Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» Декабря 2021год.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КА-Строй», БИН:040340001818, г.Алматы, ул.Курмангалиева, 17.

наименование организации, юридический адрес

в лице директор - Кисенбаев С А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство дилерских центров «Hyundai Premium Atyrau» и «Автоцентр Бавария», по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая, проспект Абулхайыр хана, строение №67.

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: ТОО «Hyundai Premium Atyrau», БИН:140540025378, Директор - Кузнецов Эдуард Геннадьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

б) субподрядными организациями:

ТОО «Милан», БИН:010940004195, Лицензия №14027597 от 05.05.2014г. (Свайные работы);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - УСТИМЕЦ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями:

АФ ТОО «Агран», БИН: 040241003995, (Монтаж сэндвич панелей);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - САВЧЕНКО ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями:

ТОО «Адал Курылыс», БИН:041240025498, Лицензия №18069367 от 27.04.2018г. (Поставка и шеф-монтаж оборудования слаботочной системы);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - БУЛЕКБАЕВ АСКАР НУРЛАНОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями:

ТОО «HYDROSTA KZ», БИН:110840019468, (Поставка и шеф-монтаж оборудования котельный);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - КИМ ЕВГЕНИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями:

ТОО «Казстройвентсервис», БИН:130340007122, Лицензия №13012931 от 12.08.2013г. (Монтаж вентиляционных оборудование);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - ХАЛИСДЕМИР МЕТИН

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ё) субподрядными организациями:
ООО «ЕВРОЗНАК СЕРВИС», ИИН:781304079283. (Изготовление, поставка и монтаж фасадного фриза и рекламного оборудования);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - СЕМЕНОВ НИКИТА МИХАЙЛОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

з) субподрядными организациями:
ИП «Махуов», ИИН:920830301399. (Поставка и монтаж роллерных ворот и ограждения 3D);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - МАХУОВ ДАСТАН

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ж) субподрядными организациями:
ТОО «Домино Групп», БИН:110140017179, Лицензия №21010144 от 26.02.2021г. (Поставка и шеф-монтаж оборудования насосной);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - ЕФРЕМОВ ФЕДОР ВАСИЛЬЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

к) субподрядными организациями:
ТОО «МобилТехСтрой», БИН:120140017686, Лицензия №15006576 от 10.04.2015г. (Монтаж внутренней системы водопровода, канализации, отопления);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - КАЛДЫБАЕВ БЕРИК БУХАРБАЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

л) субподрядными организациями:
ТОО «Айнастройпласт», БИН:030340004444, Лицензия №14009029 от 19.06.2014г. (Монтаж внутренней системы водопровода, канализации, отопления);

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора - САРЫЕВ БОЛАТ АХМЕТКАЗИМОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация): ТОО «КА-Строй», БИН:040340001818;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «Hyundai Premium Atyrau» №1199 от 23.04.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Строительство дилерских центров «Hyundai Premium Atyrau» и «Автоцентр Бавария» имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее-м^2)	А-2013,6 Б-456,3 В-92,4	А-2013,6 Б-456,3 В-92,4
Числоэтажей	этаж	А-2 Б-1 В-1	А-2 Б-1 В-1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее-м^3)	А-10005 Б-2502,5 В-377	А-10005 Б-2502,5 В-377

В том числе подземной части	$м^3$			-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-		-
Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство дилерских центров «Hyundai Premium Atyrau» и «Автоцентр Бавария»

Здание **«Hyundai Premium Atyrau»** имеет форму в плане с размерами в осях 48,0м х 30,0м. Здание смешанной этажности, состоит из двух этажи, 1-ой этаж салон, сервис центр и склад, 2-ой этаж здания для обслуживающих. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - П. Класс ответственности Здания - II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - IIIа. Основание здание свайное поле, железобетонная монолитный конструкции. Колонны из железобетонная монолитный. Балки из двутавров по ГОСТ 26020-83 из швеллеров по ГОСТ 8240-97. Стоики и прогоны для установки окон и дверей из профильной трубы по ГОСТ 30245-2012. Несущая конструкция кровли - металлическая ферма. Кровля двухскатная из кровельных сэндвич панелей заводской готовности с заполнением минеральными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм. Стены выполнены с сэндвич панелей заводской готовности с заполнением минеральными плитами на базальтовой основе толщиной 150мм плотностью М500 с утеплением ПТЭ-150 толщиной 100мм. Наружный фасад выполнен из сэндвич панелей. Перегородки из ракушеблок, толщиной - 200 мм. Фундаменты под каркас - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В 25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости - W8, марки по морозостойкости F75. Перекрытие междуэтажное- железобетонная монолитный н кл. В15 W6, F50,1=1800к2/м3. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Окно - алюминиевые по ГОСТ 306 74-99. В Витражи -Алюминиевые индивидуального изготовления. Двери - наружные алюминиевые металлические по ГОСТ 2374 7-2015.

Здание **«Автоцентр Бавария»** имеет форму в плане с размерами в осях 24,0м х 22,3м. Здание состоит из одной этажи, салон, сервис центр и склад. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - П. Класс ответственности Здания - II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - IIIа. Основание здание свайное поле, железобетонная монолитный конструкции. Колонны из железобетонная монолитный. Балки из двутавров по ГОСТ 26020-83 из швеллеров по ГОСТ 8240-97. Стоики и прогоны для установки окон и дверей из профильной трубы по ГОСТ 30245-2012. Несущая конструкция кровли - металлическая ферма. Кровля двухскатная из кровельных сэндвич панелей заводской готовности с заполнением минеральными плитами на базальтовой основе толщиной 150 мм. Стены выполнены с сэндвич панелей заводской готовности с заполнением минеральными плитами на базальтовой основе толщиной 150мм плотностью М500 с утеплением ПТЭ-150 толщиной 100мм. Наружный фасад выполнен из сэндвич панелей. Перегородки из ракушеблок, толщиной - 200 мм. Фундаменты под каркас - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В 25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости - W8, марки по морозостойкости F75. Перекрытие междуэтажное- железобетонная монолитный н кл. В15 W6, F50,1=1800к2/м3. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Окно - алюминиевые по ГОСТ 306 74-99. Витражи -Алюминиевые индивидуального изготовления. Двери - наружные алюминиевые металлические по ГОСТ 2374 7-2015.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Май 2021г.;
месяц, год
окончание работ: Декабрь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО ПФО „КазТрансГаз Аймак" - директор Абдов Н.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство дилерских центров «Hyundai Premium Atyrau» и «Автоцентр Бавария», по адресу: г.Атырау, мкр.Нурсая, проспект Абулхайыр хана, строение №67.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его винепристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КА-Строй» - Директор Кисенбаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)