АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «23» 09 2015 года **г.Кызылорда**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «23» 09 » 2015 года № 32 ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Шаменов А. – **заместитель Акима города Кызылорда**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Мынбаев К. – **Руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей: заказчика
Алсериков М.А. – **Руководитель ГУ «Городской отдел строительства»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Генерального проектировщика:
Идрисов М. – **Директор ТОО «Проммедконтракт»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства:
органов государственной противопожарной службы
Молдакараев С. - **И.О.руководителя Департамента по ЧС Кызылординской области»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Омирали П.- **Руководитель ГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда»**
фамилия, имя, отчество) (должность)

Представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
Е.Бердибаев- **Руководитель ГУ «Городской отдел коммунального хозяйства и жилищной инспекций»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Н.Диханбаев- **Директор ГКП «Кызылорда су жуйеси»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Байзаков С. – **Директор КПФ АО «КазТранГазАймак»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Дулыбаев А. - **Начальник ГЭС «Кызылорда» АО «КРЭК»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Нурмаханов А. **Директор ТОО «КаймарИнжиниринг»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Бекпагамбетов А. – **Директор ГКП «Кызылордаюжтеплоцентр»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Е.Егизбайулы – **Директор ТОО «Алтын Айдарлы»**
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Городской отдел строительства»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, микр.Арай-2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от 08 ноября 2013 года №1185 Акимата города Кызылорда
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **«_____» от «____» _____ » 2014 года.** _____
(наименование органа, выдававшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Алтын Айдарлы»** выполнившим **строительно-монтажные работы** и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении _____к акту))

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «КаймарИнжиниринг»**___
(наименование организации)
выполнившим **архитектурно-строительная часть, сметные расчеты, пояснительная документация** и субподрядными проектными организациями_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Городской отдел строительства»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ____к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Городской отдел строительства» **« » _____ » 2014 г. № _____.**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2014 года**; окончание работ **сентябрь 2015 года**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС _____, фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, журналы, акты, сертификаты и паспорта строительных материалов** (перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ностьи.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее прин-х)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пусковог комплекса или очере
Квартира	**единиц**	**30**		**30**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв,м²	2687,25	2687,25
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный обьем	Куб,м	11416,3	11416,3
В том числе подземной части	м²	1339,54	1339,54
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2011,7	1086,7	30	2011,7	1086,7
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	10	589,9	318,5	10	589,9	318,5
трехкомнатных	20	1421,8	768,2	20	1421,8	768,2
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными **Фундаменты – ленточные железобетонные, стены – из утолщенного керамического кирпича с облицовкой утолщенным облицовочным кирпичом, перекрытия – многопустотные сборные железобетонные плиты, покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты, лестницы – сборные железобетонные, крыша – чердачная скатная из металлочереицы, окна, балконные двери – из ПВХ материалов, дверные блоки – деревянные**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении ____к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____к акту.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Обьем работ	Срок выполнения
Устройство асфальтовых покрытий	м2	1072,0	Сентябрь 2015 года
Посев газонов		1724,0	Сентябрь 2015 года
Посадка деревьев	штук	10	Сентябрь 2015 года
Установка скамеек	штук	5	Сентябрь 2015 года
Устройство установок для сушки белья	штук	2	Сентябрь 2015 года
Устройство игровой и спортивной площадки	комплект	1	Сентябрь 2015 года
Устройство площадки под мусорных контейнеров	штук	1	Сентябрь 2015 года

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **174075,888** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146521,519** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3826,450**тыс. тенге, прочие затраты **23727,919** тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **174075,888** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146521,519** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3826,450**тыс. тенге, прочие затраты **23727,919** тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая обьемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии:

_____ **Шаменов А.**
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

_____ **Мынбаев К.**
(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Алсериков М.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Е.Бердибаев**
(подпись, дата, печать)

_____ **Молдакараев С..**
(подпись, дата, печать)

_____ **Омирали П.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Диханбаев Н.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Байзаков С.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Дулыбаев А.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Бекпагамбетов А.**
(подпись, дата, печать)

