«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Береке ауылы, 266 кварт, 092 учаскеде үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету ғимарат құрылысын жобалау» жұмыс жобасы бойынша.

24.12.2021 ж. № KON-0047/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Турлыбеков Динислам Сапарбаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДиС-проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Береке ауылы, 266 кварт, 092 учаскеде үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету ғимарат құрылысын жобалау» жұмыс жобасы бойынша сараптау қорытындысы **«KONSPERTUS-17» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«KONSPERTUS-17» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KONSPERTUS-17

Аккредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов
отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS-17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KON-0047/21от24.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Турлыбеков Динислам Сапарбаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДиС-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области»** выдано **ТОО «KONSPERTUS-17»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «KONSPERTUS-17»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, на основании договора № KON-0045 от 23.11.2021 года, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «KONSPERTUS-17» и Турлыбеков Д.С.

2.ЗАКАЗЧИК: Турлыбеков Динислам Сапарбаевич.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДиС-проект». Государственная лицензия ГСЛ № 000855 от 16.07.2007 года. Категория II, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Турлыбеков Динислам Сапарбаевичем от 01.11.2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ № KZ36VUA00548160 от 03.11.2021 года, выданное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

правоустанавливющий документ договор купли-продажи земельного участка зарегистрированный № 2963 от 24 июня 2019 года, заключенный между гр. Тулешов М.Д и Турлыбеков Д.С, площадь земельного участка 1,2000 га, кадастровый номер 19-296-266-092;

письмо утвержденное Турлыбеков Динислам Сапарбаевичем №б/н от 02.12.2021 года о том, что финансирование строительства для обслуживания зданий (строений и сооружений) предусмотрено за счет собственных средств;

письмо утвержденное Турлыбеков Динислам Сапарбаевичем №б/н от 02.12.2021 года о том, что строительное монтажные работы запланировано начало 2022 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Биік Құрылысы» в 2020 году;

топографо-геодезические материалы, представленная заказчиком проекта выполненные ТОО «Дос Сәулет» в 2021 году;

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-5429 от 20.10.2021 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение №18-17-32-17/347 от 21.10.2021 года, выданное РГП «Нуринский групповой водопровод» филиалом «Отүстікауызсу»;

на газоснабжение №105 от 25.10.2021года, выданное Туркестанский производственный филиалом АО «КазТрансГазАймақ».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № KZ26SEP00376369 от 28.11.2021 года;

гарантийное письмо по охране окружающей среды №б/н от 02 декабря 2021 года, утвержденное Турлыбеков Динислам Сапарбаевича.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом I	Генеральный план
Альбом II	Архитектурные решения
Альбом III	Технологические решения.
Альбом IV	Электроосвещение.
Альбом IV.I	Пожарная сигнализация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительство зданий является сторительство складов и павильона обеспечение населения городе Сарыагаш рабочими местами и повышения качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок под строительство расположен в кварт. 266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области;

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-I;

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 45, абсолютная минимальная минус 30, наиболее холодной пятидневки минус 16. среднегодовая +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль — С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август — С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,32. для супеси - 0,42

(Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях) Глубина проникновения СС в грунт, м: для суглинка - 0,42. для супеси - 0,52

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда, -II.

Сейсмичность площадки строительства по СП РК 2.03-30-2017 по сейсмическим свойствам относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 8-9 баллов.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 418.64-417.17м.

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом отношении до глубины до 6,0м площадка сложена аллювиальными отложениями средне- верхнечетвертичного возраста, представленными супесью макропористыми, полутвердой консистенции. С гл. 4м супесь коричневого цвета, плотный, комковатой структуры, твердой консистенции, с редкими карбонатными стяжениями. С поверхности земли распространен почвеннорастительный слой, мощностью 0,2м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, пройденными выработками (на март 2019 года) в пределах площадки до глубины 15,0 м не вскрыты.

