««Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12»»
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2025 ж. № ЭЦЛИС-0002/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания Тырна" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0002/25 от 18.01.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором ЭЦЛИС--0037-03 от 19.12.2024. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12», на основании письма заказчика от 12.12.2024 года №06.1-02/u-397.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы".

2.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна" (Гос. Лицензия на проектную деятельность № 19013312, I категория, Лицензиар: Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., от 20.06.2019г., приложение на трех листах).

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (местный бюджет города по программе 512 0-12015 431).

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.10.2024 года, утвержденное заказчиком КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы";

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № KZ20VUA01218524 от 04.09.2024 года;

Акт на земельный участок №2000/600220, выданный Государственной корпорацией «Правительство для граждан» по городу Алматы, кадастровый номер 20-314-013-698, 0,0015 га;

Постановление акима города Алматы №2/261 от 15.04.2024г. о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, выданное акиматом города Алматы;

Дефектный акт №1 от 02.10.2024г., подписанный заказчиком КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы";

Приказ о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту РП «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12» №08-07/244 от 12.11.2024г.;

Отчет об инженерно-геологических выполнен ТОО "GeoStadya", (ГСЛ № 20016445 от 02.11.2020г.) в 2024 году;

Письмо заявка КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы" от 12.12.2024 года №06.1-02/u-397;

Письмо о финансировании КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы" от 28.10.2024 года №41.7-41.05/3882;

Письмо о начале строительства КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12.12.2024 года №06.1-02/u-397;

Письмо о вывозе мусора №41.7-41.05/3914 от 23.10.2024г., утвержденное заказчиком КГП «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», принять 20км согласно прилагаемой схеме;

ПИР (проектно-изыскательский расчет) от 2024г.;

Топографическая съемка №4770 от 02.08.2024г., выполненная ТОО "GeoStadya", (ГСЛ № 20016445 от 02.11.2020г.);

Договор между проектировщиком и заказчиком № 040740002533/240109/00 от 2024-05-21 г.Алматы;

Паспорт проекта.

Технические условия:

Технические условия АО «АЖК» 32.2-8045 от 09.07.2024г. (Приложение 3); дополнение № 32.2-13369 от 04.11.2024г.

Дополнения к ТУ на электроснабжение № 32.2-13369 от 04.11.2024, выданные АО АЖК

3. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование схемы трассы от 29.08.2024г., согласована с Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Согласование, предоставляемое по угрозе безопасности полетов №2763 от 20.12.2024г.

Лесопатологическое обследование зеленых насаждений в рамках РП «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12» от 2024г. г.Алматы (Гос. Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01050Р, генеральная, Лицензиар: Комитет экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан**.**, г.Астана от 24.07.2007г., приложение на одном листе).

Согласование ТОО «Алматинские тепловые сети» №24/13619/24 от 25.07.2024г., что все работы согласовывать с электротехнической службой ТОО «АлТС» и требованиями действующих правил ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Согласование КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» о применении в сметной документации коэффициента К=l,15 (строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стеснённых условиях застроенной части городов) согласно приложения Б, таблицы Б1, пункта 7 ЭСН РК 8.04-01-2015 по объекту «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6, 10, 10А, 11, 12».

4. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Рабочий проект:

Заказ № 001-2024
Том I 001-2024-ПП Паспорт проекта
Том II 001-2024-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том III 001-2024-АС – Архитектурно-строительная часть
Том IV 001-2024-ЭС Внешнее электроснабжение
Том VI 001-2024-ЭМ Электрооборудование
Том VIII 001-2024-ПОС – Проект Организации Строительства

5. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается постоянное электроснабжение, строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12»:

1. Строительство комплектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ мощностью 250кВА;
2. Строительство двух кабельных линий 10 кВ;
3. Строительство кабельной линии взамен существующей КЛ-6кВ;
4. Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства находятся в Жетысуском районе города Алматы.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Транспортная связь осуществляется автомобильным транспортом.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

