Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Уалихановского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН 980840002394 Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ЖАМБЫЛА, 76 Тел.: 87006513172

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Стройдизайн», Тажибаев Ержанбай Ештаевич Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Коммунальная, 22/1 БИН 020140006085 Тел.: 87713477676

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "Аманат Инжиниринг" , БИН 121140016204 эксперт технического надзора Курмашев Кенес Молдағазыұлы № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017 года Телефон 87010690005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ" БИН 121140009380 директор Семахин Андрей Викторович , Тел. 87058605814

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Ельтайская средняя школа" по адресу: СКО, Уалихановский район, с Коктерек»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с Коктерек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" апреля 2015 года № 18;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ46REA00395704 07.06.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение "Отдел Образования Уалихановского района", № 554 от 19.04.2024 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2024 года*;
окончание работ *август 2024 года;*
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3* ;
фактически, месяц: **3** ;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь кровли	м2	1520		1520	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт кровли включает в себя: Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 15 мм. Устройство пароизоляции прокладной в один слой. Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой. Установка стропилы с изготовлением. Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством. Устройство обрешетки сплошной из досок. Огнезащита всех деревянных конструкций. Укладка досок ходовых. Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство слуховых окон. Водосточная система, ограждение кровли, вентшахты и канализационные стояки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 95200,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91450,528 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 93370,989 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 89621,517 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Капитальный ремонт здания КГУ "Ельтайская средняя школа" по адресу: СКО, Уалихановский район, с Коктерек»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кабжанов Манарбек Тайболатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Құрмашев Кенес Молдағазыұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аманат Инжиниринг» Құрмашев Кенес Молдағазыұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ИНТЕЛЭНЕРГОСТРОЙ» Семахин Андрей Викторович

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)