«Балкашино ауылында 36 пәтерлі екі тұрғын үйге жылу желілерін салу және телефондандыру»
жұмыс жобасы бойынша

18.06.2021ж. № PEG-0095/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ҚММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Балкашино ауылында 36 пәтерлі екі тұрғын үйге жылу желілерін салу және телефондандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ PEG-0095/21 от 18.06.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 мая 2021 года № PEG-0066, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района».

Ранее ТОО «Prof Expert Group» выдано положительное заключение от 25 октября 2019 года № PEG-0150/19 по рабочему проекту «Строительство 2-х 36-ти квартирных жилых домов в с. Балкашино Сандыктауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», Акмолинская область, с. Балкашино.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (ГСЛ №17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО», проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 26 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,3200 га (кадастровый номер 01-004-003-1034) с планом участка в М 1:2000, изготовленный Сандыктауским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 11 января 2018 года № 8;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 октября 2019 года № 8, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

письмо заказчика от 26 апреля 2021 года № 01-20/157 об источнике финансирования строительства;

письмо заказчика от 26 апреля 2021 года № 01-20/158 о проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту;

письмо заказчика от 27 апреля 2021 года №01-20/160 о сроке начала строительства;

акт осмотра существующей телефонной станции от 3 июня 2021 года, составленный комиссионо представителями заказчика и генпроектировщика;

эскизный проект, разработанный ТОО «ПГС Компания» (ГСЛ №18005474 от 15 марта 2018 года и приложения к лицензии от 15 марта 2018 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО», проектная деятельность I категория) в 2019 году;

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «AS-Project» (ГСЛ № 01039 от 28 декабря 2009 года и приложение к лицензии от 2 июля 2012 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 29 апреля 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «NS-Company» (ГСЛ №00869 от 11 июля 2008 года и приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в июне 2018 года (архивный № 24/16);

акт обследования зеленых насаждений на объекте, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района» 4 мая 2019 года;

письмо филиала РГП «Казгидромет» по Акмолинской области от 13 мая 2019 года №20-01-1/735 о том, что не имеет возможности в предоставлении информации по фоновым концентрациям загрязняющих веществ, в атмосферном воздухе, в селе Балкашино, Сандыктауского района, Акмолинской области, в связи с отсутствием стационарного поста наблюдения.

Технические условия

КГП на ПХВ «Сандыктау-Су» от 2 апреля 2021 года № 14 на подключение к тепловым сетям (срок действия технических условий - 1 год);

ЦРДТ филиал АО «Казахтелеком» от 30 апреля 2021 года № 22-11/3645 на телефонизацию (технические условия действительны в течение 12 месяцев).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» - согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
- Книга 1. Общая пояснительная записка.
- Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду.
- Книга 3. Проект организации строительства.
- Книга 3. Сметная документация.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
- Альбом 1. Тепловые сети.
- Альбом 2. Наружные сети связи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключения объекта «Строительство 2х 36ти квартирных жилых домов в селе Балкашино Сандыктауского района СКО» к тепловым сетям и наружным сетям связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в черте села Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области. По своей морфологии район работ представляет собой оглаженную равнину.

Абсолютные отметки рельефа колеблется от 320,0 до 350,5 м. Общий уклон местности фиксируется с северо-востока на юго-запад и не превышает 2,5 м.

Климат района резко континентальный и характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение продолжительного лета.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С.

нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,94 м
глубина проникновения «0°» в почву - 2,51 м.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненным ТОО « AS-Project» в июне 2018 года (инв. № 18/18), в геологическом строении района принимают участие аллювиальные отложения неоген-четвертичного возраста. На территории при бурении скважин в июне 2018 году грунтовые воды не вскрыты. По архивным данным на близлежащей территории грунтовые воды вскрыты на глубине 7,0 м.

Водовмещающие породы представлены глинистыми грунтами.

Вода сульфатно-гидрокарбонатная натриевая слабо минерализованная, пресная без запаха, прозрачная с глинистым осадком.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

По отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля подземные воды высокоагрессивны.

На территории проектирования выделено два комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой (pQ_{IV}). Мощность слоя 0,2-0,3 м.

ИГЭ-2. Насыпной грунт. Суглинки легкие пылеватые твердые и рыхлые (tQ_{IV}). Мощность слоя 0,8-1,2 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый с песком (5-10%) твердый, коричневого, светло-коричневого цвета лессовидный (бурно вскипает с HC1) (Q_{IV}), сильнонабухающий

(относительная деформация набухания 20%), насыщенный водой (коэффициент водонасыщения 0,90), не водопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,000041 м/сут.) коричневого, светло-коричневого цвета. Мощность отложений 4,0-5,7м,

C_{II}=38,0 кПа, φ_{II}=29°, E=9,8 МПа, ρ_{II}=1,93 г/см^3;

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая мягкопластичной консистенции с песком до 10% сильнонабухающая (относительная деформация набухания 8%), насыщенная водой (коэффициент водонасыщения 1,13), не водопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000013 м/сут.) светло-коричневого с серым оттенком, серого цвета (N-Q_I). Мощность отложений по данным бурения 2,0-3,2 м,

C_{II}=44,0 кПа, φ_{II}=24°, E=7,5 МПа, ρ_{II}=1,90 г/см^3.

Грунтовые воды, на площадке строительства, изысканиями на глубину 8,00 м не вскрыты, однако по архивным данным на близлежащей территории грунтовые воды вскрыты на глубине 7,0 м. Согласно архивных данных, грунтовые воды на территории изысканий характеризуются как сульфатно-гидрокарбонатные, натриевые, слабо минерализованные, пресные без запаха, прозрачные с глинистым осадком.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании. По отношении к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля подземные воды высокоагрессивные.

По степени засоления грунты в пределах проектирования - незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунта на бетоны на портландцементе (бетоны W4, W6, W8) от неагрессивных до слабоагрессивных, на другие марки бетонов грунты не агрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Степень агрессивности грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля средняя.

Суглинки сильнопучинистые в зоне промерзания.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Тепловые сети

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Рабочие чертежи марки «ТС» разработаны в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами Республики Казахстан:

- СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Источником теплоснабжения является проектируемая блочно-модульная котельная на твердом топливе, расположенная на территории комплекса.

Теплоноситель - вода с температурой 95-70°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, по серии 3.006.1-2/87в1.

Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории.

Тепловая сеть запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали 20, термически обработанные. Трубопроводы изолированы из стеклянных матов в рулонах, с покрытием стеклопластика. Перед изоляцией трубопроводы покрываются грунтовкой за 2 раза.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - V.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотовосновной трассы 1-й очереди строительства.

В нижних точках сети предусмотрена дренажная арматура, в верхних точках - краны для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы.

Основные технические показатели:
общая протяженность тепловой сети - 260,0 м.

Наружные сети связи

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

Телефонизация

Согласно технических условий ЦРДТ филиал АО «Казахтелеком» от 30 апреля 2021 года № 22-11/3645 телефонизация двух 36-квартирных жилых дома по адресу с. Балкашино улица Смирнова 150/2 осуществляется от существующей АТС-9, расположенное по адресу с. Балкашино ул. Абылай-хана 126а.

От АТС-9 по существующей кабельной канализации до существующего колодца № 70026 прокладывается кабель ТППэПЗ-Ю0х2х0,4.

От существующего колодца N70026 предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации (труба ПВХ Ø100 мм) с установкой семи колодцев ККС-1 до жилых зданий. По построенной и существующей кабельной канализации проложен телефонный кабель ТППэПЗ-100х2х0,4.

Кабель проложен в траншее шириной 0,5 м на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка.

В существующих смотровых колодцах предусмотрена установка консолей и кронштейнов. При пересечении и параллельном следовании кабельных линий с другими инженерными коммуникациями прокладка выполняется согласно ОСТН-600-93 п.3.4.

