Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Asia Business Stroy LTD», Республика Казахстан, город Астана, район Байконыр, улица Генерал Сабыр Рақымов, дом 36/1, кв. 7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Төлебай Ілияс Бауыржанұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, село Береке, сельский округ Куркелес, Сарыагашского района, Туркестанской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Турлыбеков Динислам Сапарбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДиС-проект», № KON-0047/21 от 24.12.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Турлыбеков Динислам Сапарбаевич**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3662,00	3662,00

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13709,44	13709,44
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Имеющие размеры в осях 36,00х36,00 м. Высота этажа - 4,50 м. Наружная отделка. Цоколь – керамогранит на цементно-песчаном растворе. Стены – из сэндвича панели и металлический сайдинг. Внутренняя отделка Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг». Уровень ответственности -II. Категория пожароопасности - II. Степень огнестойкости - II.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2022 года;
месяц, год
окончание работ август 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Порядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, село Береке, сельский округ Куркелес, Сарыагашского района, Туркестанской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Төлебай І._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)