Физико – механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь светло- коричневого цвета, макропористый, твердый и полутвердый, просадочный, мощностью - 4.0м;;

ИГЭ-2 - супесь коричневого цвета, плотный, комковатой структуры, твердой консистенции, не просадочная, не набухающая, вскрытой мощностью- 2,0м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2002, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,073-0,1950/0.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $S0_4$, грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Содержание $S0_4^{--}$= 168-936 мг/кг

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 0178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание СГ 63,3-333,4 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка под строительство расположена в кварт. 266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области. Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основе топографической съемки, выполненной от 2021 года ТОО «ДосСәулет».

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 3.02-29 «Складские здания», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Участок с северной и западной стороны имеет бетонное ограждение.

Согласно техническому заданию на прилегающей территории предприятия предусмотрено строительство здания складов негорючих материалов.

Здание расположено согласно требованиям СП РК 3.01-103-2012.

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Общий уклон поверхности земли с северо- на юг, с колебанием высотных отметок от 418,64 до 417.17 м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и проходящей на западной стороне площадки дороги с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение -рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

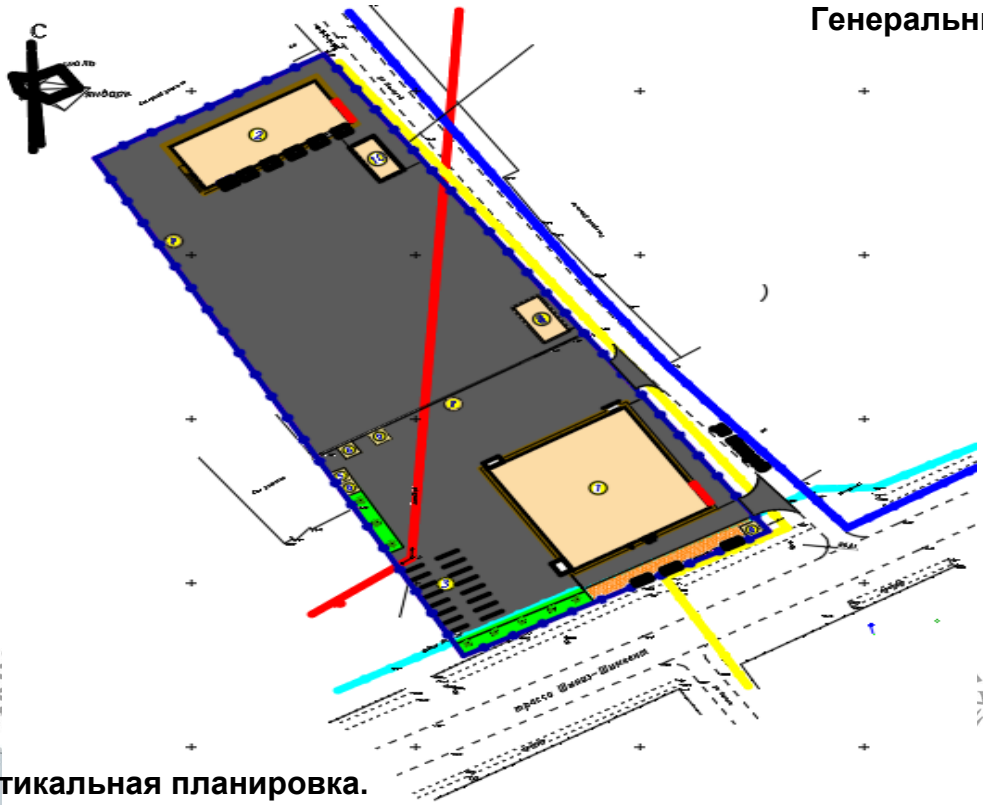
Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Проектируемые здания размещены с учётом возможного возгорания при пожаре, чтобы последний не мог распространиться на соседние здания при самых неблагоприятных погодных условиях.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Генеральный план



Вертикальная планировка.

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность с высотными отметками от 418.64 до 417.17 м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и проходящей на северной стороне площадки дороги с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Противопожарные мероприятия

Основное мероприятие - соблюдение норм по противопожарным разрывам между проектируемыми зданиями и сооружениями.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Благоустройство.

По благоустройству территории проектом выполнено: вокруг здания предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых архитектурных форм (скамеек и урн), максимально сохранены существующие зеленые насаждения на территории свободной от застройки.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели по ГП

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по Гос АКТу	га	1.2000	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	2366,32	19,71	
3	Площадь покрытий	$м^2$	8491,00	65,00	
4	Площадь озеленения	$м^2$	250,00	15,00	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	142,00		

6.2.2 Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта «Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений)» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и изложены решения по проектированию. Размер здания и перечень помещений приняты согласно заданию на проектирование действующих нормативных документов в РК, указанные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Здание (склад) 1-но этажное с подвалом с размерами в осях 38,00х15,00м.

В здание размещены: склодские помещения.

Здание (павильон с складами) 1-но этажное с размерами в осях 36,00х36,00м.

Согласно нормативным документам РК на каждом этаже предусмотрена кладовая уборочного инвентаря с установкой трапа, поливочного крана, сушилки для тряпок. Так же в этом помещении предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря. Для маломобильного групп населения предусмотрены лестничный подъемник и санитарные узлы. Ширина коридоров и глубина тамбуров соответствуют норме.

Общее количество рабочего персонала и посетителей в блоке - 48 человек.

Забор воды для мытья полов осуществляется в санузле, где установлен сливной трап, подведены холодная и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Здание подключено к централизованным сетям холодного водоснабжения, электроснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от местных автономных источников (водонагреватели). Выпуски бытовой и производственной канализации выполнены раздельными во внутриплощадочную сеть канализации.

Пищевые отходы собираются в бачки и по мере наполнения выносятся в специально отведенное место (контейнера) для последующего вывоза в установленном порядке. Над оборудованием, выделяющем тепло, пар установлен вентиляционный зонт.

Уборка всех помещений осуществляется вручную. Для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств предусмотрены специальные помещения, оборудованные шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковинами для забора воды на мойку полов и сливами.

Предусмотрен вывоз отходов специальными службами в места, оборудованные специализированными установками.

Для работников предусмотрена гардеробная, оборудованная шкафами для верхней одежды и душевыми. Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала.

Противопожарные мероприятия организованы, согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей.

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

KONSPERTUS-17

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Павильон

Здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Имеющие размеры в осях 36,00х36,00 м.

Высота этажа - 4,50 м.

Наружная отделка.

Цоколь – керамогранит на цементно-песчаном растворе.

Стены – из сэндвича панели и металлический сайдинг.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг».

Уровень ответственности -II.

Категория пожароопасности - II.

Степень огнестойкости - II.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь по ГосАКТу	га	1,2000
3	Площадь застройки	$м^2$	2366,32
4	Полезная площадь	$м^2$	2592,00
5	Расчетная площадь	$м^2$	2592,00
6	Строительный объем	$м^3$	10268,44

Склад

Здание представляет собой одноэтажное здание с подвалом прямоугольной формы в плане. Имеющие размеры в осях 38,00х15,00 м.

Высота этажа - 5,00 м.

Наружная отделка.

Цоколь – керамогранит на цементно-песчаном растворе.

Стены – металлический сайдинг.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг».

Уровень ответственности -II.

Категория пожароопасности - II.

Степень огнестойкости - II.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь по ГосАКТу	га	1,2000
3	Площадь застройки	$м^2$	2366,32
4	Полезная площадь	$м^2$	1070,00
5	Расчетная площадь	$м^2$	1070,00
6	Строительный объем	$м^3$	3441,00
	в том числе ниже 0,000	$м^3$	1710,00

Инсоляция, естественное освещение и ориентация

Освещение внутренних помещений здания цеха обеспечивается световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях. Для освещения помещения использованы оконные проемы по торцам с максимальной глубиной. В здание предусмотрено естественное освещение за исключением некоторых помещений, где допускается лишь искусственное освещение (санитарные узлы, бытовые комнатах, тех. помещения).

6.2.4 Конструктивные решения

Павильон

Уровень ответственности -III.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Конструктивная схема здания- каркас рамно-связевой. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой конструкций стен, монолитных рам, монолитных столбчатых и ленточных фундаментов и жесткого диска покрытия.

Фундаменты – монолитные ж/б фундаменты столбчатые, ленточные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе;

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/$м^3$.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.