При монтаже телефонного кабеля не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах; перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду; переход кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стенке колодцев между кронштейнами.

Запрещается оставлять запас кабеля в колодцах кабельной канализации. После завершения монтажа кабельной канализации в проектируемом смотровом колодце необходимо все входящие в нее свободные каналы плотно закрыть деревянными, пластмассовыми или бетонными пробками, а каналы занятые кабелями, должны быть заделаны паклей или ветошью, пропитанной машинным маслом и технической смазкой.

Разработка траншея выполнится механизированным способом, а в зоне существующих инженерных коммуникаций производство земляных работ вести ручным способом с вызовом представителей заинтересованных сторон.

Предусмотрена чистка колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации.

При выходе кабеля из траншеи на фасад здания, кабель защищен стальным уголком.

По фасаду кабель проложен в п/э трубе по закладным устройствам.

Основные технические показатели:
общая протяженность кабельных линий связи - 2 634,0 м
в том числе:
- протяженность кабельной линии связи

по существующей канализации связи - 2 335,0 м
- протяженность проектируемой кабельной линии связи - 299,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Район строительства не сейсмичен. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания».

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения - 6001 - строительная площадка. Все источники являются временными и ликвидируются по окончании строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты восьми наименований, в том числе: первый класс опасности - 0 веществ, второй класс опасности - 3 вещества, третий класс - 3 веществ, четвертый класс - 2 вещества; образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (ответ филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Акмолинской области № 20-01-1/735 от 13.05.2019 года об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительно-монтажных работ (июль-октябрь 2021 гг.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (0123)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0042158	0.000847525	0.0042158	0.00084752	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/327/ (0143)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00072717	0.000150022	0.0007271	0.00015002	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (4) (0301)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000655	0.000002357	0.000655	0.00000235	2021
***Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ /617/ (0342)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0001667	0.0000347	0.0001667	0.0000347	2021
***Диметилбензол (Ксилол) (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) (0616)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.4375	0.0054	0.4375	0.0054	2021

***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60) (2704)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.139	0.0042	0.139	0.0042	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.04861	0.1121817	0.04861	0.1121817	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.55147066	0.766462702	0.5514706	0.76646270	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.18234533	0.889279006	1.1823453	0.88927900	
Всего по предприятию:		-	-	1.18234533	0.889279006	1.1823453	0.88927900	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезки плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1.5017	-	1.5017
в т.ч. отходов производства	0.0017	-	0.0017
отходов потребления	1.5	-	1.5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.0004	-	0.0004
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.5	-	1.5
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0013	-	0.0013
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт обследования территории намечаемой деятельности на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подвергающихся сносу/вынужденному переносу № 01-9/122 от 04.05.2019 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сандыктауского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Источником теплоснабжения является проектируемая отдельным проектом котельная на твердом топливе, расположенная на территории комплекса. В системе теплоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. Запроектировано прокладывание сетей теплоснабжения отдельно от сетей канализации, п. 53 СП от 16 марта 2015 года № 209.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питания строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28

февраля 2015 года № 177 - биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан, в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СН РК 1.02-03-2011.

Раздел «ПОС» состоит из следующих глав:

- пояснительной записки;
- организационно-технологических схем строительства сетей;
- мероприятий по производству работ в зимних условиях;
- требований по охране труда и технике безопасности;
- требований по контролю качества выполненных работ;
- мер пожарной безопасности при строительстве;
- мероприятий по охране окружающей среды;
- стройгенплан в М 1:500;
- указаний о порядке построения геодезической и разбивочной основы.

Строительство зданий и сооружений осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

Для обеспечения планомерного развития строительства в подготовительный период необходимо выполнять работы в следующей технологической последовательности:

- сдача - приемка геодезической разбивочной основы для строительства;
- срезка и складирование растительного слоя;
- устройство временных дорог;
- размещение санитарно-бытовых, вспомогательных и складских помещений;
- устройство открытых складских площадок, организация связи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, водоснабжением, освещением.

