Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «28» августа 2015г. г. Шалкар
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "21" августа 2015г.№311-Ѳ

ГУ «Акимат Шалкарского района Актюбинской области»
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа

Шотанов Елемес Ербазыулы -заместитель акима Шалкарского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Примбетов Бердияр Автаевич - руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии-представителей:
заказчика
Нуршин Канат Куанышевич - руководитель ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы
Ермаганбетов Марал Сабитулы - руководитель ГУ «ОЧС Шалкарского района»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика
Аликулов Каржаубай Койшыбайулы - председатель ПК «Ерзат»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Амантаева Гульнар Бахытжанкызы -руководитель ГУ «Шалкарское районное управление по защите прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Маханов Ануар Акмурзаулы - и.о. руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства»

Елеусизов Дуйсен Болатбаевич- руководитель ГУ «Шалкарский районный отдел земельных отношении»
(фамилия, имя, отчество) (должность

Князбаев Кайрат Амангельдиевич - руководитель ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Имагамбетов Ойлыбай Сандыбаевич - директор ТОО «Иншаб»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Торехан Нургул Шамшаткызы - директор ТОО «Interrelation-Tor-Icrom»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Установила:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружении)

по адресу: город Шалкар
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "15" декабря 2013 г.№226

Акимата города Шалкар
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «20» мая 2014 г., №306

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Актюбинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ПК «Ерзат»
(наименование организации)

Выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Иншаб»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочие чертежи и сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы
ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)рабочий проект №762
[номер проекта, номер серии)

7. Проектная(проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства Актюбинской области»
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию наобъект (очередь, пусковой комплекс)]

"26" декабря 2013 г. №431

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2014г.; окончание работ август 2015 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно - сметная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты (паспорта) качества
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие

основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	эт.	2		2	
Площадь застройки	кв.м.	1108,7		1108,7	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объектимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$.	1317,8	1317,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	10230,3	10230,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание физкультурно-оздоровительного колмплекса имеет прямоуглньоую форму с размерами в осях 42,0х25,2 м. Здание ондо и двухэтажное. Одноэтажная часть здания - с высотой до низа несущих конструкций покрытия 8,0 м. В двухэтажной части - высота помещений первого, а также второго этажей - 3,0 м. В здании предусмотрено поэтажное функциональное хонирование. На первом этаже размещаются: зал для занятий игровыми видами*

спорта площадью - 516,3 м²; вестибюль - 52,5 м²; гардероб - 22,418,6 м²; места для зрителей инвалидов - 18,6 м²; помещение охраны - 14,5м²; инвентарная - 24,0 м²; тренажерные зал с инвентарной 36,7 м²; тренерская мужская - 10,0 м² с душевой -1,6 м; тренерская женская - 9,8 м²с душевой - 1,6 м²; раздевальная на 15 человек - 23,8 м² с душевой -6,0 м² и санузлом - 2,7 м²; раздевальная на 15 человек - 24,2 м² с душевой -6,0 м² и санузлом - 2,7 м²; инвентарная 3,1 раздевальная на 15 человек - 23,8 м² с душевой -6,0 м² и санузлом - 2,7 м²; инвентарная - 3,1 м²; санузлы, в том числе для инвалидов - 27,7 м²; холл площадью 32,4 м²; тепловой пункт - 7,2 м²; электрощитовая площадью 6,7 м², а также лестничные клетки и входные тамбуры. На втором этаже запроектированы: трибуна для зрителей на 160 мест площадью112,9 м²; зал занятий элементами борьбы с инвентарной - 121,6 м²; раздевальная на 6 человек - 12,0 м² с душевой -3,2 м² и санузлом - 2,9 м²; раздевальная на 6 человек - 11,7 м² с душевой -3,2 м² и санузлом - 2,9 м²; рабочее помещение сотрудников служб площадью - 9,8 м² ; а также лестничной клетки и тамбуры при раздевальных. А отметкой +6,600 предусмотрена вентиляционная камера.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____ выполнены _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего *274884,063* тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ *265081,75* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *29172,680* тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в г.Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии

_____ Шотанов Е. Е.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

_____ Примбетов Б. А.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Нуршин К. К.
(подпись)

_____ Ермаганбетов М. С.
(подпись)

_____ Амантаева Г. Б.
(подпись)

_____ Маханов А.А.
(подпись)

_____ Елеусизов Д. Б.
(подпись)

_____ Князбаев К. А.
(подпись)

_____ Имагамбетов О. С.
(подпись)

_____ Торехан Н. Ш.
(подпись)

_____ Аликулов К. К.
(подпись)