Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области" Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, проспект Д. Конаева, 65. БИН 101 240 010 295 Руководитель А.Ушкемпирова**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 12 **2022 года, ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года. Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова 12, Директор-Абжанов Д. К.**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 12 **2022 года, ТОО "Ақбозат LTD" Директор-Жумиров Б. С., инженер по техническому надзору Бердалы Н.Ж., аттестат эксперта № KZ26VJE00052206 от 14.01.2020г., № KZ53VJE00052205 от 14.01.2020г., № KZ80VJE00052204 от 14.01.2020г., тел. +7 777 231 78 67.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «23» 12 **2022 года, ТОО «ИКАР-СТРОЙ» Кузенбаев Д. Н., инженер по авторскому надзору Азанбеков А. С., аттестат № 20-41П от 14.05.2020г., тел. +7 701 052 28 88.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области». Второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с. о., с. Кендала, ул. Центральная, 11**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2022 года,
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«14» декабря 2021г. № 12-59

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ22REA00289533 от 09.08.2022г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ИКАР-СТРОЙ», Рабочий проект №16/2020,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022г.** ;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2022г.** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **8** ;

фактически, месяцев: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Здание	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Номинальное напряжение	**Здание А**	**кВ**	**110;10**		**110;10**	
	Здание Б	**кВ**	**110;10**		**110;10**	
Разрешенная мощность	**Здание А**	**кВт**	**147**		**147**	
	Здание Б	**кВт**	**147**		**147**	
КТПГ-100/10/0,4	**Здание А**	**подстанция**	**1**		**1**	
	Здание Б	**подстанция**	**1**		**1**	

Установленная мощность основных трансформаторов	Здание А	МВА	160		160	
	Здание Б	МВА	160		160	
Площадь земельного участка	Здание А	га	0,2819		0,2819	
	Здание Б	га	0,5056		0,5056	
Площадь застройки участка	Здание А	м2	563,45		563,45	
	Здание Б	м2	897,6		897,6	
Площадь озеленения	Здание А	м2	734,64		588,94	
	Здание Б	м2	1981,19		2003,62	
Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	Здание А	м2	1343,36		0	
	Здание Б	м2	1295,48		664,89	
Площадь покрытия тротуарной плиткой	Здание А	м2	4,87		1318,11	
	Здание Б	м2	175,81		205,79	
Площадь застройки здания	Здание А	м2	495,7		495,7	
	Здание Б	м2	769,72		769,72	
Общая площадь здания	Здание А	м2	787,9		787,9	
	Здание Б	м2	1213,26		1213,26	
Строительный объем	Здание А	м3	3089,0		3089,0	
	Здание Б	м3	4988,3		4988,3	
Протяженность трассы КЛ-10кВ	Здание А	м	228		246	
	Здание Б	м	113		207	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	Здание А	м	233		319	
	Здание Б	м	324		425	
Трансформаторы 110/10/0,4 кВ мощностью по 160 МВА	Здание А	компл.	1		1	
	Здание Б	компл.	1		1	
Количество ДЭС-10 кВ	Здание А	компл.	1		1	
	Здание Б	компл.	1		1	

1. **Демонтажные работы.**

Подготовить строительную площадку для выполнения работ по демонтажу:
-расчистить, спланировать территорию.
-определить зоны складирования демонтируемых элементов и конструкций.
Производство демонтажных работ должно выполняться с соблюдением строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации механизмов, охраны труда и безопасности. Все работы выполнять под наблюдением ИТР строго соблюдая требования, СН РК 1.03-14-2011 «Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.0-13-2011 Правила техники безопасности при демонтаже и сносе зданий и сооружений.

2. **Монтажные работы.**

Работы выполнять в соответствии со СН-РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
Во время монтажа обеспечить устойчивость, как отдельных элементов, так и сооружений в целом.

Конструкции при складировании следует сортировать по маркам и укладывать с учетом очередности монтажа.

Перед подъемом каждого элемента необходимо проверить:
-Соответствие его проектной марке
-состояние закладных изделий
Сварку металлических изделий производить, согласно требованиям, СНиП РК 5.03-37-2005 электродами 342 по ГОСТ 9467-75. Толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Материал и электроды для сварки принимать по таблице 55 СНиП РК 5ю04-23-2002 «Стальные конструкции».
Защита от коррозии поверхностей стальных конструкций перед нанесением защитных покрытий, поверхности очистить до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП РК 2.01-19-2004.
Работы выполнять согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности». Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям у класса ГОСТ 9.032-74.