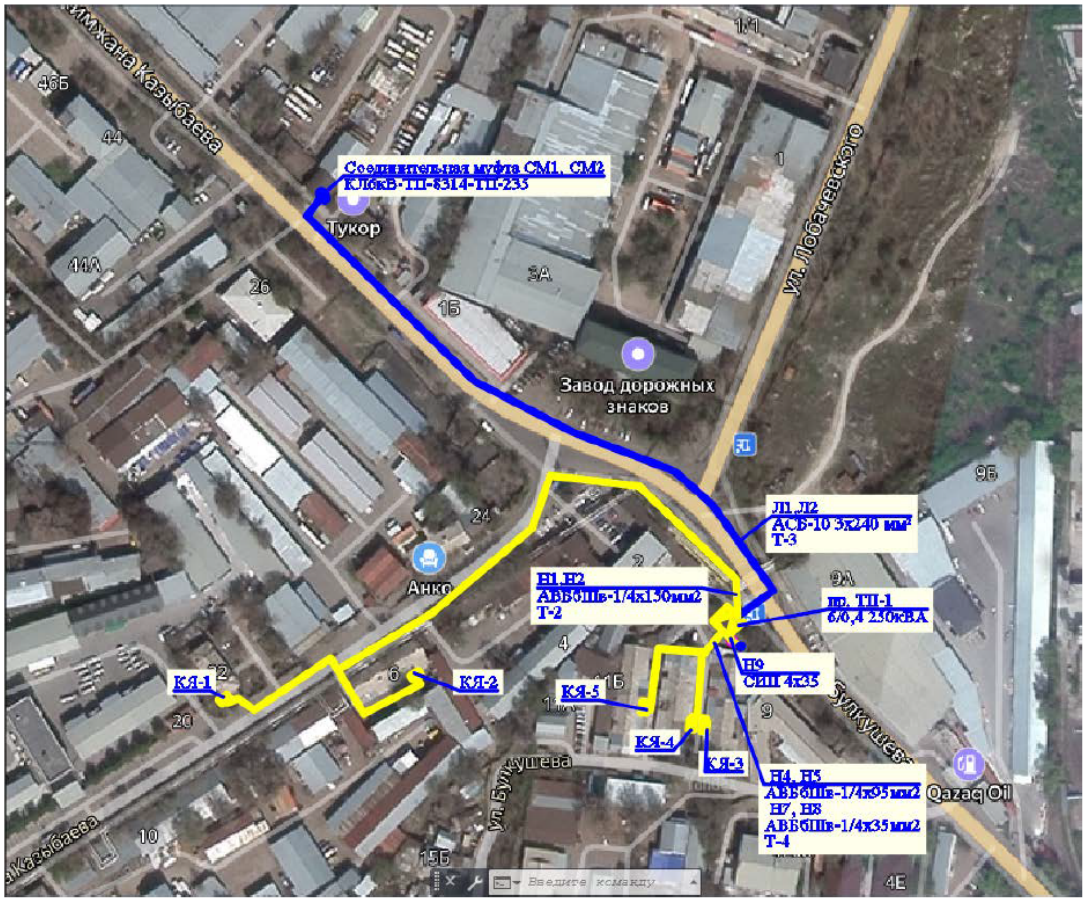

Рисунок 1.

Инженерно-геологические условия площадки строительства ТП-1.

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдена 1 разведочная скважина глубиной 6,0 м.

С поверхности скважинами в основном вскрыт насыпной грунт, разрез сложен суглинком полутвердым, тугопластичным и супесью пластичной.

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью - 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475.

Участок изысканий по картам сейсмического микрозонирования СМЗ-2475 находится в пределах инженерно-сейсмического участка III-А-1 с возможной силой землетрясения 9 (девять) баллов. Значение расчетного горизонтального ускорения на площадке строительства согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-1 designet будет αg – 0,60g, при этом величина расчетного вертикального пикового ускорения согласно таблицы 7.7 СП РК 2.03-30-2017* составит αgv – 0,54g.