Товарищество с ограниченной ответственностью Конпертус
Аккредитация на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы государственной экспертной организацией Республики Казахстан к государственной и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS 17

Лестницы - монолитные железобетонные, металлические.

Стены – из стеновых сэндвич панелей, кирпич.

Перегородки - из сэндвича панеля, кирпичная кладка и из гипсокартона по оцинкованным профилям.

витражи – ПВХ и металлопластиковые индивидуального изготовления.

окно - ПВХ индивидуального изготовления, металлопластиковые.

полы – ламинат, керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные с применением упрочнительных добавок (Топбетон), дренажные маты.

кровля – сэндвич панель по металлическим фермам и прогонам.

Отмостка – бетонная шириной 1.5 м по детали 90 серии 2.110-3п с уклоном 3%.

Склад №1

Уровень ответственности -III.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Конструктивная схема здания- каркас рамно-связевой. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой конструкций стен, монолитных рам, монолитных столбчатых и ленточных фундаментов и жесткого диска покрытия.

Фундаменты – монолитные ж/б фундаменты столбчатые, ленточные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе;

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.

Лестницы - монолитные железобетонные, металлические.

Стены – из стеновых сэндвич панелей

Перегородки - из сэндвича панеля, кирпичная кладка и из гипсокартона по оцинкованным профилям.

витражи – ПВХ и металлопластиковые индивидуального изготовления.

окно - ПВХ индивидуального изготовления, металлопластиковые.

полы – ламинат, керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные с применением упрочнительных добавок (Топбетон), дренажные маты.

кровля – сэндвич панель по металлическим фермам и прогонам.

Отмостка – бетонная шириной 1.5 м по детали 90 серии 2.110-3п с уклоном 3%.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная схема – каркас рамный со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами.

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Жесткость зданий обеспечена системой продольных и поперечных стен и монолитных железобетонных рам и жестким диском перекрытий и монолитных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечают нормативным требованиям.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки приняты растворы со специальными добавками.

В местах сопряжения стен и пересечения с монолитными железобетонными включениями предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1. Стены усилены монолитными железобетонными сердечникам, согласно требованиям. Перегородки - армокирпичные, армированы 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.

Кирпичные перегородки длиной более 3,0 м крепятся к перекрытию.

Перемычки - монолитные, железобетонные, выполнены на всю ширину стен перегородок.

В уровне покрытия и перекрытия по всем стенам предусмотрены антисейсмические пояса высотой 220 мм по узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

ВНИМАНИЕ! Крепление кладки к железобетонным конструкциям пристрелкой дюбелями запрещается.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений».

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

Для Блок А и Блок Б основание выполнить из местного глинистого грунта, послойно уплотненной тяжелыми трамбовками или послойной укаткой катками слоями 30 см при оптимальной влажности грунтов. Среднее значение плотности сухого грунта в уплотненном слое должно быть не менее 17,0 кН/м³.

Обратные засыпки котлована у фундаментов и траншей под коммуникации должны устраиваться из местных глинистых грунтов. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов не допускается.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 50 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-

171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности, глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность полов и конструкций из древесины, располагаемая по бетонному основанию, должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация здания разработано на основании письма, Турлыбеков Динислам Сапарбаевича №б/н от 02.12.2021 года;

Проект по части теплоснабжение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция объекта, будет выполняться отдельным проектом, настоящим не рассматривается.

Вентиляция

Вентиляция с естественным побуждением воздуха предусмотрена в здание, санузле.

Приточная вентиляция от окон во все помещениях. Предусматривается установка сплит кондиционеров.

Электротехнические решения

Склад

Проект электроснабжения здания выполнен на основании задания на проектирование, чертежей разделов ГП, АС, ТХ и в соответствии с технического условия на электроснабжение №00-00-01-5429 от 20.10.2021 года, ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-191-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания относится к потребителям III категории.

Проект электроосвещения склада разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012

Напряжение эл.сети ~220В. Рр=2,96кВт.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение. Выбор типов светильников и рода проводки произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется медным кабелем ВВГнг-LS(А), прокладываемым открыто по стенам на скобах. Управление эл.освещением склада предусмотрено со щита освещения ЩО-1.Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Учет электроэнергии принят счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩРУН.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-60 1Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам подслоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электроосвещение внутреннее

Сети освещения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий Правила проектирования».

