Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

с.Балкашино
Сандыктауского района Акмолинской области «27» декабря 2021 года.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Сандыктауского района Акмолинской области. В лице руководителя Дорбальд Н.В. Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, АБЫЛАЙ ХАНА, 119 БИН 131040017657, Тел.: 87164092999**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «27» декабря 2021г.,
ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» декабря 2021г, **ТОО «Управление капитального строительство Северо-Казахстанской области» в лице директора Зацепа Л.В. Эксперт Брылев А.В. (аттестат эксперта № KZ62VJE00026435 от 22.05.2017 г.), БИН 120140002638, тел. 46-40-80**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» декабря 2021г. **ТОО «ПГС Компания», Директор Штайнгауер Т.Н., Эксперт Авхадов Х.А. (KZ30VJE00028272 от 28.06.2017) приказ № 7 от 11.10.2021 г. БИН 040840005383, тел: 87475747777**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Акмолинская область Сандыктауский район Балкашинский с.о. с.Балкашино**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением КГУ «Аппарата акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района» от 08. 01. 2018 г. №3;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 25.06.2021 года. KZ95RFA00248546 . Дата принятия талона от 19.10.2021г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПГС Компания", рабочие проекты, сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Приказом № 30 от 21.06.2021года КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Сандыктауского района Акмолинской области.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **19.10. 2021год**
месяц, год
окончание работ **25.12. 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически: **2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Телефонизация					
Колодец кабельной канализации и связи марки ККС 2-10	шт	7	7	7	7
Консоли для кабельных колодцев и шахт связи	100шт	0,72	0,72	0,72	0,72

ККч-1					
Кабель связи оптический гибкий с вынесенным силовым элементом, марки KS-OKLO 4-G 652.D-CF-3,0-2201	км	2,729	2,729	0,320	0,320
Шкаф телефонный распределительный емкостью до 600х2. Монтаж при установке на фундаменте	шт	1	1	1	1
Наружные теплосети					
Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 125 мм. Прокладка	км	0,108	0,108	0,108	0,108
Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 80 мм. Прокладка	км	0,152	0,152	0,152	0,152
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 80 мм. Установка	шт	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Колодец кабельной канализации и связи марки ККС 2-10 , консоли для кабельных колодцев и шахт связи ККч-1, Кабель связи оптический гибкий с вынесенным силовым элементом, марки KS-OKLO 4-G 652.D-CF-3,0-2201, шкаф телефонный распределительный емкостью до 600х2, трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 125 мм., трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 80 мм. Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 80 мм.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, **теплоснабжение**, газоснабжение, электроснабжение и **связь**) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 14617,444 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12080,015 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10992,814 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: является **Деобальд Николай Викторович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **Директор ТОО " Управление капитального строительство Северо-Казахстанской области " Зацепа Л.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического **Эксперт Брылев А.В. (KZ65VJE00060428 от 15.12.2020г., KZ65VJE00063019 от 26.02.2021г., KZ65VJE00065231 от 04.05.2021г.)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «ПГС Компания» Штайнгауер Т.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Эксперт Авхадов Х.А. (KZ30VJE00028272 от 28.06.2017) приказ № 7 от 11.10.2021 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Генеральный подрядчик: **Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса) «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	260	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев	1ПП20-2	Сборный ж/б	Диам.2200мм	1	
2	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС20.9	Сборный ж/б	Диам.2200мм	2	
3	Плиты днищ железобетонные для колодцев	ПН20	Сборный ж/б	Диам.2500мм	1	
4	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев	1ПП15-1	Сборный ж/б	Диам.1680мм	2	
5	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС15.9	Сборный ж/б	Диам.1680мм	4	
6	Плиты днищ железобетонные для колодцев	ПН15	Сборный ж/б	Диам.2000мм	2	
7	Люк чугунный, тип Л	(А15)	чугунный	Диам.770мм	3	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Деобальд Николай Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Эксперт Авхадов Х.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.