Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2015 жылғы «26» ноября 158

Тапсырыс беруші **«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі, («Алтын Айдарлы» ЖШС-гі) Қызылорда қаласы, Бокейхан көшесі 95 үй**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі**
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____
20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
_____
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)
в) **«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«ПроектСервис» ЖШС-гі
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы» жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы маусым 2015 ж.;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы қараша 2015 ж.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____ай; нақты _____ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жер көлемі					
Құрылыс аумағы					
Жабындылар аумағы					
Көгалдандыру аумағы					
Ірге құймалары					

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **болат құбыр д-219*6мм – 360 м, жылу желісінің құдығы – 3 дана;**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **42891,370 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **38295,866 мың теңге,** жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **42891,370 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **38295,866 мың теңге,** жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы» объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Төраға
Қызылорда қаласы әкімі орынбасары
А.Шаменов_____
тегі, аты, қолы М.О.

Төраға орынбасары
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ-ң басшысының міндетін атқарушы
Қ.Мыңбаев_____
тегі, аты, қолы М.О.

Комиссия мүшелері
«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» ММ-ң басшысы
М.Алсериков_____
тегі, аты, қолы М.О.

«Қалалық коммуналдық шаруашылығы, тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» ММ-ң басшысы
Е.Бердібаев_____
тегі, аты, қолы М.О.

«Қызылордажылуэлектроорталығы» МКК директоры
Ж.Бекпагамбетов_____
тегі, аты, қолы М.О.

Қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы басшысы
П.Өмірәлі_____
тегі, аты, қолы М.О.

Қызылорда облысының төтенше жағдайлар департаменті бастығының орынбасары
А.Төлешев_____
тегі, аты, қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы СК «Корган-Строй» ЖШС-нің маманы
Г.Бимухамбетова_____
тегі, аты, қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы «ПроектСервис» ЖШС-нің директоры
М.Амруллин_____
тегі, аты, қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Алтын Айдарлы» ЖШС-нің директоры
Е.Егізбайұлы_____
тегі, аты, қолы М.О.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысымен бекітілген Нысан

Жұмыс комиссиясының қорытындысы

Қызылорда қаласы. **2015 жылғы «20» қараша**

«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» ММ-сі басшысының 2015 жылғы «16» қараша күнгі №84 бұйрықпен тағайындалған жұмысшы комиссиясы құрамында:

Төраға Б.Еркебаев (аты, әкесінің аты, тегі)	«Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» ММ-ң бас маманы (лауазымы)
Төраға орынбасары Қ.Мыңбаев аты, әкесінің аты, тегі)	«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ-ң басшысының міндетін атқарушы (лауазымы)
Комиссия мүшелері Ж. Бекпагамбетов (аты, әкесінің аты, тегі)	«Қызылордажылуэлектроорталығы» МКК директоры (лауазымы)
Е.Бердібаев (аты, әкесінің аты, тегі)	«Қалалық коммуналдық шаруашылығы, тұрғын-үй инспекциясы бөлімі» ММ-ң басшысы (лауазымы)
П.Өмірәлі (аты, әкесінің аты, тегі)	Қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы басшысы (лауазымы)
Р.С.Қайрақбаев (аты, әкесінің аты, тегі)	Қызылорда облысының төтенше жағдайлар департаменті өрт қауіпсіздігі саласындағы бақылау және профилактикалық қызмет басқармасының бастығы (лауазымы)
М.Амруллин (аты, әкесінің аты, тегі)	«ПроектСервис» ЖШС-нің директоры (лауазымы)
Г.Бимухамбетова (аты, әкесінің аты, тегі)	СК «Корган-Строй» ЖШС /техникалық қадағалаушы/ (лауазымы)
Е.Егізбайұлы (аты, әкесінің аты, тегі)	«Алтын Айдарлы» ЖШС-нің директоры (лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Бас мердігер «Алтын Айдарлы» ЖШС-гі салынған объектіні **«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы»** нысанын пайдалануға қабылдауға ұсынды.

2. **«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы»** орындаған бас мердігер және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар жүзеге асырды.

3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын **«ПроектСервис» ЖШС** жобалау ұйымы әзірлеген.

4. **«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы»** нысанын (жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша) жоба бойынша жүзеге асырылды.

5. Жобалау-сметалық құжаттама **Қызылорда қалалық құрылыс бөлімі» ММ-мен** 20__жылғы «___»_____№___ бекітілген.

6. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы маусым 2015 ж; жұмыстың аяқталуы қараша 2015 ж.

7. Жұмыс комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: **жобалық-сметалық құжат, орындау-техникалық құжат, жасырын жұмыстар актісі**
Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.

8. Объектінің (кешеннің), құрылыстар мынадай көрсеткіштері бар:

№	Атауы	Өлш бірлігі	Көлемі
1	Жер көлемі	га	
2	Құрылыс аумағы	$М^2$	
3	Жабындылар аумағы	$М^2$	
4	Көгалдандыру аумағы	$М^2$	
5	Ірге құймалары	$М^2$	

9. Объект (кешен) бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

№	Атауы	Пәтерлер саны
1		
2		

10. Жабдық жұмыс комиссиялары жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі осы актінің____қосымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылды:
жоба бойынша_____бірлік; нақты _____бірлік.

11. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар_____
Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

12. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы **42 891 370,00** теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **38 295 866,07** теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ теңге, басқа да шығындар **4 595 503,93** теңге.

Жұмыс комиссиясының шешімі:

<u>«Қызылорда қаласы, Шүкіров көшесі бойындағы тұрғын үйлердің құрылысы салу жобасы – жылу жүйесінің құрылысы»</u> нысаны

Бас мердігерден ҚАБЫЛДАНДЫ және Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынуға дайын ДЕП САНАЛСЫН.

Төраға _____

Төраға орынбасары _____

Комиссия мүшелері _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____