После окончания работ, указанных в подготовительном периоде, следует приступать к выполнению работ основного периода по строительству наружных сетей.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счет строительной подрядной организации.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011. Последовательность и технология строительных и монтажных работ, мероприятия по технике безопасности при производстве работ, контроль качества выполняемых работ детально разрабатывается строительной подрядной организацией в проекте производства работ (ППР).

Расчет нормативной продолжительности строительства произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», табл. Б.5.2.1 и Б.5.7.1.

Нормативная продолжительность строительства, составляет - 4 месяца.

Начало строительства запланировано на июль 2021 года, на основании письма заказчика от 27.04.2020 года № 01-20/160.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет:

- 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. На продольном профиле тепловой сети указан уровень грунтовых вод.

2. В общих указаниях дополнено писание инженерно-геологические условия площадки под тепловые сети.

Санитарно-эпидемиологический раздел

3. Раздел ПОС откорректирован, принято на период строительства соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к питьевому режиму, обеспечения рабочих качественной и безопасной питьевой водой, оборудование участков и бытовых помещений аптечками первой помощи, обеспечение рабочих медицинским обслуживанием (прохождение рабочими занятых на участках с вредными и опасными условиями труда обязательных медицинских осмотров).

Сметная документация

4. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

5. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям с учетом замечаний и рекомендаций экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологичес-

ки сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, ТУ и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино				
1	Общая протяженность тепловой сети	м	260,0	260,0
2	Общая протяженность кабельных линий связи	м	2 634,0	2 634,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг	20,494 17,108 0,000 3,386	14,617 12,080 0,000 2,537
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице № 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», в соответствии с условиями договора от 4 мая 2021 года № PEG-0066.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Балкашино ауылында 36 пәтерлі екі тұрғын үйге жылу желілерін салу және телефондандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 4 мамырдағы №PEG-0066 шартының талаптарына сәйкес «Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ҚММ кепілдік береді.

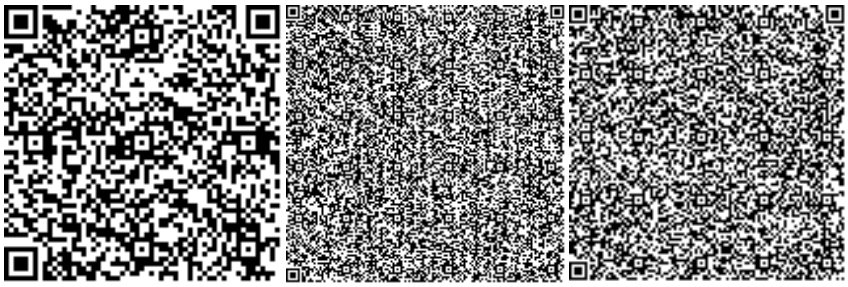
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

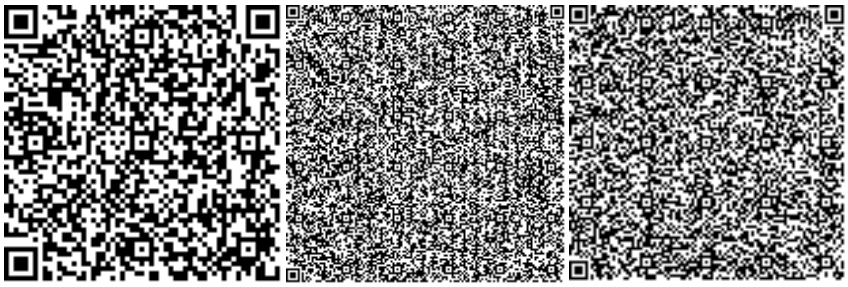
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Алиманова Б.Е.