Категория надежности электроснабжения - III

Установленная мощность здания – 2,96 кВт.

Расчетная мощность здания – 2,66 кВт

Расчетный ток освещения здания – 14,20 А

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений

и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий. В техподполье кабель проложить открыто в ПВХ трубе и крепить пластиковыми скобами.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ РК, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Заземлителями может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

При монтаже проводки следует применить трудносгораемую гофру ПВХ при прокладке кабелей по некоторым соприкасающимися частями металических элементов зданий и т.д.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение сети В/Н	380/220 В
3	Установленная мощность освещения здания	2,96 кВт
4	Расчетная мощность освещения здания	2,66 кВт
5	Расчетный ток освещения здания	14,20 А
6	Коэффициент мощности	0,92

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития и оповещения о загорании дежурному персоналу.

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Основное питание приборов ОПС осуществляется от сети переменного тока. Для выдачи сигнала о пожаре применены извещатели дымовые оптико-электронный ИП-212-41М и ручной извещатель ИПР 513-10, которые соединяются кабелем КСВВнг (А)-LS 2х0,5мм. В качестве приемно-контрольного пожарного прибора выбран «Гранит-3». Предусматривается звуковое (сирена, тонированный сигнал и др.) оповещение о пожаре СО1, согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица 1.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014.

Основные технические показатели

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3»	шт.	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-41М	шт.	30

3	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	3
4	Светозвуковой оповещатель	шт.	2

Оповещение о пожаре (речевое)

Согласно НПБ 104-9,5 здание оборудуется полуавтоматической речевой системой оповещения для оповещения людей о пожаре в случае возникновения тревожной ситуации и трансляции заранее записанных программ о правилах эвакуации людей. Очередность оповещения: сначала обслуживающего персонала, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Предусматривается установка в специализированной аппаратной стойке трансляционных усилителей мощности 360В в помещении, где располагается приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ПТПЖ 2х1,2.

Оповещение о пожаре осуществляется установкой громкоговорителей типа SWS-10 в служебных и административных помещениях.

Громкоговорители подключаются к усилителю типа РАМ-340, установленному в кассе, который подключен к прибору ПС.

Разводка сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ПТПЖ 2х1,2, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014, и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Здание с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества, согласованный с Государственной противопожарной службой и СЭС.

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Проектируемая площадка расположена в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области. Участок строительства площадью 1,2000 га.

Вблизи поверхностных водных объектов отсутствуют. Участок свободен от застроек и зеленых насаждений.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо по охране окружающей среды №б/н от 02 декабря 2021 года, утвержденное Турлыбеков Динислам Сапарбаевича.

6.5 «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области» выполнен согласно:

1) СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

2) СП РК 3 02- 107-2014 года «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-29 «Складские здания».

Объект расположено в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на. На участке строительства зеленные насаждения отсутствуют.

При организации строительство и обслуживания зданий (строений и сооружений) выполнен в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера и вывозится на договорной основе спецавтотранспортом в специально отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных

объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года), СЗЗ не менее 50 м.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений, мероприятия по охране труда и технике безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах, обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству:

1) обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;
2) организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

1) проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;
2) в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;
3) обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
4) обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ^{o}C.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Площадки строительства обустраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

1) санитарные и умывальные помещения;

2) помещения для переодевания, хранения и сушки одежды;

3) помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца

Возведение здания склада будет производиться одновременно.

Общая продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в декабрь 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021г–2022 года 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «KONSPERTUS-17» в рабочий проект «Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) на частной территории Турлыбекова Динислама Сапарбаевича, внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. внесены ситуационная схема, условнные обозначение и откорректированы по ГОСТу;

2) общие данные и ТЭП откорректированы;

3) площадки для посетителей расположена перед основными входами в здание пандус откорректирован, предусмотрена площадка под мусорные контейнеры;

4) исправлены таблицы, ведомости ссылочных документов и рабочых чертежей;

5) исправлены отметки рельефа;

6) АС. в общих данных проставлены внесены все разделы проекта; дополнены ведомости ссылочных работ по действующими СНиП и ГОСТы РК.

