EN1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций".

Стыковые и крестообразные сварные соединения следует выполнять по проекту в соотвествии с ГОСТ 14098-2014.

Сварку закладных и соединительных изделий, а также монтажных соединений строительных конструкций надлежит выполнить в соответсвии с СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими главами СН на производство и приемку работ. Ответственные конструкции согласно приведенного перечня, по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с оставлением акта промежуточной приемке в соответсвии со СН РК 1.03-00-2011 "Организация строительного процесса".

Все работы производить с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Проект металлоконструкций разработан на стадии АС и служит основанием для разработки чертежей марки КМД. Чертежи марки КМД разрабатывать в соответствии с комплектом чертежей марки АС.

*Производство работ в зимнее время*

Котлован защищать от промерзания и затопления. Не допускать долгого перерыва между отрывкой котлована и устройством фундаментов.

Фундаменты выполнять по непромерзшему основанию с защитой его от промерзания как при производстве работ, так и по их окончании.

Обратную засыпку пазух фундаментов вести песком средней крупности с послойным трамбованием, мощность слоя не более 250мм. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,95.

Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Использование замерзшего, а затем отогретого водой, раствора запрещается.

Кладка фундаментных блоков "ФБС" может выполняться на растворах с противоморозными добавками, при этом допускается естественное замерзание и оттаивание конструкций. Цемент рекомендуется применять портландский марки не ниже "400".

Прочность бетона монолитных конструкций к моменту замерзания должна составлять не менее 50% проектной. Бетон, замороженный при указанной выше прочности, после оттаивания должен выдерживаться в условиях, обеспечивающих получение проектной прочности до загружения конструкций нормативной нагрузкой.

Монтаж бетонных и ж.б. конструкций осуществлять с тщательной очисткой от наледей и грязи. Открытые горизонтальные поверхности конструкций при перерывах монтажных работ должны закрываться.

## 2.4 Конструкции металлические

Рабочий проект стальных конструкций марки "КМ" выполнен на основании заданий смежных отделов и является основанием для разработки рабочих деталировочных чертежей марки "КМД".

Металлические конструкции запроектированы в полном соответствии с требованиями:

- СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия."; - СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 Проектирование стальных конструкций Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий.

- НТП РК 03-01-1.1-2011 Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий

- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 70.00 (система высот Балтийская).

Рабочий проект разработан для строительства в IV климатическом районе:

- нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа;

- нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа;

*Конструктивные решения*

Конструктивная система – металлокаркас. Конструктивная схема - рамносвязевая.

Колонны закреплены к проектируемым фундаментам в продольном и поперечном направлениях. Конструкции покрытия выполнены из металлических балок в продольном направлении прогонами, связями и распорками.

*Материал конструкций*

Марку стали конструктивных элементов принимать по "Ведомостям элементов". Неоговоренные в "Ведомостях элементов" марки стали на детали узловых креплений конструкций (фасонки, ребра жесткости и т.д.) заказаны в спецификации металлопроката с учетом требований СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 Проектирование стальных конструкций.

*Изготовление и монтаж*

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП РК EN 1993 "Проектирование стальных конструкций".

Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными. Катеты угловых швов принимать согласно СП РК EN 1993-1-8:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций. Расчет соединений".

Стыки элементов из прокатного профиля считать равнопрочными основному сечению и выполнить согласно нормалям.

Монтаж конструкций вести на постоянных болтах М20, кроме оговоренных по ГОСТ 7798-70* или по ГОСТ 7796-70*, кл.пр. 8.8 ГОСТ ISO 898-1-2014, высокопрочных болтах М24 из стали 40Х "Селект", класса прочности 10,9 по ГОСТ 22353-77 и сварке.

Гайки к постоянным болтам по ГОСТ ISO 8673-2014 класса прочности 8 по ГОСТ ISO 898-2-2015, шайбы по ГОСТ 11371-78*. Гайки постоянных болтов после выверки конструкций должны быть закреплены путем постановки контргаек. Гайки к высокопрочным болтам по ГОСТ 22354-77. Шайбы к высокопрочным болтам по ГОСТ 22355-77. Указания по выполнению фрикционных соединений на

высокопрочных болтах: - высокопрочные болты М24 из стали 40Х "Селект"; - отверстия под болты - Ø27 выполнять сверлением; - принятый в проекте способ обработки соединяемых поверхностей - газопламенный двух поверхностей без консервации. Расчетный коэффициент трения 0,4; - зоны соединяемых поверхностей должны быть надежно защищены от окраски. Перед сборкой соединений соприкасающиеся поверхности должны быть зачищены металлическими щетками до блеска; - натяжение болтов М24 кл.пр. 10.9 производить осевым усилием - 24,6 тс способ регулирования натяжения болтов по углу поворота гайки; - зазор между соприкасаемыми плоскостями в местах расположения болтов не допускается. После сборки пакета деталей щуп толщиной 0,3 мм не должен входить в зазоры между деталями соединениями.

Все элементы крепить по реакциям усилия принимать 5тс.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалин, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" - третья по ГОСТ 9.402-2004 таблица 9.

Все металлоконструкции огрунтовать в заводских условиях грунтом ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Окраску выполнять эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

- ГОСТ 9.402-2004* "Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.";

- ГОСТ 12.3.005-75* "Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

Все металлические элементы несущей конструкции нанесение огнезащитной краски ТЕРМОБАРЬЕР "Обеспечивает предел огнестойкости металлоконструкций от 30 до 120 минут (R30, R45, R60, R90, R120)" по грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* толщиной не менее 60 мкм.

## 2.5 Наружный водопровод

*1-й этап*

Проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Система орошения разделена на четыре линии. Строительство выполняется в два этапа, по две линии на каждом этапе. В настоящем разделе запроектирована первого этапа (две линии).

В данном разделе проектируется водопровод от насосной станции до дождевальных машин.

Источником водоснабжения является река, способ подачи воды напорный, при помощи насосной станции.

Расход сети принят на основании задания при условии работы 50% машин на каждой линии.

Для учета расхода воды в колодцах на каждой ветке установлены расходомеры.

Сеть водопровода выполнена из трубы ПВХ-О PN12,5.

Протяженность сети составляет - 31762,0м, в т.ч. Ø225х4,0 - 6001,0м, Ø315х5,5 - 7253,0м, Ø355х6,2 - 2555,0м, Ø450х7,9 - 4590,0м, Ø500х8,8 - 5325,0м, Ø630х11,0 - 6038,0м.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски. Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов.

По степени обеспеченности подачи воды водопровод относится к III категории надежности действия, так как допускается снижение подачи до 15 сут, перерыв в подаче до 24ч.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Сейсмичность площадки составляет 6 баллов. Глубина проникновения нулевой изотермы - 170см

На исследуемой площадке выделено 5 инженерно-геолгических элемента

ИГЭ-1 - ПРС

ИГЭ-2 - супесь твердая

ИГЭ-3 - пески пылеватые

ИГЭ-4 - пески крупнозернистые

ИГЭ-5 - глинистые сланцы

Естественным основанием под трубопровод служит супесь, песок.

По степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором почвенно-растительный слой относится ко II группе, супесь и песок - к I группе.

*Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ*

Подготовка оснований под трубопроводы;

Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;

Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;

Устройство колодцев;

Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;

Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением;

Результаты проверки качества сварных стыков полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля;

Предварительное и приемочное испытание на прочность и герметичность напорных трубопроводов;

*Основные показатели проекта*

| **Наименование системы** | **Расчетный расход воды** | | | **Примечание** |
|---|---|---|---|---|
| | **$м^3$/сут** | **$м^3$/час** | **л/с** | |
| Поливочный водопровод | | 3605,11 | 1001,42 | |

*2-й этап*

Проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Система орошения разделена на четыре линии. Строительство выполняется в два этапа, по две линии на каждом этапе. В настоящем разделе запроектирована второй этап (две линии).

В данном разделе проектируется водопровод от насосной станции до дождевальных машин.