Усиление фундаментов.
Усиление фундаментов производят до начала монтажа и демонтажа конструкций при капитальном ремонте зданий. До начала работ по усилению фундаментов следует осуществить:
-осмотр кирпичных стен, перекрытий.
-постановку контрольных отметок на трещинах и других несущих конструкциях.
-мероприятия по отводке поверхностных вод.

Усиление стен.
-фиксирование арматурной сетки.
-после крепления сетки, наносят бетонный раствор, марка которого должна быть не ниже М-100.
-по высоте угла крепят вспомогательные металлические стержни.

Монтаж полиэтиленовых труб
Технологические операции выполнять в следующей последовательности:
Закрепление трассы вдоль прокладываемого трубопровода
-Ввоз труб на трассу
-Укладка трубопровода в траншею
-Засыпка траншеи грунтом, с послойным уплотнением, испытание на прочность и герметичность.

Прокладка кабеля
Состояние кабелей на барабанах проверять путем наружного осмотра. Результаты осмотра оформить актом.
Вручную подготовить траншею для прокладки кабеля.
Кабельная продукция, деформированная или с повреждением защитных покрытий, прокладке не подлежит до устранения повреждений.
Земляные работы выполнять согласно СНиП 3.02.01-87. При производстве работ электромонтажная организация должна выполнять требования ГОСТ и правил пожарной безопасности.

Благоустройство.

По окончании ремонтных работ, представленные во временное пользование земельные участки должны быть восстановлены до первоначального состояния путем проведения технической рекультивации.
В целом технические рекультивационные работы включают:
-уборка и вывоз отходов на полигоны захоронения отходов;
-планировка поверхности нарушаемых земель;
-разборка основания строительных площадок и озеленение территории.

3. Внутренние работы.

3.1 Архитектурные работы.

Рабочие чертежи архитектурно-строительных решений по зданию "ОСШ №38 с ДМЦ" разработаны на основании технического задания на проектирование от заказчика.
Природно-климатические условия.
Проект разработан для района IIIВ со следующими природно-климатическими характеристиками:
-температура воздуха наиболее холодной пятидневки
-при обеспеченности 0.92 - 20,1°С
-количество осадков за ноябрь-март -249 мм
-нормативное значение снеговой нагрузки II район (СП РК 2.04-01-2017) -0.7кПа (70кг/м²);
-нормативное значение ветрового давления II район (СП РК 2.04-01-2017) -0,39кПа (39кг/м²);
-сейсмичность площадки строительства - 9 баллов
Глубина промерзания нормативная для суглинков и глин -0.97 м
- для крупнообломочных грунтов -1.36 м
Здания школы "ОСШ №38 с ДМЦ":
Здание "А" (ул. Центральная 11):
Архитектурно-планировочные решения существующего здания.
В плане представляет собой прямоугольную форму с подвалом и имеет следующие характеристики:
- размеры - 32,52 х 12,0м;
- этажность - 2 этаж;
- высота этажа - 3.1м
- подвальное помещение 11,2х12,0м
- чердачное пространство
- высота этажа - 3.0м.
За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **501.08 метра** по генплану.
В состав помещений подвального этажа входят: коридор, обеденный зал, раздаточная, моечная посуды, подсобное помещение буфета, подсобное помещение, электрощитовая, кладовая, санузел, тамбур, водомерный узел, приточная венткамера .
В состав помещений 1 этажа входят: тамбур, лестничная клетка, коридор, библиотека, комната отдыха, подсобное помещение, танцевальный зал, гардероб, кабинеты для подготовительной группы, кабинеты для начальных классов, санузел для девочек.
В состав помещений 2 этажа входят: лестничная клетка, коридор, кабинет музыки, медпункт, смотровой кабинет, кабинеты начальных классов, кабинет информатики, учительская, канцелярия, кабинет самопознания, сан узел для мальчиков;
Двери- деревянные, окна- из ПВХ,
Полы - деревянные, линолеумные, в санузлах из керамической плитки.
Крыша чердачная, покрыта металлическими профлистами листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.
Капитальный ремонт здания школы "ОСШ №38 с ДМЦ"- Здание "А" (ул. Центральная 11), выполнен согласно техническому заключению, выданного ТОО "Алматыкурылысэксперт", выданного в сентябре месяце 2021 года и заданием на проектирование от заказчика.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:
· Замена оконных и дверных блоков;
· Замена конструкций пола;
· Усиление наружных стен с последующим утеплением мин. плитами, усиление внутренних кирпичных перегородок, усиление оконных и дверных блоков;
· Замена стропильной системы крыши, покрытия кровли;
· Замена бетонной отмостки;
· Замена лестничного ограждения;
· Устройство тамбура входных групп; ремонт крылец;
· Устройство перегородок из листов ГКЛ.
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности здания - II (нормальный);
Класс здания:
- по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1;
- по конструктивной пожарной опасности – СО;