Средние значения скорости распространения поперечных сейсмических волн согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* в поверхностных толщах будут следующими: V/s,10<230м/с V/s,30<270м/с.

Уточненный показатель сейсмической опасности площадки строительства согласно СП РК 2.03-30-2017* (таблица 6.2) будет равен 10 (десять) баллов.

Грунтовые условия площадки по сейсмическим свойствам в пределах 10-ти метровой толщи относятся ко III типу согласно данных изысканий (табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017* и табл. 3.1 СП РК EN 1998-1:2004/2012).

Грунты по степени морозоопасности: суглинок полутвердый – слабопучинистый, суглинок тугопластичный – среднепучинистый, супесь пластичная –сильнопучинистая.

Грунтовые воды в период изысканий (июль 2024г.) скважинами до глубины 6,0м не вскрыты.

Грунты незасолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции –неагрессивные; По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям - неагрессивные (Приложение 5. Ведомость химанализ грунтов).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) - средняя. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) - высокая. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) – 31,8 - низкая.

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1– Насыпной грунт (галька, гравий, песок, строительный мусор, кирпич) подлежит удалению из основания фундаментов и не рекомендуется к использованию при благоустройстве территории. Мощность слоя – 2,5 м.

ГЭ-2 – суглинок полутвердый – 35в мощность слоя – 2,5м;
влажность на границе текучести – 26,1%;
влажность на границе раскатывания – 18,3%;
число пластичности – 7,8;
показатель текучести – 0,17;
природная влажность – 19,6%;
плотность грунта – 1,81г/см3;
плотность сухого грунта – 1,51г/см3;
плотность частиц грунта – 2,71г/см3;
коэффициент пористости – 0,791;
степень влажности – 0,67;
модуль деформации компрессионный при природной влажности – 5,5 МПа;
модуль деформации компрессионный в водонасыщенном состоянии – 5,2Мпа
Строительные категории грунтов:
Суглинок твердый – 35в

6.2. Проектные решения

Проектом предусматривается электроснабжение жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12», предусмотрено строительство линий электропередачи для обеспечения потребителей электрической энергией, соответствующей требованиям безопасности, нормативным строительным и санитарным нормам:

1. Строительство комплектной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № 1 (действующее напряжение 6 кВ) типа КТПГ-10/0,4кВ проходного типа мощностью 250кВА с силовым трансформатором ТМ-6/0,4 кВ 250 кВА.

2. Строительство двух кабельных линий 10 кВ от места врезки в КЛ-6кВ ТП-8314 – ТП-235 (ПС-18А) до РУ-10 кВ проектируемой ТП-1 кабелем марки АСБ 3х240 мм2 протяженностью 285м.

3. Строительство кабельной линии взамен существующей КЛ-6кВ ТП-1191 – ТП-235 кабелем марки АСБ 3х240 мм2 протяженностью 90 м.

4. Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилых домов.

6.2.1. Конструктивные решения

ТП (контейнерная, блочно -модульная)

Представляет собой готовое к установке сооружение, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя.

Устанавливается на металлической раме, закрепленной к ж/б стойкам в ленточном фундаменте с размерами в осях 2.7 х 2.9м. Конструктивная система — самонесущая, блочно- модульная, крепится к металлической раме, закрепленной к ж/б стойкам в ленточном фундаменте, обеспечивает прочность, надежность и сейсмоустойчивость.

Уровень ответственности II (второй технически не сложный).

Степень огнестойкости III.

Основные конструкции и материалы:

- фундаменты - бетонные ГОСТ 13579 -2018
- оборудование - заводского изготовления.

Антисейсмические мероприятия

Выполнены согласно требований СП РК 2.03-30-2017* Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия. Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке. Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании Технических условий № 32.2-8045 от 09.07.2024, выданных АО АЖК, Дополнения к ТУ на электроснабжение № 32.2-13369 от 04.11.2024, выданных АО АЖК.

Категория электроснабжения – III.

