"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ05REA00382862 09.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

АЙМАКОВ СЕРЖАН ЖАНАБЕКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Alsar Gold", 101400, Темиртау, мкр. 9а, мкр. 9а, 87/2, 87763074005

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов №34, 35, 36 в г.Сарань, Карагандинской области

Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 14.04.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Сарани

от 16.11.2023 года № 74/14.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат города Сарани

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 19.04.2023 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Сарани

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-10-06 года № 32/02, .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Профи Лидер" ГСЛ №13013431 05. 03.2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Alsar Gold" 9 15.01.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.03.2024, Частная, Карабаев Алибек Анарбаевич;Карабаев Нурбек Анарбаевич, 877151564122;., KZ68VJE00059889;KZ57VJE00059893, ;, ТОО Tech Group KZ;ТОО Tech Group KZ

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Alsar Gold", , Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, мкр.9А, 87/2, 87763074005, 23009272, 19.04.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 01 от 02.02.2024 года назначен (в случае назначения) Темиртаев Нурлан Беласарович, производитель работ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Таразский государственный университет, 2010, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 01 от 02.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Темиртаев Нурлан Беласарович , производитель работ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Таразский государственный университет, 2010 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 14 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО «Профи Лидер», ГСЛ №13013431, 05.03.2022 , Республика Казахстан, г.Шымкент, район Тұран , мкр.Туркестан , 148 , 87059803695

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мауленов Бакытжан Рысхожаевич , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 08.02.2018 года № 01;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "KEMEL ENGINEERING";ТОО "KEMEL ENGINEERING";ТОО "KEMEL ENGINEERING" , Республика Казахстан, г.Шымкент;Республика Казахстан, г.Шымкент;Республика Казахстан, г.Шымкент , Сыпырган ата;Сыпырган ата;Сыпырган ата , 104б;104б;104б , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Данияров Бахыт Алтынбекович;Данияров Бакыт Алтынбекович;Данияров Бахыт Алтынбекович KZ81VJE00050440; KZ81VJE00033386;KZ26VJE00053647 от 01.11.2019 0:00:00;15.12.2017 0:00:00;11.03.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.03.2024 0:00:00;11.03.2024 0:00:00;11.03.2024 0:00:00 № 01-03;01-03;01-03,
3) экспертом Данияров Бахыт Алтынбекович KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Шымкент , Сыпырган ата , 104б , 87055535313

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 18.01.2024 0:00:00 года № 16

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.