Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2024 года

Заказчик: КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата СКО», 150600, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, село Пресновка, Дружбы, 30. БИН 970440002566 тел.: 87023993690 Руководитель Шумеков Эльдар Сапарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Стройдизайн», Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Коммунальная, 22/1 БИН 010440001995 Тел.: 87713477676 Тажибаев Ержанбай Ештаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «AlemConstructionGroup» БИН 130440021578 Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Құрылыс одақ» БИН 090740013667 Михалева Оксана Николаевна тел.: 87055647996

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания Архангельской ОШ (окна, входная группа, замена кафеля в фойе, крыши) по адресу: СКО, Жамбылский район, с.Архангелька. II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Архангельский с.о., с.Архангелка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от "_24_" марта 2009 года № 3;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**

__ ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ***
KZ89REA00390953 от 21.05.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс одақ» № 205 от 29.12.2022** г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Жамбылского района» КГУ «Управление образования акимата СКО» № 205 от 29.12.2022 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***__май_____ 2024___ года;***
окончание работ ***_октябрь_ 2024___ года;***
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3___;
фактически, месяц:____5____;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,**
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²				
Общая площадь	м²	3318,3	3318,3	3318,3	3318,3
Полезная площадь	м²	1844,5	1844,5	1844,5	1844,5
Строительный объем	м³	14964,0	14964,0	14964,0	14964,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	3318,3	3318,3
Число этажей	этаж	3	3

Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$	14964,0	14964,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты сборные железобетонные, стены кирпичные, перекрытие – ж/б плиты, крыша шатровая с покрытием из а/ц листов (замена на покрытие из профлиста с полимерным покрытием).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 81250,511 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87198,708 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88849,255 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85454,734 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания Архангельской ОШ (окна, входная группа, замена кафеля в фойе, крыши) по адресу: СКО, Жамбылский район, с.Архангелька.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _ Шумеков Эльдар Сапарович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «AlemConstructionGroup» Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат №KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г. _____

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «AlemConstructionGroup» Исаков Еркебулан Сериккалиевич _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «Құрылыс одақ» директор Михалева Оксана Николаевна** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Құрылыс одақ» директор Михалева Оксана Николаевна _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя