Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2024 г.

Заказчик **Шарагаева Умитгуль Тасбулатовна инн 820131451143**
Адрес проживание:г.Астана, район Сарарка, улица Керегетас дом 34.6 Тел.8747-586-04-41
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от *28.10. 2024г.*, **ТОО «ТМТ Энерго » директор Сагнаев Е.К г. Алматы, ул.Ауезова д.114/14** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ *28 .10. 2024г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н.И. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 28 .10. 2024г.* **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магазина** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район, с.Кажымукан, ул.Ш.Калдаякова, строение 17/1** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании: *а)*
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Целиноградского района KZ85VUA00938285 от 19.07.2023 г**
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон**

KZ 09REA00423627 от 09.10.24 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «PRO-Эксперт-Group»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Шарагаева Умитгуль Тасбулатовна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2 Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2024г***; окончание работ ***октябрь 2024г***;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2_____;
фактически,месяц:____2___;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
магазин	М2	**55 1**		**55 1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, пристроенных и встроенно пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности*** *II (второй, технически несложный), степень огнестойкости – II,* фундамент ж/б монолитный, наружные стены и внутренние –газоблок ,кровля металлочерепица , полы керамическая плитка, проемы окна пластик, двери металлические

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6 Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации): всего __10 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно монтажных работ__15 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***15 000,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно монтажных работ ***15 000,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0 млн тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Строительство магазина» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кажымукан, ул. Ш. Калдаякова, уч. 17/1 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шарагаева Умитгуль Тасбулатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н.И. Ресентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТМТ Энерго» директор Сагнаев Е.К г. Аяматы, ул. Ауезова, д. №114/14 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.