Источником водоснабжения является река, способ подачи воды напорный, при помощи насосной станции.

Расход сети принят на основании задания при условии работы 50% машин на каждой линии.

Для учета расхода воды в колодцах на каждой ветке установлены расходомеры.

Сеть водопровода выполнена из трубы ПВХ-О PN12,5.

Протяженность сети составляет - 34686,0м, в т.ч. Ø225х4,0 - 7715,0м, Ø315х5,5 - 3544,0м, Ø355х6,2 - 5421,0м, Ø450х7,9 - 3426,0м, Ø630х11,0 - 14580,0м

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски. Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов.

По степени обеспеченности подачи воды водопровод относится к III категории надежности действия, так как допускается снижение подачи до 15 сут, перерыв в подаче до 24ч.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5-4,7м. Сейсмичность площадки составляет 6 баллов. Глубина проникновения нулевой изотермы - 170см

На исследуемой площадке выделено 5 инженерно-геолгических элемента

ИГЭ-1 - ПРС

ИГЭ-2 - супесь твердая

ИГЭ-3 - пески пылеватые

ИГЭ-4 - пески крупнозернистые

ИГЭ-5 - глинистые сланцы

Естественным основанием под трубопровод служит супесь, песок.

По степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором почвенно-растительный слой относится ко II группе, супесь и песок - к I группе.

*Основные показатели проекта*

| Наименование системы | Расчетный расход воды | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/час | л/с | |
| Поливочный водопровод | | 3 370,1 | 936,14 | |

## 2.6 Наружные сети электроснабжения

*1-й этап*

Данным проектом предусматриваются работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с изолированными проводами.

Установка кабельной линии 10кВ.

Установка КТПН-40-10/0,4-К/К-У1 у потребителя.

Монтаж кабельных линий.

*Технические решения.*

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от №168 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ "Чекоман" к потребителю применяется устройство ответвления УОП. На первой отпаечной опоре установлен разъединитель, на второй - пункт секционирования (реклоузер).

Проект выполнен согласно ТУ №02-01-20/10014 от 31. 12.2024г.

Согласно ТУ в КТПН, устанавливается счётчик для учета электроэнергии ДАЛА САР4У-Э721 ТХ Р PLC IP П RS 3х220/380V, 5(7,5)А, Код NT.

Кабели марки АВБбШв-1 4х50мм², АВБбШв-0,66 4х25мм², 4х16мм² проложены от КТП до поливальных машин на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншеях Т1. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм.

Проект разработан в соответствии с требованиям ПУЭ РК и серией А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО "ДКС"

Также проектом предусмотрена замена провода в пролетах опор №1-168 на АС-70, а также замена изоляторов в пролетах опор №27-168 согласно п.3 ТУ №02-01-20/10014 от 31. 12.2024г.

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 100 Ом/м.

*Конструктивное выполнение*

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-110-3,5. Опоры ВЛ установить в сверленные котлованы с заглублением 2,5-3 м. Подземную часть опор защитить битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор выполнить согласно типового проекта. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод АС50/8. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

*Защита от перенапряжений, заземление.*

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить заземление согласно чертежей на листах 9-12. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом. Охрана окружающей природной среды

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ. и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10кВ не требуется.

*Безопасность труда. Противопожарные мероприятия*

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится, как правило, без их отключения. При монтаже проводов под и над действующей ЛЭП необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем эксплуатирующей организации.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

*Примечания*

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

1. Устройство контура заземления.

*Основные показатели проекта*

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Установленная мощность | кВт | 145,75 | |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | 145,75 | |
| 3 | Напряжение питающей сети | В | 10000/380 | |
| 4 | Коэффициент мощности | | 0,93 | |
| 5 | Протяженность воздушной линии 10 кВ | м. | 12 | |
| 6 | Протяженность кабельной линии 10 кВ | м. | 4 970 | |
| 7 | Протяженность кабельной линии 0,4 кВ | м. | 37 775 | |
| 8 | Категория электроснабжения | | III | |
| 9 | Точка подключения - Опора №186 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» | | | |
| 10 | Район по скорости ветра | | III | |
| 11 | Район по стенке гололеда | | II | |

*2-й этап*

Данным проектом предусматриваются работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с изолированными проводами.

Установка кабельной линии 10кВ.

Установка КТПН-40-10/0,4-К/К-У1 у потребителя.

Монтаж кабельных линий.

*Технические решения*

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от опоры №100 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ "Чекоман" к потребителю применяется устройство ответвления УОП. На первой отпаечной опоре установлен разъединитель, на второй - пункт секционирования (реклоузер).

Проект выполнен согласно ТУ №02-01-20/10015 от 31. 12.2024г.

Согласно ТУ в КТПН, устанавливается счётчик для учета электроэнергии ДАЛА CAP4У-Э721 TX P PLC IP П RS 3x220/380V, 5(7,5)A, Код NT.

Кабели марки АВБбШв-1 4х50мм², АВБбШв-0,66 4х25мм², 4х16мм² проложены от КТП до поливальных машин на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншеях Т1. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм. Пересечение с дорогой выполнено на участке км 34+823 м. согласно ТУ №ЗТ-2025-00284012 от 14.02.2025г.

Проектом предусмотрена замена сущ. деревянных опор №1-27 н аж/б опоры согласно п.3 ТУ №02-01-20/10015 от 31. 12.2024г.

Проект разработан в соответствии с требованиям ПУЭ РК и серией А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО "ДКС""

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 100 Ом/м.

*Конструктивное выполнение*

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-110-3,5. Опоры ВЛ установить в сверленные котлованы с заглублением 2,5-3 м. Подземную часть опор защитить битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор выполнить согласно типового проекта. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод АС50/8. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

*Защита от перенапряжений, заземление.*

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить заземление согласно чертежей на листах 9-12. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом. Охрана окружающей природной среды

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ. и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10кВ не требуется.

*Безопасность труда. Противопожарные мероприятия*

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится, как правило, без их отключения. При монтаже проводов под и над действующей ЛЭП необходимо выполнить

мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем эксплуатирующей организации.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

*Примечания*:

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

1. Устройство контура заземления.

*Основные показатели проекта*

| **№ п\п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Установленная мощность | кВт | 121,00 | |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | 121,00 | |
| 3 | Напряжение питающей сети | В | 10000/380 | |
| 4 | Коэффициент мощности | | 0,93 | |
| 5 | Протяженность воздушной линии 10 кВ | м. | 12 | |
| 6 | Протяженность кабельной линии 10 кВ | м. | 5 030 | |
| 7 | Протяженность кабельной линии 0,4 кВ | м. | 31 050 | |
| 8 | Категория электроснабжения | | III | |
| 9 | Точка подключения - Опора № ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» | | | |
| 10 | Район по скорости ветра | | III | |
| 11 | Район по стенке гололеда | | II | |

# 3 ОХРАНА ТРУДА ПЕРСОНАЛА

## 3.1 Охрана труда и техника безопасности в период строительства

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 103-106-2012 и СН СП по соответствующим видам работ.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Персонал, занятый на объекте должен быть обучен правилам и приемам оказания первой (доврачебной) помощи. Подрядная организация должна быть обеспечена аптечкой с медикаментами и перевязочными материалами. Кроме того, каждая единица автотранспортной техники должна иметь свою медицинскую аптечку.

На строительных участках должны быть организованы места для приема пищи, отдыха (вагончики), которые в холодное время должны отапливаться.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и спецобувью, средствами индивидуальной защиты и предохранительными приспособлениями согласно отраслевым нормам.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать:

- требования СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013: разработку траншей разрешается производить только после выполнения мероприятий, обеспечивающих отвод поверхностных вод из траншеи и прилегающей территории.

- требования СН РК 1.03-00-2011: производство работ в траншеях с откосами, подвергшимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ(мастером) состояние грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения).

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по

перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов» утвержденные приказом министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 октября 2009 года, №245.