Проектом предусмотрено:

- строительство КТП10/0,4кВ мощностью 250кВА,
- строительство КЛ-10кВ,
- строительство КЛ взамен существующей КЛ-6кВ,
- строительство ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения жилых домов.

Основные показатели:

Категория надежности – III

Класс напряжения – 10/0,4кВ

Разрешенная мощность – 104кВт

Протяженность КЛ-010кВ – 375м
Протяженность КЛ-0,4кВ – 1214м
Протяженность ВЛИ-0,4кВ – 15м
КТП-6/10/0,4кА 250кВА – 1шт.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии:

Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей - 2015 года;

ПУЭ РК (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) - Правила устройства электроустановок;

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям кабельных линий 10 кВ, ТРП-10/0,4кВ, в г. Алматы и Алматинской области, приведение в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команд пожаротушения- разрабатываются в составе мероприятий, проводимых для г. Алматы.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

Пожарная безопасность кабельных линий обеспечивается автоматическим отключением токов короткого замыкания.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

Пожарная безопасность кабельных линий обеспечивается автоматическим отключением токов короткого замыкания.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Объект строительства – 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12» и проведение санитарноэпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

.

6.6. Организация строительства

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 2,1 мес.

Начало строительства планируется - 2 квартал 2025г.

6.7. Сметная документация

Сметная документация составлена расчетным способом определения стоимости строительства в Республике Казахстан в соответствии с Приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №222 и №223 от 1 декабря 2022 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию строительства».

При составлении сметной документации использованы нормативные технические документы сметно-нормативной базы "РСНБ РК 2023" введенные в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, в редакции 2024.12 от 11.12.2024г

в том числе:

НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительства».

При составлении локальных смет применены:

НДЦС 8.04-03-2024 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства,

Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06-). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

При определении сметной стоимости строительства приняты:
территориальный район 2 г. Алматы

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1) - 7,2%
сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ (НДЦС РК 8.01-08-2022);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости
строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом пересчета итогов по кварталам и с учетом коэффициента (индекса) согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 таблица 2, введенному с 01 июля 2023 года
II квартал 2025 год – 1,0388;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по ул. Казыбаева 6,10,10а,11,12», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. ЭС-7. Данная схема выполнена расчетной, обоснованы расчетом выбор КТП, кабелей и расцепителей.
2. ЭС-9.
Расчет нагрузок выполнен на основании СН РК 4.04-106-2013 5кВт для домов на сжиженном газе.
4. Откорректирован ОЛ с учетом замечаний.
5. Откорректирована СО с учетом замечаний.
6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

7.1.1. По сметной документации

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2. Сметная документация пересчитана согласно положения в редакции 2024.12.
3.Объемы работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с чертежами и спецификациями рабочего проекта
4. Откорректированы стоимости прокладываемых труб.
5.Расстояние вывоза грунта принята в соответствии с письмом Заказчика.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по улице Казыбаева 6,10,10А,11,12 г. Алматы», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Категория надежности		III	III
2.	Класс напряжения	кВ	10/0,4	10/0,4
3.	Разрешенная мощность	кВт	104	104
4.	Протяженность КЛ-010кВ	м	375	375
5.	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	1214	1214
6.	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	15	15
7.	КТП-6/10/0,4кА 250кВА	шт.	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025г.г	млн. тенге	115,279	112,552
	в том числе: СМР	млн. тенге	87,569	85,132
	оборудование	млн. тенге	8,553	8,553
	прочие затраты	млн. тенге	19,156	18,867
	из них:			
	ПИР и экспертиза 2024г.	млн. тенге	4,835	4,835
	СМР 2025г.	млн. тенге	110,444	107,717
9	Продолжительность строительства	мес.	2,1	2,1

<u>Результаты экспертизы:</u>

Представленная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025г.г. снижена на 2,727 млн. тенге.