Эксперт

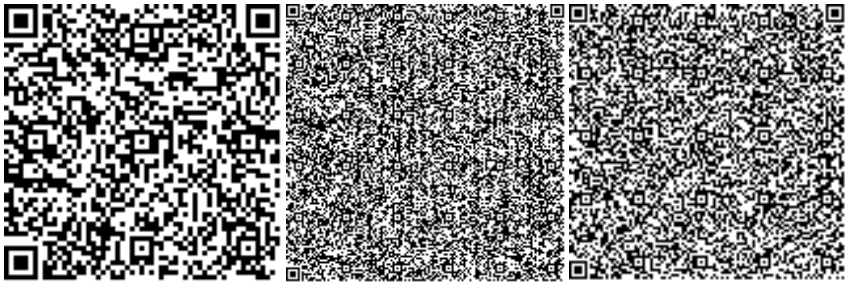
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Краснова Т.В.

Эксперт

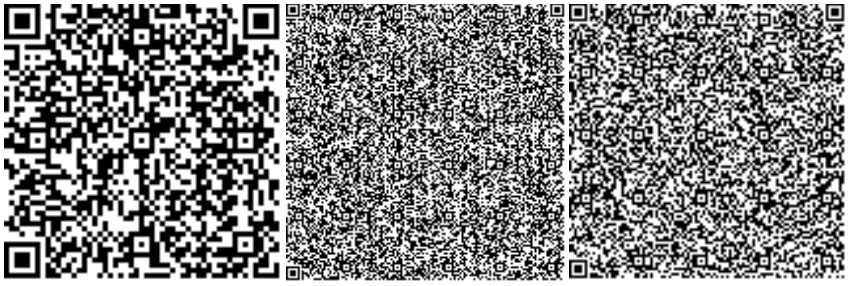
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Баймашева Ш.

Эксперт

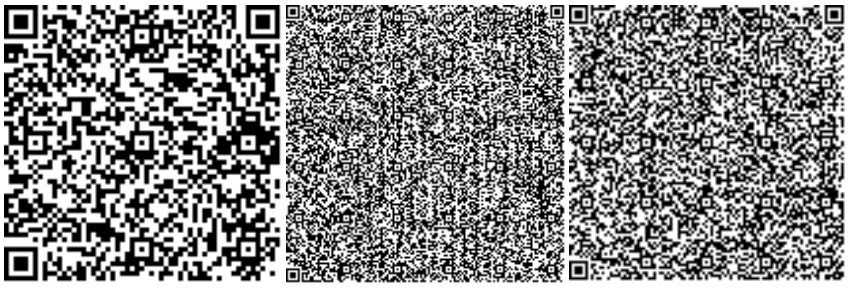
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Байсалбаев Ж.О.

Эксперт

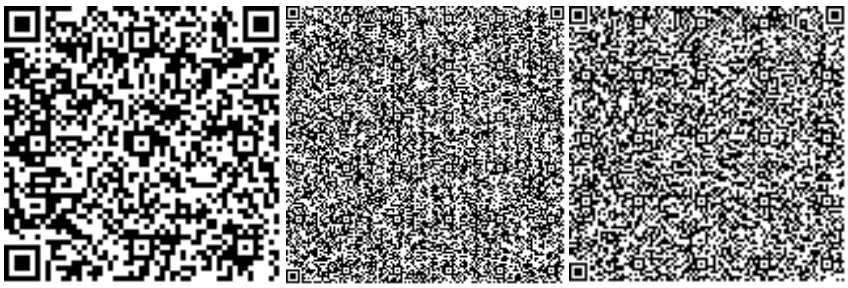
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Қырқынбай Қ.

