Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 2023г.

Заказчик ***ГУ «Городской отдел строительства» в лице руководителя Камалов У.С., Атырауская область, г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ, 72, БИН 020740003270, тел: 8(7122)354025.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» 06 2023 года ТОО «Иман», в лице Садибекова Б.К., ГСЛ №0001423 от 21.03.2001г., Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 24Б, 41, БИН 980140004226, тел: 8(747)5309644.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» 06 2023 года ТОО «KBG CITY» в лице Бактыбаева Т.А., Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, Г. АСТАНА, РАЙОН НҰРА, УЛИЦА СЫҒАНАҚ, 14/1, КВ 66, KZ77VJE00051579 от 19.12.2019г., KZ22VJE00048107 от 16.07.2019г., KZ45VJE00028778 от 18.07.2017г., БИН 150240013991, тел: 87013793050.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» 06 2023 года ТОО «Эдемстрой» в лице Кенжалыева Н.Д., ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006г., Г. АСТАНА, РАЙОН "ЕСИЛЬ", УЛИЦА 38, Д 14, КВ 63, БИН 050640005417, тел: 8(775)2232363.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство футбольной площадки в г.Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Томарлы, вдоль улицы Бектемирова», новое строительства, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Томарлы, вдоль улицы Бектимирова.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**20____г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***земельно-кадастровый план земельного участка, общей площадью 0.1125 га, кадастровый номер 04-066-050-3958, неделимый, целевое назначение – для установки футбольной площадки, расположенный по адресу: Атырауская область, город Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Томарлы, вдоль улицы Бектемирова от 24 апреля 2019 года (запись в книге актов 366).***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ36REA00336908 от 13.06.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», рабочий проект №2021.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом ГУ «Городской отдел строительства» № 10в от 10.02.2022г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ***месяц***;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 месяц***;

фактически, месяц: ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	га	0,1125	0,1125	0,1125	0,1125
Площадь покрытия	м2	800	800	800	800
Протяженность ограждения площадки	м	120	120	120	120
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	3,6	3,6	3,6	3,6
Площадь озеленения	м2	321,4	321,4	321,4	321,4
Основные показатели электроснабжение территории					
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение проектирования	В	220	220	220	220
Расчетная нагрузка	кВт	0,90	0,90	0,90	0,90
Количество опор освещения	шт	6	6	6	6
Протяженность ВЛ 0,220кВ	м	22	22	22	22
Протяженность КЛ 0,220кВ освещения	м	125	125	125	125

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ограждение территории
Протяжность ограждения 120,0 м, высота 4,0 м, шаг стоек 3,0 м..
Основные конструктивные решения:
Фундаменты под стойки – на естественно основании, столбчатые, монолитные железобетонные сечением 300х300 мм, высотой 600 мм из бетона класса В15 по прочности. Стойки ограждения заглублены в фундамент на 500 мм. Под основанием предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая горячим битумом до полного насыщения;
фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 300х300 мм, из бетона класса В15 по прочности с армированием продольными стержнями из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из арматуры диаметром 12AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм. Под основанием предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая горячим битумом до полного насыщения; стойки ограждения – стальной труба 89х3мм по ГОСТ 10705-80;
заполнение ограждения – сетчатое ограждение с ячейкой 50х50 мм по ГОСТ 5336-80; Прокат стальной горячекатаный квадратный из углеродистой обыкновенной и низколегированной стали ГОСТ 535-2005 размерами 2,0х2,0 см.
связи жесткости по углам – стальной прокатный уголок 40х4 по ГОСТ 8509-93;
калитка - проем размером 3,0х2,0(h) м.Мероприятия по защите конструкций
Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10- 1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.
Основные технические показатели: протяжность ограждения - 120,0 м
наружное электроосвещение футбольной площадки в г.Атырау, Кайыршахтинский аулный округ, аул Томарлы, ул.Бектемирова. Электроснабжение освещение футбольной площадки осуществляется по воздушной линии ВЛ-0,22кВ от существующей ВЛ-0,4кВ КТПНГ-821/3. Для прокладки принять провод марки СИП 2х16мм2 .Магистральные линии освещения выполняются кабелем марки АВБбШв 2х10мм2 в траншее. При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.
Напряжения питания наружного освещения 220В. Установленная мощность - 0,9кВт. Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Число светильников – 6. Освещение выполняется светодиодными светильниками марки РКУ LED SMD FF3030 мощностью 150Вт которые устанавливаются на металлических стойках типа ОГК-7.
Питание наружного освещение осуществляется от щита управления наружного освещение установленной на опоре по кабельной линий 0,22кВ. Подключение участков кабельной линий 0,22кВ выполняется кабелем марки АВБбШв 2х10мм2 прокладываемой в траншее.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***21,383 млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***17,558 млн.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3,824 млн.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***20,3129 млн.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***16,6801 млн.тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3,6328 млн.тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___**С**___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство футбольной площадки в г. Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Томарлы, вдоль улицы Бектемирова», **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Камалов Умирбек Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «KBG CITY»,

Директор Таскужин Даулет Садырович

_____ « _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бактыбаев Табын Алимович, аттестаты KZ77VJE00051579 от 19.12.2019г., KZ22VJE00048107 от 16.07.2019г., KZ45VJE00028778 от 18.07.2017г.

_____ « _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____ « _____ » _____ 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Эдемстрой»,

директор Кенжалыев Нуркен Дуйсенович _____ « _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжалыев Нуркен Дуйсенович _____ « _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Садибеков Баубек Конысбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)