Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

форма

Декларация о соответствии

«11» декабрь 20*24* года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТМТ Энерго», директор Сагнаев Е. г. Астана, район Алматы, ул. Таскескен, 47. БИН 100240020438** наименование организации, юридический адрес в лице *дир А.Казенова* фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство магазина»**

по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Кажымукан, ул. Ш. Калдаякова, уч. 17/1. наименование, местонахождения объекта заказчиком которого является **Шарагаева Умитгуль Тасбулатовна** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____ наименование организации__;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Phantom group»** наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района».** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объектимеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общая площадь	м^2	55,1	55,1
Площадь застройки	м^2	65,6	65,6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	182,7	182,7
	м^2		
В том числе подземной части	м^3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (второй, технически несложный),* *степень огнестойкости – II,* фундамент-бутово ленточный, наружные стены и внутренние – газоблок, кровля-скатная.Покрытия-профлист, полы-керамическая плитка, проемы окна и двери металлопластиковые,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2024 год*;
месяц, год
окончание работ *январь 2025 год*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % *(за счет собственных средств)*и фактически применено 90 % *(за счет собственных средств)*(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство магазина** _готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТМТ Энерго», директор Е.Сагнаев фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)