При работе крана в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж, кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается

Должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт Перенос груза над людьми запрещается.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных и огневых работ должны соблюдаться требования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», строительных норм и правил, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан. «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». и других нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1013

# 4 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4.1 Общая часть

Проект организации строительства на объект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» разработан в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.);

СН РК 1.03-02-2014* и СП РК 1.03-102-2014. "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений";

СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";

СП РК 1.02-108-2014 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СП РК 1.03-103-2013 Геодезические работы в строительстве, (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.);

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г.);

СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" (с изменениями от 01.08.2018 г.);

СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СН «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;

ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;

ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок;

ГОСТ 12.4.059-89 (СТ РК 12.4.059-2002) Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия;

"Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 04.10.2022 г.). Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2023 г.).

"Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 (с изменениями от 22.04.2023 г.).

### 4.2 Организация строительной площадки

До начала строительства «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;

- обустроить временный бытовой городок;

- установить временное ограждение;

- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!", при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

- в темное время суток обеспечить освещение площадки;

- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку; в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.).

### 4.3 Основные методы производства строительно-монтажных работ

***Земляные работы***

Разработка грунта в строительстве регламентируются требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

До начала земляных работ необходимо:

-произвести подготовительные работы;

- выполнить планировку строительной площадки;

- выполнить разбивочные работы и закрепить на местности оси сооружения, границы выемок и насыпей с составлением акта, со схемой разбивки и привязки к опорной геодезической сети;

- выявить и обозначить на местности подземные коммуникации, согласовать с эксплуатирующими их организациями возможность производства земляных работ;

- определить и обозначить на местности карьеры, временные и постоянные отвалы грунта.

Размеры выемки должны обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ, а также возможность перемещения рабочих в пазухе, ширина которой должна быть не менее 0,6 м. Размеры выемок по дну должны быть не менее установленных проектом.

Выемки в грунтах, кроме валунных и скальных, следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания. Допускается разработка выемок в два этапа: черновая и окончательная (непосредственно перед возведением конструкции).

Восполнение переборов выполняется местным грунтом с уплотнением до плотности грунта естественного сложения. В просадочных грунтах II типа не допускается применение дренирующего грунта.

Способ восстановления оснований, нарушенных от промерзания, затопления, а также переборов более 50 см, согласовывается с проектной организацией.

Наибольшую крутизну откосов выемок, устраиваемых без крепления, следует принимать в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013. При высоте откосов более 5 м их крутизна должна быть не более 80°.

При наличии в период производства работ подземных вод мокрыми следует считать грунты, расположенные выше и ниже уровня грунтовых вод на величину капиллярного поднятия:

0,3-0,5 м - для песков от пылеватых до крупных;

1,0 м - для суглинков и глин.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы приостанавливаются для принятия мер по предохранению их от повреждения вместе с эксплуатирующей организацией или представителем заказчика.

Разработка выемок в пределах охранных зон допускается с письменного разрешения эксплуатирующей организации.

### 4.4 Экологическая безопасность

При организации строительного производства необходимо выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

- уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей.

- при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно снимают и складируют;

- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивают таким образом, чтобы использовать в дальнейшем в качестве основания для дорог и тротуаров на территории автомобильной газозаправочной станции;

- не допускается выпуск воды со строительных площадок на склоны без надлежащей защиты от размыва;

- более активная разработка и внедрение системы использования воды по замкнутому циклу;

- применение технологии, уменьшающей общее количество отходов и позволяющей их максимально утилизировать.

### 4.5 Пожарная безопасность

Основные профилактические противопожарные мероприятия следующие:

- Соблюдение при размещении всех временных зданий и сооружений противопожарных разрывов между ними во избежание переноса огня.

- Регулярное удаление с площадки и из производственных помещений сгораемых отходов (опилок, стружки и т. д).

- Обеспечение возможности подъезда пожарной автомашины к любому из зданий и сооружений.

- Содержание имеющихся естественных водоемов или сети водоснабжения в таком состоянии, чтобы их в любой момент можно было использовать для огнетушения. Для этого к водоему должен быть устроен подъезд для автонасоса, а в сети временного водоснабжения следует предусмотреть пункты пожарного водозабора.

- Предприятие или строительство должно быть обеспечено автонасосами, мотопомпами, ручными насосами, первичными средствами тушения пожаров (огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами, баграми, топорами, лопатами, ломами). Все это оборудование должно всегда находиться в исправном состоянии на точно установленных местах.

- Для курения, разведения огня, установки отопительных приборов должны быть отведены специальные места.

Наиболее пожароопасной является операция сварки. Для предупреждения возникновения пожара от электрической дуги, искр и раскаленных остатков электродов необходимо соответствующим образом организовать рабочее место сварщика. Сварку можно производить на расстоянии не ближе 5 м от твердых горючих веществ, газов и жидкостей.

### 4.6 Мероприятия по производству работ в зимнее время

Строительно-монтажные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН-290-74 «Указания по изготовлению и применению строительных растворов», других действующих нормативных и инструктивных документов, а также в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

1. Для предохранения грунтов от промерзания расчетом обосновывается и выбирается способ уменьшения теплопроводности слоя грунта: вспахиванием и боронованием перекрестным рыхлением, глубоким рыхлением, защитой теплоизоляционными материалами и т.д.

2. Засыпку пазух производить талым грунтом, фундаменты выполнить из монолитного железобетона. Разрыв во времени между окончательной планировкой основания и монтажом фундаментных блоков не должен превышать 1,5-2 часов.

3.Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

4. Производство монолитных бетонных и железобетонных работ в зимних условиях должно выполняться с соблюдением требований СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

В практике строительства получили развитие следующие методы выдерживания и искусственного прогрева уложенного бетона с сохранением требуемых температурно-влажностных условий твердения:

- способ «термоса» и термоса с противоморозными добавками;

- искусственный прогрев, электропрогрев, паропрогрев и воздухопрогрев;

- применение химических добавок (поташ, нитрат натрия, хлористый натрий, соляная кислота и др), хлористые соли используются для неармированного бетона.

5. Места выгрузки и укладки бетонной смеси защищают от ветра и снега фанерными щитами или брезентом.

Замораживание бетонной смеси не допускается.

Устройство гидроизоляции. При устройстве горизонтальной гидроизоляции по поверхности стен, выполненных методом замораживания, следует, увеличить количество слоев гидроизоляции на один, нижний слой гидроизоляционного ковра укладывать насухо на очищенную ото льда и снега поверхность, укладку следующих слоев гидроизоляции вести на горячей мастике.

При работе в зимнее время засыпка траншей должна производиться талым грунтом, объем примороженной части в нем не должен превышать 15%.

## 5 ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

На основании статьи 116 «Водного кодекса РК», «Технических указаний по проектированию водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов» в пределах водоохранных полос дополнительно к ограничениям запрещается:

1. Систематическая распашка земель.
2. Применение удобрений.
3. Складирование отвалов размываемых грунтов.
4. Выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.
5. Установка и устройство сезонных стационарных палаточных городков.
6. Размещение дачных и садово-огородных участков.
7. Выделение участков под индивидуальное жилищное или дачное и другое строительство.
8. Прокладка проездов (кроме прогонов к традиционным местам водопоя скота).
9. Движение автомобилей, тракторов и механизмов, кроме техники специального назначения.

Водоохранные полосы, как правило, должно быть, заняты лесокустарниковой растительностью или залужены.

В пределах водоохранных зон запрещается:

1. Проведение авиационно-химических работ.
2. Применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.
3. Использование навозных стоков для удобрения почв.
4. Размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод.
5. Складирование навоза и мусора.
6. Заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов.
7. Размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 м и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов.
8. Размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков.

9. Проведение рубок главного пользования.

10. Проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ, без согласования с местными исполнительными органами и уполномоченными органами в области: использования и охраны водного фонда, охраны окружающей среды, управления земельными ресурсами, энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

# 6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №№ п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Количество по настоящему проекту |
|---|---|---|---|
| 1-й этап | | | |
| 1 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 225х4,0 | м | 6 001,0 |
| 2 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 315х5,5 | м | 7 253,0 |
| 3 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 355х6,2 | м | 2 555,0 |
| 4 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 450х7,9 | м | 4 590,0 |
| 5 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 500х8,8 | м | 5 325,0 |
| 6 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 630х11,0 | м | 6 038,0 |
| 7 | Протяженность воздушной линии 10 кВ | м | 12 |
| 8 | Протяженность кабельной линии 10 кВ | м | 4 970 |
| 9 | Протяженность кабельной линии 0,4 кВ | м | 37 775 |
| 10 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (с НДС) всего/СМР | млн. тенге | 3 277,897/ 2 066,334 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес | 11 |
| 2-й этап | | | |
| 12 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 225х4,0 | м | 7 715,0 |
| 13 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 315х5,5 | м | 3 544,0 |
| 14 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 355х6,2 | м | 5 421,0 |
| 15 | Протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 450х7,9 | м | 3 426,0 |
| 16 | Протяженность водопроводных сетей из | м | 14 580,0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | полиэтиленовых напорных труб ПВХ-О 500 раструбная PN12.5 DN 630х11,0 | | |
| 17 | Протяженность воздушной линии 10 кВ | м | 12 |
| 18 | Протяженность кабельной линии ВЛ-10 | м | 5 030 |
| 19 | Протяженность кабельной линии 0,4 | м | 31 050 |
| 20 | Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (с НДС) всего/СМР | млн. тенге | 3 757,301/ 2 544,264 |
| 21 | Продолжительность строительства | мес | 11 |

# ПРИЛОЖЕНИЯ

**УТВЕРЖДАЮ**
**Директор**
**ТОО «Агрофирма «Абай-Агро»**
**_____ Токтагазинов А. Б.**
**«03» декабря 2024 года**

# ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**РП «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай»**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1 | Основание для проектирования | Договор. |
| 2 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 3 | Стадийность проектирования | Рабочий проект. |
| 4 | Местоположение объекта строительства | РК, область Абай, Жанасемейский район, Достыкский сельский округ. |
| 5 | Источник финансирования | Собственные средства |
| 6 | Уровень ответственности объекта | 1-й (повышенный) уровень ответственности |
| 7 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не требуется. |
| 8 | Особые условия строительства | В соответствии с требованиями НТД РК. |
| 9 | Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа | Площадь орошаемого участка – 3 402.40 га.<br>Способ полива – дождевание.<br>Предусмотреть две насосные станции для забора воды из реки Иртыш и подачи в оросительную систему. Производительность насосных определить проектом.<br>Предусмотреть внеплощадочные магистральные и распределительные сети водоснабжения для орошения участка. Протяженность и диаметр трубопроводов определить проектом. При разработке проекта применить ПВХ-О трубы по ГОСТ Р 56927-2016.<br>Предусмотреть электроснабжение поливальных машин и проектируемой насосной станции.<br>Электроснабжение проектируемых насосных станций предусмотреть от 4-х ДГУ.<br>Предусмотреть фундаменты для установки 65-ти круговых дождевальных машин. |
| 10 | Основные требования к инженерному оборудованию | Инженерное и технологическое обеспечение выполнить в соответствии с техническими условиями и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан. |
| 11 | Требования к технологии, режиму работы предприятия | Определить проектом. |
| 12 | Требования к разработке сметной документации | В соответствии с требованиями НТД РК. |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Требования к комплектности проектно-сметной документации | Рабочие чертежи, тома проектной документации, отчетную документацию по инженерным изысканиям передать в бумажном виде в 4-х экземплярах.<br>Электронную версию рабочего проекта передать на электронном носителе в 1 экземпляре. |

*Приложение 1*
*к заданию на проектирование*
*по объекту:*
*«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай»*

**УТВЕРЖДАЮ**
**Директор**
**ТОО «Агрофирма «Абай-Агро»**
**_____ Токтагазинов А. Б.**
**«31» марта 2025 года**

При разработке рабочего проекта «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 564,0 га. ТОО «QAZAQ-ONIMI» Бескарагайского района, в административных границах Долонского сельского округа, области Абай» следует учесть, что строительство объекта планируется проводить в два этапа.

*Первый этап включает в себя:*

- обустройство площадки для размещения насосных станций;
- размещение одной комплектной насосной станции для забора воды из реки и подачи ее в оросительную сеть;
- размещение двух ДГУ для электроснабжения насосной станции;
- оросительную сеть от насосной станции до дождевальных машин (две линии);
- фундаменты для тридцати двух дождевальных машин;
- электроснабжение тридцати двух дождевальных машин.

*Второй этап включает в себя:*

- размещение одной комплектной насосной станции для забора воды из реки и подачи ее в оросительную сеть;
- размещение двух ДГУ для электроснабжения насосной станции;
- оросительную сеть от насосной станции до дождевальных машин (две линии);
- фундаменты для тридцати трех дождевальных машин;
- электроснабжение тридцати трех дождевальных машин.

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202100035179

Алу күні мен уақыты
Дата получения 29.12.2021

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт**
**2112291520326097**
**Акт на земельный участок**

| | |
|---|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка: | 05-252-143-104 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Достық ауылдық округі, Достық ауылы, Аль-Дос өндірістік кооперативі, 61 үй |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достыкский сельский округ, село Достык , производственный кооператив Аль-Дос, дом 61 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы |
| Право на земельный участок: | Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания** | 10 жыл мерзімге 10 лет |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар*** | 913.0000 |
| 6. Жердің санаты: Категория земель: | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: | ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін |
| Целевое назначение земельного участка: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: | шектеулер Семей қаласы әкімдігінің 17.11.2021 ж. № 2497 қаулысы бойынша; кепілге беруді қоспағанда, жер пайдалану құқығын беруге және иеліктен шығаруға тыйым салынады |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | ограничения согласно постановлению акимата г. Семей от 17.11.2021 г. № 2497; запрет на передачу и отчуждение права землепользования, за исключением передачи в залог |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

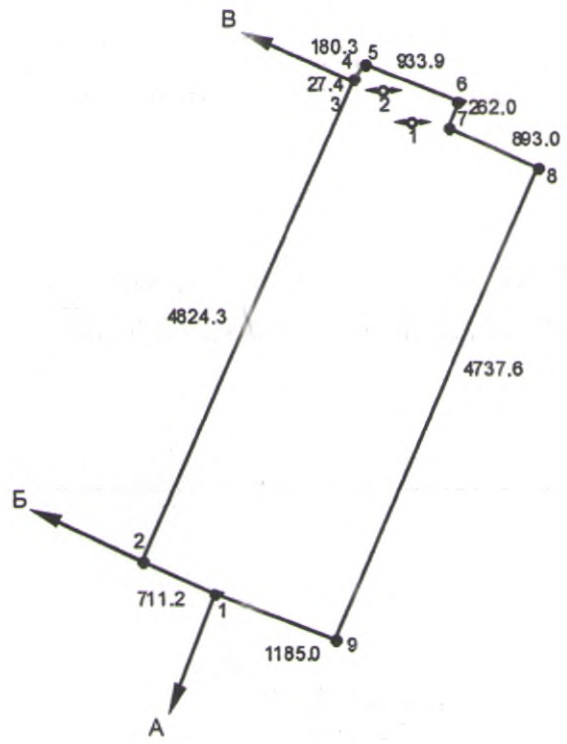
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжаттан бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір / Уникальный номер 105202100035179

Алу күні мен уақыты / Дата получения 29.12.2021

# Жер учаскесінің жоспары
# План земельного участка




**Масштабы/Масштаб 1: 100000**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202100035179

Алу күні мен уақыты
Дата получения 29.12.2021

## Сызықтардың өлшемін шығару
## Выноска мер линий

| Бұрылысты нүктелердің № <br> № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі, метр <br> Меры линий, метр |
|---|---|

## Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
## Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

| Нүктесінен <br> От точки | Нүктесіне дейін <br> До точки | Сипаттамасы <br> Описание |
|---|---|---|
| А | Б | 05-252-142-378 |
| Б | В | 05-252-143-092 |
| В | А | Босалқы жер / Земли запаса |

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

## Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы № <br> № на плане | Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері <br> Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар <br> Площадь, гектар |
|---|---|---|
| 1 | 05-252-167-032 | 0.0224 га |
| 2 | 05-252-167-035 | 0.0361 га |

Осы акт — «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Семей қаласының бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен — Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Мөрдің орны:
Место печати:

(қолы, подпись) Басшы / Руководитель
Е.А. Назарбеков

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы «29» желтоқсан
Дата изготовления акта: «29» декабря 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2112291520326097 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2112291520326097.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) «ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200012485

Алу күні мен уақыты
Дата получения 03.06.2022

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

**ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт**
**2206011020469037**
**Акт на земельный участок**

| | |
|---|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/<br>Кадастровый номер земельного участка: | 05-252-143-105 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Достық ауылдық округінің әкімшілік шекарасында |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Восточно-Казахстанская область, город Семей, в административных границах Достыкского сельского округа |
| 3. Жер учаскесіне құқығы: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы |
| Право на земельный участок: | Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**<br>Срок и дата окончания** | 10 жыл мерзімге<br>10 лет |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***<br>Площадь земельного участка, гектар*** | 1544,4000 |
| 6. Жердің санаты:<br>Категория земель: | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер<br>Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: | ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін |
| Целевое назначение земельного участка: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: | кепілге беруді қоспағанда, жер пайдалану құқығын беруге және иелігінен шығаруға тыйым салынады; шектеулер Семей қаласы әкімдігінің 20.05.2022 жылғы № 866 қаулысы бойынша |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | запрет на передачу и отчуждение права землепользования, за исключением передачи в залог; ограничения согласно постановления акимата г. Семей от 20.05.2022 г. № 866 |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)<br>Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді<br>делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз түрінде тең мәнді.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты тұтынушылардың Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

МОЛДАХАНОВА АЙЖАН

* штрих-код МКК ААЖ ашылған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
* штрих-код содержит данные, полученные по АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

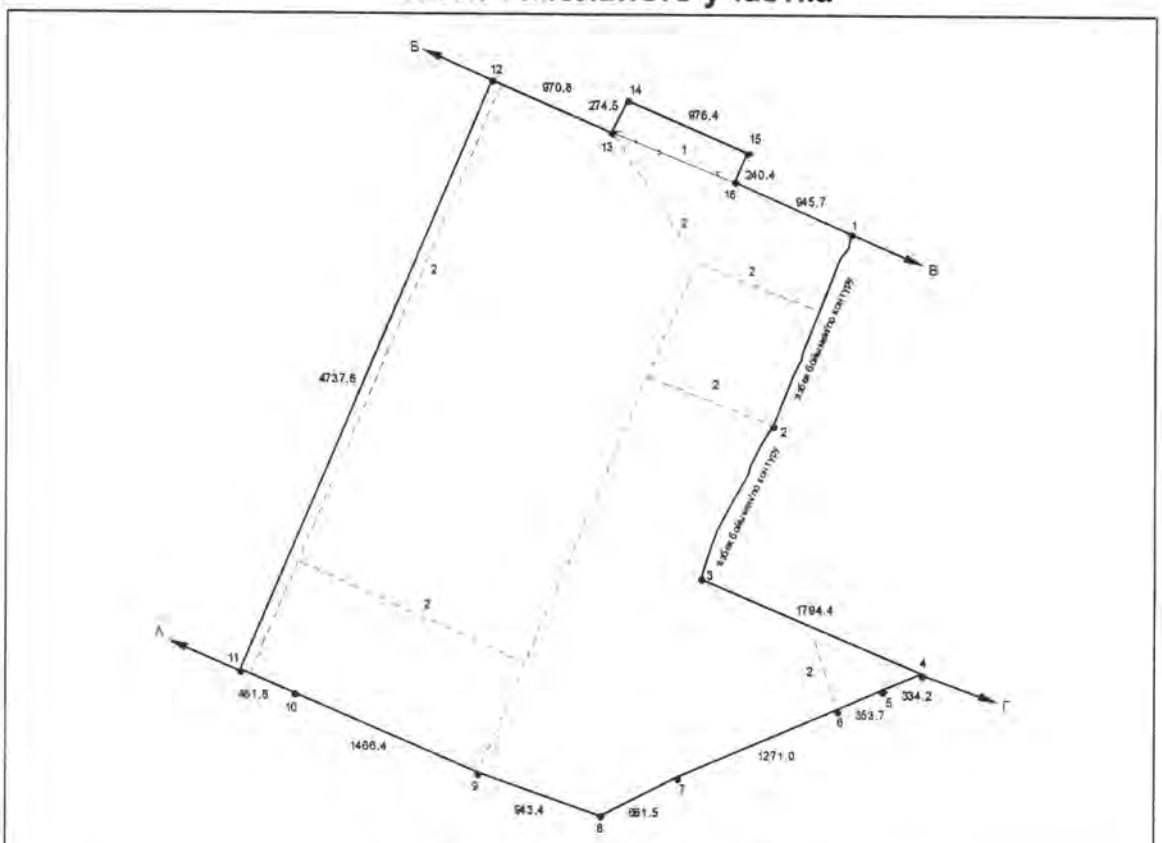
e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200012485

Алу күні мен уақыты
Дата получения 03.06.2022

# Жер учаскесінің жоспары
# План земельного участка




Масштабы/Масштаб 1: 50000


Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

МОЛДАХАНОВА АЙЖАН

*штрих-код МЖК ААЖ ізімінен және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлінуінің филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбысымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 105202200012485

Алу күні мен уақыты
Дата получения 03.06.2022

## Сызықтардың өлшемін шығару
## Выноска мер линий

| Бұрылысты нүктелердің № <br> № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі, метр <br> Меры линий, метр |
|---|---|

## Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
## Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

| Нүктесінен <br> От точки | Нүктесіне дейін <br> До точки | Сипаттамасы <br> Описание |
|---|---|---|
| А | Б | 05-252-143-104 |
| Б | В | Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов |
| В | Г | 05-252-143-097 |
| Г | А | Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов |

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

## Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
## Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы № <br> № на плане | Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері <br> Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар <br> Площадь, гектар |
|---|---|---|
| 1 | 05252167032 | 0.0224 |
| 2 | Су қорының жерлері (арықтар)/Земли водного фонда (канавы) | 9.0 |

Осы акт — «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Семей қаласының бөлім жасады

Настоящий акт изготовлен — Отдел города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Мөрдің орны:
Место печати:

(қолы, подпись) Басшы./Руководитель
Е. А. Назарбеков

Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «03» маусым
Дата изготовления акта: «03» июня 2022 года

Осы актіні бұру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2206011020469037 болып жазылды.
Запись о выдаче данного акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2206011020469037.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағын сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тұпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

МОЛДАХАНОВА АЙЖАН

*штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбысымен жол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ

СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА СЕМЕЙ

ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

17 ноября 2021г.

Семей қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2497

город Семей

КӨШІРМЕЛЕР ЖАСАУҒА БОЛМАЙДЫ

**О предоставлении победителям конкурса по предоставлению земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства права землепользования на земельные участки**

Рассмотрев материалы, представленные государственным учреждением «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области», руководствуясь статьями 14-1, 18, 43-1, 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, в соответствии с приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства», на основании протокола об итогах конкурса по предоставлению земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства от 11 ноября 2021 года, акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевести земельные участки из категории земель запаса в категорию земель сельскохозяйственного назначения, в связи с предоставлением земель для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 7096,5988 га.

2. Предоставить победителям конкурса по предоставлению земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства право временного возмездного долгосрочного землепользования, на делимые земельные участки, общей площадью 7096,5988 га, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить ограничения в использовании и обременения земельных участков, согласно приложению.

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области» (Сейльханов К. М.) после подписания постановления заключить договор о временном возмездном землепользовании.

