1

Акт №1
государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «25» ноября 2015 г.

п. Г. Мустафина
ст.Нура
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Бухар-Жырауского района от « ____» _____ 2015 г. № _____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
и.о.заместителя акима Бухар-Жырауского района Сатаев Сапар Кайыркенович
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Карманов Даулет Сагатович
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика **Руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации **Аким поселка Г. Мустафина Рыспеков Халил Жаржанович**
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Директор ТОО «Корпорация «МСК-строй» Иманбеков Жаксыгельды Турсынович**
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Главный инженер проекта ТОО «Укспроект-2006» Нем Владислав Юрьевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Аринов Болат Бейсембекович**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района Мусахметов Ондасын Кадыркулович**
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представители других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Директор ТОО «Kristallstroy» технический надзор Дудко Дмитрий Вячеславович
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «Казинтер Трейд 2010»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома в п. Г. Мустафина, ул Октябрьская, дом 23, Бухар-Жырауского района**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **п. Г. Мустафина, ул Октябрьская дом 23, Бухар-Жырауского района Карагандинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20 __г. №_____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от «20» августа 2015 г. №325 ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Корпорация «МСК-строй»**
(наименование организации)
выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Укспроект-2006»**
(наименование организации)
выполнившим **РП 92-15-07 -АР,ОВ,ВК,ЭМ, 92-15-07.11 КЖ**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **92-15-07-АР,ОВ,ВК,ЭМ, 92-15-07.11 КЖ**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от « 15»июля 2015г. № 19.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015г.;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2015г.;**
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	58	58
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	505,7	505,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты ленточные ФБС, несущие стены из пеноблока с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом, плиты покрытия сборные ж/б, кровля м/черепица, окна из ПХВ профилей двухкамерным стеклопакетом, входные двери металлические утепленные.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____**тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____**тыс тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс. тенге**.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома в п. Г. Мустафина, ул. Октябрьская, дом 23, Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Сатаев С.К.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Карманов Д.С.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Бейсембаев Н.Б.

_____ Иманбеков Ж.Т.

_____ Рыспеков Х.Ж.

_____ Нем В.Ю.

_____ Аринов Б.Б.

_____ Мусахметов О.К.

_____ Дудко Д.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

п. Г.Мустафина «__»_____ 2015г.

Рабочая комиссия, назначенная ***Руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» Бейсембаевым Н. Б.***
(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

приказом от «*29*» *октября 2015 г. № 75* в составе:

председателя-представителя заказчика –
Бейсембаев Н.Б. –руководитель ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района Карагандинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

Рыспеков Х.Ж. – Аким пос. им. Г. Мустафина
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика –
Иманбеков Ж.Т. директор ТОО «Корпорация «МСК-строй»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика –
Нем В.Ю. - ГИП ТОО «Укспроект-2006»
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства –
Аринов Б.Б. - руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар Жырауского района (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов ЧС –
Мусахметов О.К. - и.о. руководителя отдела ЧС Бухар Жырауского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

технического надзора –
Дудко Д.В. - директор ТОО «Kristallstroy»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных лиц органов государственного контроля и надзора
Омаржанов З.А. – главный специалист ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района Карагандинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ***ТОО «Корпорация «МСК-строй»***
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

предъявлено к приёмке в эксплуатацию построенного объекта –
«Строительство жилого дома в п.Г.Мустафина, ул. Октябрьская, д.23 Бухар-Жырауского района»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим ***строительно-монтажные работы***_____
(виды работ)

Выполнившими работы ***строительно-монтажные***_____
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями ***ТОО «Укспроект-2006»***_____
(наименование организации и её ведомственная подчинённость)

4. Строительство осуществлялось по проекту ***«Строительство жилого дома в п.Г.Мустафина, ул. Октябрьская, д. 23 Бухар-Жыраускогo района»***____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Проектно-сметная документация утверждена ***ГУ «Отдел строительства Бухар Жыраускогo района Карагандинской области»***_____
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2015 г.* окончание работ *октябрь 2015 г.*
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии предоставлена следующая документация: ***рабочий проект, исполнительная документация, акты скрытых работ, сертификаты соответствия***__
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели: ***1 дом,ул.Октябрьская, д. 23; площадью 54,1 м2***_____
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данным: ***одноэтажный, одноквартирный жилой дом***_____
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведён в приложении _№___ к настоящему акту в количестве:
по проекту ___единиц
фактически ___единиц

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***Выполнены по проекту***
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении _____к акту.

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении _____ к акту.

4869,4 13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего ***3234,433 тыс.тенге***

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

«Строительство жилого дома в п.Г.Мустафина, ул.Октябрьская, д.23 Бухар-Жырауского района»

(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приёмочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии ***Бейсембаев Н.Б.*** _____ *(подпись)*

Члены комиссии

Рыспеков Х.Ж. _____ *(подпись)*

Иманбеков Ж.Т. _____ *(подпись)*

Нем В.Ю. _____ *(подпись)*

Аринов Б.Б. _____ *(подпись)*

Мусахметов О.К. _____ *(подпись)*

Дудко Д.В. _____ *(подпись)*

Омаржанов З.А. _____ *(подпись*