Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"25" октября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»*
Индекс 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143
наименование организации, юридический адрес

в лице : *Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
"Строительство 60 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Отдел строительства Каратальского района» - руководитель - Тлеубаев А.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс"
номер проекта: *№10/1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) :
ГУ «Отдел строительства Каратальского района»
Приказ: *№27 от 10.10.2017 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди
Общая площадь	*м2*	*3698,45*		*3698,45*	
Полезная площадь	*м2*	*3252,76*		*3252,76*	
Число этажей	*этаж*	*5*		*5*	
Общий строительный объем	*м3*	*14760,95*		*14760,95*	
Площадь застройки	*м2*	*1004,25*		*1004,25*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	3698,45	3698,45
Число этажей	эт.	5	5
Общий строительный объем	м3	14760,95	14760,95
В том числе подземной части		2498,83	2498,83
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3170,84	1673,24	60	3170,84	1673,24

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 5-ти этажное с подвалом в плане прямоугольной формы. Размеры в осях составляют 61.20 м х 14.0 м. Высота помещении 2.54 м., высота подвала в чистоте составляет 2.54 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 482,20 (по генплану).

Планировки квартир соответствуют IV классу жилья. Жилой дом содержит следующий набор квартир: 28-однокомнатных, 32- двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены лоджии. Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к выходу, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены лоджии.*

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.
Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры в три подъезда. Здание учтена доступность маломобильных групп населения только на первый этаж по пандусам при входных группах.
Естественное освещение помещении осуществляется посредством окон с открывающимися створками.Инсоляция помещении обеспечена в пределах нормативов, планировка квартир разработана с учетом инсоляции по 2 часа в день и сквозной проветриваемости.Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений электрощитовой.
Эвакуация людей осуществляется:
- из подвала – через лестничные клетки, отделенные от общих входов противопожарными перегородками, ведущими непосредственно наружу;;
- из первого этажа через тамбуры наружу;
- со второго по пятый этажи – по лестничным клеткам, через тамбуры наружу.
Выход на кровлю решен из лестничных клеток по закрепленным металлическим лестницам-стремянкам через люки.

Облицовка фасада - Декоративная штукатурка dekorputz, покраска фасадной краской.
Окна, двери балконов – металлопластиковые с заполнением стеклопакетами.
Наружные двери, входные двери в квартиры, в подвал-индивидуальные, металлические, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Крыша вентилируемая, чердачная, с наружным неорганизованным водостоком с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель по чердачному перекрытию минплита толщиной 150мм. Внутренняя отделка.Стены, перегородки – левкас с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – масляная окраска панелей на высоту 1,8м, вокруг раковины керамическая плитка. На лестничных клетках – окраска панелей масляной краской на высоту 1,8м. Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска. В помещениях подвала – затирка, известковая побелка. Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, цементные с железнением. Наружная стена из газоблоков толщиной 350 мм, перегородки из газоблоков толщиной 100 мм, межквартирные стены из газоблоков толщиной 200 мм.

Отопление. Теплоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемых тепловых сетей. Система теплоснабжения принята закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты Т= 80-60°С. Система отопления зависимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжение предусмотрено за счет электрических водонагревателей.В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами терморегулятора, установленными на подводках к нагревательным приборам. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется автоматическими воздухоспутниками на высших точках системы. Для опорожнения трубопроводов предусмотрены сливные краны в шахтах и в низших точках системы отопления. Поквартирная разводка выполнена из металлопластиковых труб в конструкции пола. Магистральные трубопроводы системы отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и ввод тепловых сетей в жилой дом осуществляется стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91*.
Трубопроводы системы отопления, проложенные в полу изолируются трубчатой изоляцией K-Flex, в подвале изолируются минераловатными матами 40 мм Ursa.

Вентиляция. Приток естественный через форточки, вытяжка организованна из санузлов и кухонь.

Ввнутреннее газооборудование. Внутренние газопроводы прокладываются открыто, выполняются из водогазопроводных труб Ø15х2,5; 20х2,8; 25х2.8; 32х2.8 по ГОСТ 3262-85*. Для отключения подачи газа на вводах газопроводов, на стояках и перед газовыми приборами установлены шаровые краны типа 11Б27п. Для проведения контрольных опрессовок на вводе газопровода между стоячными кранами и краном ввода устанавливается штуцер Ду15. Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр. Учет расхода газа предусматривается на каждую квартиру бытовыми газовыми счетчиками .

Внутреннее электроосвещение. В качестве вводно-распределительного щита принята панель серии "ВРУ1-22", устанавливаемая в помещении электрощитовой в подвале. Учет электроэнергии осуществляется на ТП. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ-2411 УХЛ4. Щиты устанавливаются в нишах, предусмотренных в строительной части проекта. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в трубах ПВХ, проложенных отрыто по подвалу и в конструкции стен по стенам на лестничных клетках. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников, «ШР» и стационарных э/приемников должны выполнятся 3-х проводными(фазный-L-, нулевой рабочий -N-и нулевой защитный -PE- проводники).
В жилых квартирах предусматриваются розеточные группы на 10А, а для кондиционера и стиральной машины на 16А. Для групповых линий, питающие штепсельные розетки установить УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Групповые сети силового электрооборудования и распределительные линии выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола в полу вышележащего этажа и открыто по строительным конструкциям.

Водопровод холодной воды, прокладываемый внутри здания выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. В нижних точках систем трубопроводов предусмотрена установка спусковых устройств (вентилей). Тепловая изоляция предусмотрена для трубопроводов системы холодного водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. В проекте принята трубчатая изоляция Δ=9мм типа «Termoflex».

Внутренние сети канализации из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.
Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-80
Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на на 0,5 м. ТХозяйственно- бытовые сточные воды от жилого дома собираются и самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах", СНиП РК 3.02-06-2002 "Крыши и кровли", СНиП РК 3.02-01-2009 "Общественные здания и сооружения".

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *март, 2018 г.*
месяц, год
окончание работ: *октябрь, 2018 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Қаратал су құбыры"
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата М.П. 25.10.2018г.

ТОО "Жылыту орталығы"
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата М.П. 25.10.2018г.

РЭС Каратальского района
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата М.П. 25.10.2018г.

ГУ "ЖКХ Каратальского района"
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя, дата М.П. 25.10.2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Строительство 60 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области"
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор - Кереев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата, М.П.
25.10.2018г.