Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3-қосымша

Қарағанды облысы, Саран қаласындағы
№34,35,36 көппәтерлі тұрғын үйлерді
күрделі жөндеу

Сәйкестік туралы декларация

« 23 » сәуір 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Alsar Gold» ЖШС, Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, №9А шағын ауданы №87/2 үй**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«Alsar Gold» ЖШС директоры Алимов Досбол Инкарович

атынан ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қарағанды облысы, Саран қаласындағы №34,35,36 көппәтерлі тұрғын үйлерді күрделі жөндеу».

объектісі бойынша объектінің атауы, орналаскан жері

Тапсырыс беруші **«Alsar Gold» ЖШС директоры Алимов Д.И.** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым **«Әлібек ата» ЖШС - директор Олжабеков Нурлан Алибекович 28.09.2023 жылғы №23021230 лицензиясы, «Alsar Construction» - Олжабеков Гарипулла Алибекович 22.12.2022 жылғы №22025383 лицензиясы**

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Профи Лидер» ЖШС, №075-23**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Alsar Gold» ЖШС -нің 15.01.2024 жылғы №9 бұйрығымен бекітілген;

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және	Өлшемб	Жобабойынша	Нақты

т.б.	ірлігі	жалпы (бұрынқабылдан ғандардыескереотырып)	оныңішіндеіс кекосукешені немесекезегі	жалпы (бұрынқабылда нғандардыеске реотырып)	оныңішінд еіскекосук ешенінеме секезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұдан әрі – м²)	4555,3	4601,8
Қабаттар саны	Қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұдан әрі – м³)	21826,08	21826,08
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³	1052,8	1052,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлараланы	м²	0	0

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, м2		пәтер саны	Пәтераланы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	80 (-)	4555,3 (-)	2640,8 (-)	80 (-)	4601,8 (-)	3102,1 (-)
Екі бөлмелі	61	3205,4	1839,0	61	3253,4	2093,3
Үш бөлмелі	14	1031,05	642,2	14	936,0	701,8
Төрт бөлмелі және одан көп	5	479,41	325,2	5	412,4	307,0

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы, қабырғалары, аралық жабын - құрылмалы темірбетон, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – су эмульсиялы бояулар .

Негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

6.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **наурыз 2024 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **сәуір 2024 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;

нақты **1** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ТОО „Қарағанды Жарық" Жораспаев А.С.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

КГП на ПХВ „Саран коммунсервис" Сатыбалов М.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

ТОО „Саранспецсервис" Токешов А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем нәтижелерінің қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

„Саран қаласы тұлғасын қалыпқа келтіру, тұрмыс әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" ММ Я. Ибраимович;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **«Alsar Gold» ЖШС, «Қарағанды облысы, Саран қаласындағы №34,35,36 көппәтерлі тұрғын үйлерді күрделі жөндеу** нысанын қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Alsar Gold» ЖШС директоры Д.И. Алимов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)