Эксперт

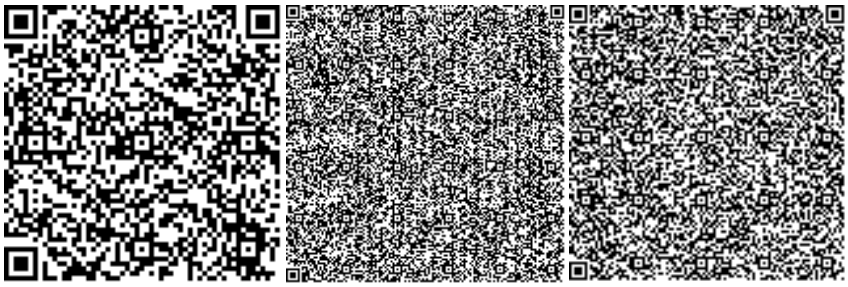
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ35VDD00168043

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района" 021400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино, улица Имени Абылай-Хана, здание № 119

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040017657

Наименование производственного объекта: Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

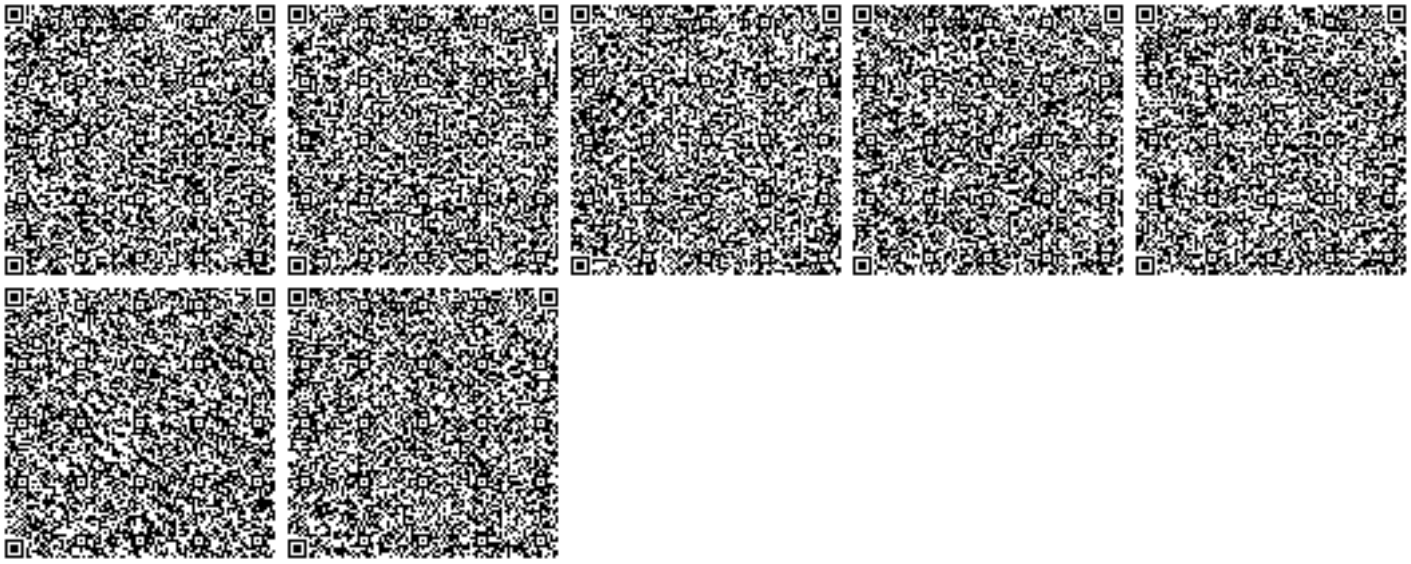
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 15.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,182345337	0,8892790066
Строительство тепловых сетей и телефонизации к двум 36 квартирным жилым домам в селе Балкашино	1,182345337	0,8892790066
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец	0,00072717	0,0001500222
Ксилол	0,4375	0,0054
Фтористые газообразные соединения	0,0001667	0,0000347
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,551470667	0,7664627024
Алканы С12-19	0,04861	0,1121817
Азота диоксид	0,000655	0,000002357
Железо оксиды	0,0042158	0,000847525
Бензин	0,139	0,0042
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.