Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " 10 2023 года

Заказчик___**КГУ « Отдел архитектуры градостоительства и строительства акимата Сарысуского района»** руководитель Аукенов Кайрат Кустанаевич Сарысусский район, г. Жанатас Микрорайон -1,Строение 18/4 БИН 101140017625____

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН,телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телфон почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__ТОО « RRR group», г.Шымкент ,район Туран,ул.Г Иляева7 кв 101_ в лице__ директор Жаркинбеков Сапар Нуриддинович БИН 181040017190_

дата подписание декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адресБИН телефон

Субподрядные организации:_____.

наименование организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____.

ТОО « Индустрой Инжиниринг» Тамаев Керимхан Сарсембаевич KZ81VJ00034047 от 12.01.2018г. БИН 160640026036

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ ТОО"Строительная группа «Архитектор» директор.Абуов Сункар №13021296 от.05.11.2020г _____БИН050140000785тел.87077135170

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовБИН телефон

произведя осмотр готовности предьявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительтство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуском районе Жамбылской области. Газоснабжение».**__Уровень ответственности объекта -II нормальный,технически не сложный._____.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

ьный ремонт) уровен ответственности техническая и технологическая сложность объекта по

Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2023года ,дата ознакомление подтверждают что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_10__" 11__2014_ года №183_

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акиматаЖамбылской области_KZ31REA00351354 от 12.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО"Строительная группа «Архитектор» № 11-2021- ГС *наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й)_**КГУ « Отдел архитектуры градостроительства и строительства акимата Сарысуского района. Газоснабжение»**_№56 13.09.2021г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _сентябрь_2023 г;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_1,5_____;

фактически, месяц:____1,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту	
		Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению

расход	М3/час	94,3	94,3
бляемый расход за 5-го мкр	М3/час	166,3	166,3
Газопровода низкого давление труб ПЭ100 SDR11 4-го мкр	км	0,853	0,853
Газопровод низкого давление труб ПЭ100 SDR11 5-го мкр	км	2,20	2,20
Абонент 4-го мкр	шт	34	34
Абонент 5-го мкр	шт	60	60

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:: _: Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ 50538-2011 с коэффицентом запаса прочности 3,2 в подземном варианте и частично в надземном варианте из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Диаметры газопровода средного и низкого давление определены гидравлическим расчетом исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимально-допустимых перепадах давления.
Низкого давление 4- мкр Д90х8,2- 311м, Д63х4 -335м, Д32х2-207,3м
Низкое давление Д32х3,0- 517,7м; Д63х5,8 -262,7м, Д110х10 -1322м,
Футляр труба ПЭ100 SDR17
Отводы,переходы,муфты,тройники марки ПЭ 100 SDR 11.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

...мость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
...549_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50542,488 тысяч

...дования, инструмента и инвентаря _14944,061 тысяч тенге;
... Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53777,207 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ____50377,207 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __14944,061 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительтство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 4-го и 5-го микрорайонов г. Жанатас Сарысуском районе Жамбылской области. Газоснабжение**». принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ Аукенов Кайрат Кустанаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: _____ Тамаев Керимхан Сарсембаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Абуов Сункар.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жаркинбеков Сапар Нуриддинович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)