7) предоставлен энергетически паспорт и паспорт проекта с подписью и печатью руководителем и исполнителем, пояснительная записка, ТЭП.

8) откорректированы все спецификаций, размеры конструкций приведены в соответствие, проставлены недостающие размерные линии и разрезы.

9) открывания дверей из всех помещений предусмотрены по направлению выхода из здания по пути эвакуации, согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.

10) в помещениях с мокрыми процессами предусмотрен уклон в полу и трапы, согласно СНИП РК 3.02-03-2003;

11) ТХ. согласно РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения» в пояснительной записке и на титульном листе проставлены штампы и подписи ГИПа и исполнителей, пронумерованы листы;

12) откорректированы спецификации, указан завод изготовителя и согласован с заказчиком.

13) ЭОМ. предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение, согласно п.п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013.

14) тип, размер щита ЩС-1 приняты с учетом установленных в него автоматических выключателей и УЗО;

15) откорректировано количество установленных розеточных групп;

16) диаметр трубы ПВХ принят с учетом диаметром прокладываемых кабелей в них;

17) вводной автомат установлен с учетом селективности;

18) принципиальная схема щита ЩС-1 выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014;

19) дополнены и откорректированы общие указания: выполнено электроснабжение объекта от наружных сетей и прибором учет электроэнергий, аварийного, эвакуационного и ремонтного освещение;

20) предусмотрен наружного контур заземления;

21) внутреннее освещение выполнено в полном соответствии с ГОСТом 21.608-2014.

22) на планах указан внутренний контур заземление, указано на планах, где проложена сталь полосовая 40х4 мм;

23) принципиальная схема системы уравнивание потенциалов приведена в соответствие с планами и разделом ТХ;

24) в общих указаниях указана система заземления;

25) предоставлен светотехнический расчет внутреннего освещения;

26) общая расчетная мощность исправлена, учтены все замечания по смежным разделам и откорректированы спецификации, пояснительном записке;

27) ПС. при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нк от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7, п.13;

28) проставлены все подписи, откорректированы и пояснительном записке;

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от

16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

Рабочий проект «Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области» соответствует Санитарным правилам Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь участка	га	1,2000	1,2000
3	Площадь застройки	$м^2$	2366,32	2366,32
4	Общая площадь	$м^2$	3662,00	3662,00
5	Полезная площадь	$м^2$	3662,00	3662,00
6	Строительный объем в том числе ниже 0,000	$м^3$ $м^3$	13709,44 1710,00	13709,44 1710,00
7	Общая численность персонала и посетителей	чел	48	48
8	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений) в кварт.266, уч.092, с.Береке, с.о.Куркелес, Сарыагашского р/на, Туркестанской области»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1- этаж
2	Площадь участка	1,2000 га
3	Площадь застройки	2366,32 $м^2$
4	Общая площадь	3662,00 $м^2$
5	Полезная площадь	3662,00 $м^2$
6	Строительный объем	13709,44 $м^3$

	в том числе ниже 0,000	1710,00 м^3
7	Общая численность персонала и посетителей	48 человек
8	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Турлыбеков Динислам Сапарбаевичем, в соответствии с условиями договора № KON-0045 от 23.11.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Құркелес а/о, Береке ауылы, 266 кварт, 092 учаскеде үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету ғимарат құрылысын жобалау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1	Қабаттылық	1 қабат
2	Жер телімінің ауданы	1,2000 га
3	Құрылыстың ауданы	2366,32 м^2
4	Жалпы ауданы	3662,00 м^2
5	Пайдалы ауданы	3662,00 м^2
6	Құрылыстың көлемі	13709,44 м^3
	оның ішінде 0,000 ден төмен	1710,00 м^3
7	Қызмет көрсетуші мен келушілердің жалпы саны:	48 адам
9	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 23 қарашасында № KON-0045 шарт талаптарына сәйкес, растығы Турлыбеков Динислам Сапарбаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жамалова Н.Т.

Директор

ТОО «KONSPERTUS-17»

Абишева А.Т.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бейсембаева З.И.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Айнабаев З.М.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Аккредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS-17