Снижение представленной сметной стоимости строительства произошло, за счет корректировки представленных расценок на выполнение строительно-монтажных работ,стоимости отдельных видов материала.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения жилых домов по улице Казыбаева 6,10,10А,11,12», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория надежности	III	
Класс напряжения	10/0,4	кВ
Разрешенная мощность	104	кВт
Протяженность КЛ-010кВ	375	м
Протяженность КЛ-0,4кВ	1214	м
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	15	м
КТП-6/10/0,4кА 250кВА	1	шт.

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 г., всего - 112,552 млн. тенге,

в том числе: СМР - 85,132 млн. тенге,
оборудование - 8,554 млн. тенге
прочие - 18,867 млн. тенге;

Из них:
на 2024 год (стоимость ПИР и экспертизы) - 4,835 млн. тенге
на 2025 годы (стоимость СМР) - 107,717 млн. тенге

Продолжительность строительства - 2,1 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для корректировки стоимости строительства, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы".

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазыбаев көшесі 6,10,10А,11,12 тұрғын үйлерді электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді, және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Сенімділік санаты	III
Кернеу класы	10/0,4 кВ
Рұқсат етілген қуат	104 кВт
CL-010кВ ұзындығы	375 м
0,4 кВ кабель желісінің ұзындығы	1214 м
VLI-0,4 кВ ұзындығы	15 м
КТП-6/10/0,4кА 250кВА	1 дана.
жалпы сметалық құрылыс құны ағымдағы бағасы 2024-2025 жж., барлығы	112,552 млн.теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары	85,132 млн.теңге,
жабдықтар	8,554 млн.теңге
басқалары	18,867 млн.теңге;
Олардың ішінде:	
2024 жылға (жобалау-іздестіру жұмыстары мен сараптаманың құны)	4,835 млн.теңге
2025 жылға (құрылыс-монтаж жұмыстарының құны)	107,717 млн.теңге
Ұзақтығы құрылыс	2,1 ай.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды құрылыс құнын түзету үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жасалған, оның сенімділігіне «Алматы қаласының Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

9.3 Тапсырыс беруші егжей-тегжейлі жобаны жүзеге асыруды бастамас бұрын 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте егжей-тегжейлі жобаны бекітуі, бақылау-қадағалау органдарынан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындыларды алуы қажет. Жобалау ұйымынан егжей-тегжейлі жобаға құжаттаманы қабылдау кезінде тапсырыс беруші жобаның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

9.4 Құрылыс кезінде Тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивная часть	№KZ60VJE00024240 от 27.03.2012 г.	Соответствует
3	Электроснабжение	Дегтярев Данил Анатольевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ70VJE00036767 от 07 мая 2012 г.	Соответствует
4	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует
5	Генеральный план	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE00024246 от 07.05.2012г.	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Клецова Наталья Геннадьевна	Архитектура	№KZ92VJE00024246 от 07.05.2012г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Клецова Н.Г. (Директор)

Клецова Н.Г. (Директор)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)

Лебедев Н.С. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Дегтярев Д.А. (Эксперт)

Документ Id	b82e44e8-b772-413f-b4c2-a01329ebbb8d
Номер и дата документа	ЭЦЛИС-0002/25 от 18.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЛЕЦОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.01.17 23:58:55 1D1F1751809EB2FEE5CD883531E013500BC8F1D6 ТЕМИРГАЛИЕВА КУЛМАНАТ АМИРАЛИНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.01.17 23:59:22 4677712CEC907E911F4F0A8615E8E558CBC19215 ЛЕБЕДЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.01.17 23:59:48 4920B55EBBF8125FF35630F7234F6B6D7DB027F6 ОТАРБАЕВА БИБИГУЛ ШИНСЕРИКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.01.18 00:00:14 5075F32591E194C2B0B6E1242A9E337ABF12C20B ДЕГТЯРЕВ ДАНИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.01.18 00:00:40 16AD68AFA75E24ADB1F5D92F87DD82C5349FA1AA **Подписано:** КЛЕЦОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве" 2025.01.18 00:01:15 1D1F1751809EB2FEE5CD883531E013500BC8F1D6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.