_____ **Нурмаханов А.**
(подпись, дата, печать)

_____ **М.Идрисов**
(подпись, дата, печать)

_____ **Егизбайулы Е.**
(подпись, дата, печать)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г.Кызылорда **«__» _____» 2015 года**

Рабочая комиссия, назначенная **Руководителем ГУ «Городской отдел строительства» - Алсериковым М.**
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)

приказом от **09 сентября 2015 года №46**

в составе:

председателя – представителя заказчика **Главный специалист ГУ «Городской отдел строительства» - Н.Баймаханов**
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя комиссий: **Руководитель ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Кызылординской области» - К.Мынбаев**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

технадзора: **Директор ТОО «КаймарИнжиниринг» - А.Нурмаханов**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика **Директор ТОО «Проммедконтракт» - М.Идрисов**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Директор ТОО «Алтын Айдарлы» - Е.Егизбайулы**
(фамилия, имя, отчество, должность)

Руководитель ГУ «Городской отдел коммунального хозяйства и жилищной инспекций» - Е.Бердибаев
(фамилия, имя, отчество, должность)

Руководитель ГУ «Управление по защите прав потребителей города Кызылорда» - П.Омирали
(фамилия, имя, отчество, должность)

Начальник ГЭС «Кызылорда» АО «КРЭК» - А.Дулыбаев
(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор ГКП «Кызылорда су жүйесі» - Н.Диханбаев
(фамилия, имя, отчество, должность)

Исполняющий обязанностей руководителя ГУ «Департамент ЧС Кызылординской области» - С.Молдакараев
(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор КПФ АО «КазТрансГазАймак» - С.Байзаков
(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» - А.Бекпагамбетов
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Генеральным подрядчиком **ТОО «Алтын Айдарлы»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)
и его субподрядными организациями: _____ _____
(наименование организации и их ведомственная подчиненность)
выполнившими _____
(виды работ)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями **ТОО «Проммедконтракт»**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту **«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»**
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Городской отдел строительства»**
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)
«____» _____20____г. № _____

6.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :
начало работ **май 2015 года**; окончание работ **сентябрь 2015 года.**
(месяц и год) (месяц и год)

7.Рабочей комиссии представлена следующая документация : **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, журналы, сертификаты и паспорта строительных материалов и оборудования**

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

12. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2526,15	2526,15
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный обьем	м³	10244,37	10244,37
В том числе подземной части	м³	1339,54	1339,54

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2011,7	1086,7	30	2011,7	1086,7
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	10	589,9	318,5	10	589,9	318,5
трехкомнатных	20	1421,8	768,2	20	1421,8	768,2
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:

Фундаменты – ленточные железобетонные, стены – из утолщенного керамического кирпича с облицовкой утолщенным облицовочным кирпичом, перекрытия – многопустотные сборные железобетонные плиты, покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты, лестницы – сборные железобетонные, крыша – чердачная скатная из металлочереицы, окна, балконные двери – из ПВХ материалов, дверные блоки – деревянные

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным

_____

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10.Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве:
по проекту_____единиц;
фактически _____единиц;

11.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **174075,888** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146521,519** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3826,450**тыс. тенге, прочие затраты **23727,919** тыс. тенге.

РЕШЕНИЕ Рабочей комиссии:

«Строительство 30 квартирного ипотечного жилого дома №5 в жилом квартале «Арай-2» гор.Кызылорда»

(наименование объекта (комплекса))

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии

Председатель рабочей комиссии _____ **Н.Баймаханов**
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя рабочей комиссии _____ **К.Мынбаев**
(подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии _____ **Е.Бердибаев**
(подпись, дата, печать)

_____ **П.Омирали**
(подпись, дата, печать)

_____ **А.Дулыбаев**
(подпись, дата, печать)

_____ **Н.Диханбаев**
(подпись, дата, печать)

_____ **С.Молдакараев**
(подпись, дата, печать)

_____ **С.Байзаков**
(подпись, дата, печать)

_____ **А.Бекпагамбетов**
(подпись, дата, печать)

_____ **А.Нурмаханов**
(подпись, дата, печать)

_____ **М.Идрисов**
(подпись, дата, печать)

_____ **Е.Егизбайулы**
(подпись, дата, печать)