005331



5. Контроль за выполнением постановления акимата возложить на заместителя акима города Жоргекбаева Д. Н.

**И. о. акима города** **А. Садырбаев**

СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМІНІҢ

СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМІ

АКИМАТ ГОРОДА СЕМЕЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АКИМАТ ГОРОДА СЕМЕЙ ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

| | |
|---|---|
| Күні/Дата | Нөмірі/Номер |
| 20 мая 2022 г. | 866 |

**О предоставлении победителям конкурса по предоставлению земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства права землепользования на земельные участки**

Рассмотрев материалы, представленные государственным учреждением «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области», руководствуясь статьями 14-1, 18, 43-1, 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, в соответствии с приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства», на основании протокола об итогах конкурса по предоставлению земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства от 16 мая 2022 года, акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевести земельные участки из категории земель запаса в категорию земель сельскохозяйственного назначения, в связи с предоставлением земель для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 11200,6716 га.

2. Предоставить победителям конкурса по предоставлению земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства право временного возмездного долгосрочного землепользования, на делимые земельные участки, общей площадью 11200,6716 га, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить ограничения в использовании и обременения земельных участков, согласно приложению.

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Семей Восточно-Казахстанской области» (Сейльханов К. М.) после подписания постановления заключить договор о временном возмездном землепользовании.

002024



5. Контроль за выполнением постановления акимата возложить на заместителя акима города Жоргекбаева Д. Щ.

**Аким города** **Б. Байахметов**

г. Семей, с.о. Ростовский

00222673317

05:252:143:105

07.06.2022 16:53

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА СЕМЕЙ
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ҚАУЛЫ**

2017 ж. 15 желтоқсан
Семей қаласы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2031
город Семей

**Қ. Ш. Шәкерімовке жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беру туралы**

КӨШІРМЕЛЕР ЖАРАМСЫЗ БОЛАДЫ

Жер қатынастары бөлімі ұсынған материалдарды қарап, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 14-1, 18, 35, 37, 43- баптарын басшылыққа ала отырып, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қайырхан Шәкерімұлы Шәкерімовке суару жүйелерін салу үшін әкімдіктің 2015 жылғы 9 ақпандағы № 199 қаулысымен бұрын берілген, Достық ауылдық округінде орналасқан алаңы 945,0 га бөлінетін жер учаскесі, оның ішінде: 932,8 га суармалы егістік және 12,2 га өзге де жерлер ұзарту жолымен 10 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға берілсін.

2. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

кепілге беруді қоспағанда, жер пайдалану құқығын беруге және иелігінен шығаруға тыйым салу;

коммуналдық, инженерлік, электр, басқа да желілер мен тораптарды пайдалану үшін қорғау аймақтары және қауымдық сервитут белгіленсін.

3. Жер қатынастары бөлімі (Қ. М. Сейілханов) қаулыға қол қойылғаннан кейін, заңнамада белгіленген тәртіппен жер учаскесін жалға алу шартын жасасын. Жер учаскесі үшін жыл сайынғы жалға алу төлемақысының мөлшері жер салығы мөлшерлемесінің 120 % шамасында белгіленсін.

4. Әкімдік қаулысының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Қ. Ш. Ерембесовке жүктелсін.

**Қала әкімі** **Е. Сәлімов**

**«Абай облысы Жаңасемей ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрлысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение « Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Жаңасемей области Абай»**

СЕМЕЙ Қ.Ә., СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ, Мұхтар Әуезов Даңғылы, № 95А үй

СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, Проспект Мухтара Ауэзова, дом № 95А

**Бекітемін:**
**Утверждаю:**
**Бөлімнің басшысы**
**Руководитель отдела**

**Құлан Нұрсұлтан Ермекұлы**
**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

# Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
# Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

**Нөмірі:** KZ86VUA01267970 **Берілген күні:** 05.11.2024 ж.
**Номер:** KZ86VUA01267970 **Дата выдачи:** 05.11.2024 г.

Объектің атауы: Абай облысы, Достық ауылдық округінің әкімшілік шекараларында Жаңасемей ауданының "Абай-Агро" Агрофирмасы" ЖШС, ауданы 3400,0 га суару учаскесіне дейін су алу және беру үшін инфрақұрылым салу;

Наименование объекта: Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Абай-Агро" Агрофирмасы" ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО «Агрофирма «Абай-Агро»

Қала (елді мекен): Область Абай, Жанасемейский район, Достыкский сельский округ

Город (населенный пункт): Область Абай, Жанасемейский район, Достыкский сельский округ.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Постановление акима №2031, Договор об аренде земельного участка № 203 от 19.11 .2021г, Договор купли-продажи № 1370 от 03.09.2024 г, Договор об аренде № 118 от 13.07.2023г 15.12.2017 (күні, айы, жылы) |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Постановление акима №2031, Договор об аренде земельного участка № 203 от 19.11.2021г, Договор купли-продажи № 1370 от 03.09.2024г, Договор об аренде № 118 от 13. 07.2023г от 15.12.2017 (число, месяц, год) |

**1. Учаскенің сипаттамасы**

**Характеристика участка**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Учаскенің орналасқан жері | Абай облысы, Жаңасемей ауданы, Достық а/о |
| | Местонахождение участка | Область Абай, Жанасемейский район, Достыкский сельский округ |
| 1.2 | Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Жер телімінде қолданыстағы ғимарат және инженерлік желілердің болуын масштабы 1:500 топографиялық түсірілімдерді түзету кезінде нақтылау қажет |
| | Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Наличие существующих зданий и инженерных сетей на земельном участке уточнить при корректировке топографической съёмки в масштабе 1:500 |
| 1.3 | Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары) | М 1:500 масштабта топографиялық түсірілім. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығының 4-параграфта бекітілген Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес Инженерлік желілер мен құрылыстардың жобалары барлық сатыларда және барлық түрлерінде толыққанды және жергілікті координаттар жүйесінде, Балтық биіктік жүйесінде түзетілген топографиялық түсірілімде (қолданылу мерзімі 1 жылдан аспайды) орындалады. |
| | Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Топографическая съемка в М 1:500. В соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 30.11.2015 г. №750 параграф 4-проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах должны выполняться на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не боле 1 года) в местной системе координат, в балтийской системе высот |
| 1.4 | Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары) | - |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | - |

| | | |
|---|---|---|
| **2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы** | | |
| **Характеристика проектируемого объекта** | | |
| 2.1 | Объектінің функционалдық мәні | Өндірістік |
| | Функциональное значение объекта | Производственная |
| 2.2 | Қабаттылығы | - |
| | Этажность | - |
| 2.3 | Жоспарлау жүйесі | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша |
| | Планировочная система | По проекту с учетом функционального назначения объекта |
| 2.4 | Конструктивті схема | Жоба бойынша |
| | Конструктивная схема | По проекту |
| 2.5 | Инженерлік қамтамасыз ету | Қазіргі заманғы санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы, эстетикалық талаптарға сай инженерлік жабдықтарды қолдану |
| | Инженерное обеспечение | Применить инженерное оборудование, отвечающее современным санитарно-гигеническим, противопожарным, эстетическим требованиям |
| 2.6 | Энергия тиімділік сыныбы | - |
| | Класс энергоэффективности | - |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| **3. Қала құрылысы талаптары** | | |
| **Градостроительные требования** | | |
| 3.1 | Көлемдік-кеңістіктік шешім | Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру |
| | Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами |
| 3.2 | Бас жоспар жобасы: | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Проект генерального плана: | В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |
| | тік жоспарлау | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру |
| | вертикальная планировка | Увязать с высотными отметками прилегающей территории |
| | абаттандыру және көгалдандыру | Көгаландыру аумақтарын 3.01-01-2008* ҚР ҚНжЕ « Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу» сәйкес қарастыру. |
| | благоустройство и озеленение | Предусмотреть озеленение прилегающей территории , согласно СНиП РК 3.01-01-2008* « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». |
| | автомобильдер тұрағы | - |
| | парковка автомобилей | - |
| | топырақтың құнарлы қабатын пайдалану | Аумақты абаттандыру кезінде құнарлы топырақ қабатын пайдалану. |
| | использование плодородного слоя почвы | Использовать плодородный слой грунта при выполнении благоустройства территории. |
| | шағын сәулет нысандары | Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша |
| | малые архитектурные формы | По заданию заказчика |
| | жарықтандыру | Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша |
| | освещение | По заданию заказчика |
| **4. Сәулет талаптары** | | |
| **Архитектурные требования** | | |
| 4.1 | Сәулеттік келбетінің стилистикасы | Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру |
| | Стилистика архитектурного образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| 4.2 | Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес |
| | Характер сочетания с окружающей застройкой | В соответствии с местоположением объекта и |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | градостроительным значением |
| 4.3 | Түсіне қатысты шешім | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес |
| | Цветовое решение | Согласно согласованному эскизному проекту |
| 4.4 | Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| | Рекламно-информационное решение, в том числе: | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан» |
| | түнгі жарықпен безендіру | - |
| | ночное световое оформление | - |
| 4.5 | Кіреберіс тораптар | Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну |
| | Входные узлы | Предложить акцентирование входных узлов |
| 4.6 | Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау | Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу |
| | Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок |
| 4.7 | Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |

**5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар**

**Требования к наружной отделке**

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 | Цоколь | - |
| | Цоколь | - |
| 5.2 | Қасбет | - |
| | Фасад | - |
| | Қоршау конструкциялары | ҚР ҚН 3.01-02-2012 және ҚР БК 3.01-102-2012 "Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу" талаптарына сәйкес. |
| | Ограждающие конструкции | В соответствии градостроительных норм СН РК 3.01 -02-2012 и СП РК 3.01-102-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| 6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар | | |
|---|---|---|
| **Требования к инженерным сетям** | | |
| 6.1 | Жылумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ) |
| | Теплоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.2 | Сумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Водоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.3 | Кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.4 | Электрмен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Электроснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.5 | Газбен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Газоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.6 | Телекоммуникациялар және телерадиохабар | Техникалық шарттарға (ТШ № -, ) және нормативтік құжаттарға сәйкес |
| | Телекоммуникации и телерадиовещания | Согласно техническим условиям (№ - от ) и требований нормативным документам |
| 6.7 | Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.8 | Стационарлы суғару жүйелері | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Стационарные поливочные системы | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |

| 7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер | | |
|---|---|---|
| **Обязательства, возлагаемые на застройщика** | | |
| 7.1 | Инженерлік іздестірулер бойынша | Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу |
| | По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |
| 7.2 | Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша | Үйлер мен ғимараттарды бөлшектеу және бұзу (кәдеге жаратудан кейін) әзірленген жобалық (жобалық-сметалық) құжаттама негізінде сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. |
| | По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | Демонтаж и снос зданий и сооружений (постутилизация) осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании разработанной |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | проектной (проектно-сметной документации). |
| 7.3 | Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу |
| | По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений |
| 7.4 | Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша | В случае сноса зеленых насаждений получить ордер в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Жаңасемей области Абай» на снос деревьев |
| | По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | В случае сноса зеленых насаждений получить ордер в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Жаңасемей области Абай» на снос деревьев |
| 7.5 | Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша | Техникалық талаптарға және ҚР МСЖ негізіне сәйкес , құрылысты жүргізу кезінде учаскені уақытша қоршау құрылысын қарастыру |
| | По строительству временного ограждения участка | На период строительства предусмотреть временное ограждение в соответствии с техническими требованиями и ГОСТами РК |
| 8 | Қосымша талаптар | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. |
| | Дополнительные требования | 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. |
| 9 | Жалпы талаптар | 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі). |
| | Общие требования | 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки). |

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

**Руководитель отдела** **Құлан Нұрсұлтан Ермекұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

31.12.2024 № 02-01-20/10015
от

**ТОО «Агрофирма «Абай-Агро»**

**Технические условия**
**на присоединение электроустановок сельскохозяйственного хозяйства, расположенной по адресу: Область Абай, г. Семей, район Жанасемей, Достыкский с.о, с. Достык,**
**(кадастровый номер земельного участка: 23-252-143-105).**
**Разрешённая мощность – 121 (сто двадцать один) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При проведении строительных работ по расширению объекта необходимо произвести вынос ранее существующих сетей с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Объединённая ЭнергоСервисная Компания» (*далее по тексту-АО «ОЭСК»*), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А в ячейках В-10-Т-1, В-связная «Чекоман-Глуховка», РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Глуховка», и в ячейках В-10-Т-1, В-1, В-связная «Чекоман-Глуховка», РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Чекоман», на новом высоковольтном автоматическом выключателе, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока 10кВ. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ОЭСК».
3. На ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» выполнить замену существующих деревянных опор №1-27 на железобетонные опоры, в необходимом объеме. Объем работ, тип, характеристики опор определить проектом и согласовать с АО «ОЭСК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от опоры №100 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом.
6. В точке присоединения проектируемой ЛЭП-10кВ к ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» выполнить установку линейного разъединителя и

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

высоковольтного автоматического выключателя, с защитами на цифровых реле, тип оборудования определить проектом.

7. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
8. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель на 250А, с учетом выполнения равномерного распределения нагрузок по фазам.
9. Для коммерческого учета электроэнергии, на вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, в шкафу учета, выполнить установку трехфазного счетчика активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии, мощности и почасового графика нагрузок, с GSM-модемом, с интерфейсом RS-485, класса точности не ниже 2,0/4,0, Uном.=3*230/400В, Iном.=5(10)А, подключённый через трансформаторы тока 250/5 класса точности 0,5. Прибор учета должен соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ОЭСК» и должен быть интегрирован в программное обеспечение, используемое АО «ОЭСК». Предусмотреть приобретение лицензии программного обеспечения АСКУЭ, для обеспечения работы АСКУЭ. Прибор учета должен быть установлен в запирающийся шкаф с окошком на уровне циферблата, конструкция шкафа должна обеспечивать возможность пломбирования. Тип прибора учета определить проектом и согласовать с АО «ОЭСК». Установку прибора учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики. Выполнить техническое обслуживание прибора учета. Техническое обслуживание приборов учета выполняется по адресам: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Омская, 22/1, область Абай, г. Семей, ул. Герцена, 3а.
10. Установленный уровень коэффициента мощности - $\cos\varphi \geq 0{,}92$.
11. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ОЭСК», другими заинтересованными лицами и организациями.
12. Разработку проектной документации поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
13. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ОЭСК».
14. Выполнение строительно-монтажных работ поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
15. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
16. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за № 330 от 28.09.2017 года.
17. Присоединение к электрическим сетям АО «ОЭСК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.

18. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
19. АО "ОЭСК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
20. Техничсекие условия за №02-01-20/7281 от 28.10.2024 года считать аннулированным, в связи с изменением мощности.
21. Технические условия выданы на присоединение новых электроустановок к электрическим сетям и должны быть выполнены в течение одного года.
22. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Проверка выполнения Технических условий от АО «ОЭСК»:**

Мастер СУ РЭС «___»_____202__г

От УРЗА «___»_____202__г

Исп. Қалелова М.С.
Тел.48-99-53

***К сведению:*** *АО «ОЭСК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 48-98-53 эл.почта:talgat.yensebayev@besk.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.besk.kz***

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

БЭСК БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

31.12.2024 № 07-01-20/10014

от

**ТОО «Агрофирма «Абай-Агро»**

**Технические условия**
**на присоединение электроустановок сельскохозяйственного хозяйства, расположенного по адресу: Область Абай, г. Семей, район Жанасемей, Достыкский с.о, с. Достык,**
**(кадастровый номер земельного участка: 23-252-143-104).**
**Разрешённая мощность – 146 (сто сорок шесть) кВт.**
**Категория надежности электроснабжения – III.**

1. При проведении строительных работ по расширению объекта необходимо произвести вынос ранее существующих сетей с территории застройки. Объем работ по выносу сетей согласовать с Акционерным Обществом «Объединённая ЭнергоСервисная Компания» (*далее по тексту-АО «ОЭСК»*), другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Проектом предусмотреть необходимый объем расчетов токов короткого замыкания, на их основе выполнить расчет уставок РЗ и А в ячейках В-10-Т-1, В-связная «Чекоман-Глуховка», РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Глуховка», и в ячейках В-10-Т-1, В-1, В-связная «Чекоман-Глуховка», РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Чекоман», на новом высоковольтном автоматическом выключателе, при необходимости выполнить замену трансформаторов тока 10кВ. Расчет уставок и Ктт согласовать с АО «ОЭСК».
3. На ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман», в пролетах опор №1-168 выполнить замену существующего провода на провод АС-70 и в пролетах опор №27-168 выполнить замену изоляторов. Объем работ, тип, характеристики оборудования определить проектом и согласовать с АО «ОЭСК».
4. Запроектировать и построить ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором проектной мощности. Тип ТП-10/0,4кВ, мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Запроектировать и построить ЛЭП-10кВ, отпайку от опоры №168 ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» до проектируемой ТП-10/0,4кВ, в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП-10кВ, марку, сечение проводников определить проектом.

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

6. В точке присоединения проектируемой ЛЭП-10кВ к ВЛ-10кВ Л-1 ПС-110/10кВ «Чекоман» выполнить установку линейного разъединителя и высоковольтного автоматического выключателя, с защитами на цифровых реле, тип оборудования определить проектом.
7. Сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой.
8. На вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ установить вводной автоматический выключатель на 320А, с учетом выполнения равномерного распределения нагрузок по фазам.
9. Для коммерческого учета электроэнергии, на вводе в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ, в шкафу учета, выполнить установку трехфазного счетчика активной и реактивной энергии, с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии, мощности и почасового графика нагрузок, с GSM-модемом, с интерфейсом RS-485, класса точности не ниже 2,0/4,0, Uном.=3*230/400В, Iном.=5(10)А, подключённый через трансформаторы тока 300/5 класса точности 0,5. Прибор учета должен соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «ОЭСК» и должен быть интегрирован в программное обеспечение, используемое АО «ОЭСК». Предусмотреть приобретение лицензии программного обеспечения АСКУЭ, для обеспечения работы АСКУЭ. Прибор учета должен быть установлен в запирающийся шкаф с окошком на уровне циферблата, конструкция шкафа должна обеспечивать возможность пломбирования. Тип прибора учета определить проектом и согласовать с АО «ОЭСК». Установку прибора учета электроэнергии выполнить с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области электроэнергетики. Выполнить техническое обслуживание прибора учета. Техническое обслуживание приборов учета выполняется по адресам: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Омская, 22/1, область Абай, г. Семей, ул. Герцена, 3а.
10. Установленный уровень коэффициента мощности - $\cos\varphi \geq 0{,}92$.
11. Трассу прохождения электрических сетей согласовать с АО «ОЭСК», другими заинтересованными лицами и организациями.
12. Разработку проектной документации поручить специализированной проектной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
13. Технические характеристики существующих электрических сетей и другие данные, необходимые для проектирования, запросить в АО «ОЭСК».
14. Выполнение строительно-монтажных работ поручить специализированной организации в области энергетики, имеющей лицензию на право заниматься этой деятельностью.
15. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил – ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ.
16. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики РК за № 330 от 28.09.2017 года.

17. Присоединение к электрическим сетям АО «ОЭСК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
18. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ 32144-2013 по вине потребителя не допускается.
19. АО "ОЭСК" оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, согласно нормативно-техническим документам РК, а также при изменении схемы электрических сетей.
20. Технические условия выданы на присоединение новых электроустановок к электрическим сетям и должны быть выполнены в течение одного года.
21. Срок действия технических условий по начатым строительством объектам продлевается по заявлению, поданному до истечения их срока действия.

**Заместитель**
**Председателя Правления по развитию** **Б. Жанабаев**

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Проверка выполнения Технических условий от АО «ОЭСК»:**

Мастер СУ РЭС «___»_____202__г

От УРЗА «___»_____202__г

Исп. Қалелова М.С.
Тел.48-99-53

***К сведению:*** *АО «ОЭСК» оказывает строительно-монтажные работы по исполнению технических условий. Телефон для справок – 8 (7232) 48-98-53 эл.почта:talgat.yensebayev@besk.kz). Перечень услуг (работ) размещен на сайте* ***www.besk.kz***

**Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі**

**"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі**

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Мәңгілік Ел Даңғылы, № 8 үй

**Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан**

**Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"**

Г.АСТАНА, Проспект Мангилик Ел, дом № 8

**Номер:** KZ83VUV00010076 **Дата выдачи:** 22.11.2024 г.

# Согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Абай-Агро"**

**200940013293**

**071401, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, улица Восточная Промзона, дом № 1**

Республиканское государственное учреждение "Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ56RUV00023469 от 12.11.2029 года со следующими показателями.

Удельные нормы водопотребления при регулярном орошении:
Агроклиматическая зона увлажнения: предгорная степь (ПГС), Ку=0,50-0,30;
Вегетационные поливы:
Способ полива: дождевание;
Наименование сельскохозяйственной культуры: подсолнечник;
Площадь орошения: 1100 га;
Оросительная норма нетто: 2250 м3/га;
Потери воды при поливе: 562,5 м3/га;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Водопотребление: 2812,5 м3/га.

Способ полива: дождевание;
Наименование сельскохозяйственной культуры: кукуруза на зерно;
Площадь орошения: 1200 га;
Оросительная норма нетто: 2250 м3/га;
Потери воды при поливе: 562,5 м3/га;
Водопотребление: 2812,5 м3/га.

Способ полива: дождевание;
Наименование сельскохозяйственной культуры: Соя;
Площадь орошения: 1100 га;
Оросительная норма нетто: 2000 м3/га;
Потери воды при поливе: 500 м3/га;
Водопотребление: 2500 м3/га.

**Заместитель председателя** **Имашева Гульмира Сагинбайкызы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

**Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі**

**"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Ертіс бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.**

СЕМЕЙ Қ.Ә., СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ, Лұқпан Өтепбаев көшесі, № 4 үй

**Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан**

**Республиканское государственное учреждение "Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"**

СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, улица Лукпана Утепбаева, дом № 4

Номер: KZ45VRC00022631

Дата выдачи: 18.03.2025 г.

## Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Абай-Агро"**
200940013293
071401, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, улица Восточная Промзона, дом № 1

Республиканское государственное учреждение "Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ02RRC00061629 от 04.03.2025 г., сообщает следующее:

В Ертисскую бассейновую инспекцию по регулированию использования и охране водных ресурсов (далее - Ертисская БИ) на рассмотрение и согласование представлен рабочий проект ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» – Рабочий проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай».

Основное назначение объекта проектирования обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой участка регулярного орошения ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» для поддержания благоприятного водного режима и повышения плодородного и пищевого режимов, плодородия почв, улучшения природной среды.

Вывод:

Проект «Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до участка орошения площадью 3400,0 га. ТОО «Агрофирма «Абай-Агро» Жанасемейского района, в административных границах Достыкского сельского округа, области Абай» - Ертисской БИ рассмотрен и согласовывается в части использования и охраны водных ресурсов, с условием:

- строгое соблюдение специального и ограниченного режимов хозяйственной деятельности в пределах минимально рекомендованных водоохранных зон и полос водных объектов (п.1 и 2 ст.125 Водного кодекса)
- до начала работ оформить разрешение на специальное водопользование для технологического использования воды, с утверждением удельных норм водопотребления и водоотведения в Комитете Водного хозяйства МВРиИ РК (ст.66 Водного кодекса).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

- постоянное выполнение водоохранных мероприятий, предусмотренных ст.112, 113, 114

**Руководитель** **Жәдігер ұлы Медет**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.