Здание Б (ул. Смыкова 11):
Архитектурно-планировочные решения существующего здания.
Здание школы "ОСШ №38 с ДМЦ" (Здание "Б" (ул. Смыкова 11) двухэтажное, без подвала, в плане представляет собой прямоугольную форму с размерами в осях 54,0 х 12,0м, высота этажа - 3.3 м.
За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **499,93 метра** по генплану.
В состав помещений 1 этажа входят: тамбур, вестибюль, лестничная клетка, коридор, гардероб, кабинет завуча, кабинет директора, приемная, кабинет казахского языка, кабинет химии, лаборатория, сан. узел для мальчиков, сан. узел для девочек, сан. узел для инвалидов, сан. узел для персонала, актовый зал, столовая, буфет, моечная, кладовая, кабинет физики, кабинет математики, электрощитовая, подсобное помещение для инвентаря.
В состав помещений 2 этажа входят: вестибюль, лестничная клетка, коридор, кабинет технологии, кабинет психологии, кабинет зав. по хозчасти, лингафонный кабинет, кабинет информатики, кабинет русского языка, лаборатория, кабинет биологии, кабинет географии, кабинет английского языка, кабинет истории, кабинет информатики, кабинет НВП.
Двери- деревянные, окна- из ПВХ.
Полы - деревянные, линолеумные, в санузлах из керамической плитки.
Крыша чердачная, покрыта металлическими профлистами листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.
Капитальный ремонт здания школы "ОСШ №38 с ДМЦ" (Здание "Б" (ул. Смыкова 11) выполнен согласно техническому заключению выданного ТОО "Алматыкурылысэксперт", выданного в сентябре месяце 2021 года и заданием на проектирование от заказчика.
Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:
· Замена оконных и дверных блоков;
· Замена конструкций пола;
. Утепление наружных стен минераловатными плитами;
· Усиление колонн, усиление внутренних кирпичных перегородок, усиление оконных и дверных блоков;
· Замена стропильной системы крыши, покрытия кровли;
· Замена бетонной отмостки;
· Замена лестничного ограждения;
· Устройство тамбуров входных групп;
· Устройство перегородок из листов ГКЛ.
. Пристройка санузла для МГН
Степень огнестойкости – II.

Класс ответственности здания - II (нормальный);
Класс здания:
- по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1;
- по конструктивной пожарной опасности - СО

3.2. Конструкции железобетонные.

1. Усиление колонн железобетонного каркаса обоймами из стального уголка 80х6 по ГОСТ 8509-93.
2. Усиление перегородок производится с двух сторон сварными арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 150х150 мм из стержней Ø5 мм класса В500(ВрI) по ГОСТ 6727-80* в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора, толщиной 30 мм. Крепление перегородок к стенам и железобетонным конструкциям выполняется соединительными элементами М-1 и самоанкерующимися болтами.
3. Устройство крыши вальмовой с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

3.3. Отопление и вентиляция.

Проект систем отопления и вентиляции "Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №38 с ДМЦ в с. Кендала Талгарского района Алматинской области " разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с действующими нормативными материалами:
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения
-СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»
-СП РК 4.02-17-2005 - «Проектирование тепловых пунктов»
Производство работ вести в соответствии со СП 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" с составлением актов освидетельствования работ по Приложению М-Ж.

3.4. Водопровод и канализация.

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации школы выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.
СН РК-1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе ПСД на строительство предприятий, зданий и сооружений»
СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»
В школе запроектированы следующие внутренние системы водопроводы и канализации:
-система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода(В1)
-трубопровод горячего водопровода подающий(Т3)
-система бытовой канализации(К1)
-система производственной канализации (от столовой) (К3)

3.5. Электрооборудование (ЭС) ЭОМ.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задание архитектурно-строительного и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории РК:
-СП РК 4.04.-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»
-СП РК 2.04.-104.2012 «Естественное и искусственное освещение»
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

Проектом предусматривается электроснабжение школы от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ в соответствии с техническими условиями.

3.6. СС (Наблюдение, пожарная сигнализация, телевидение, звонковая сигнализация).
Для обеспечения пожарной безопасности в здании, проектом предусмотрены: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Принятая проектом система пожарной сигнализации предназначена для передачи сигналов тревоги на пульт контроля и управления.
В здании пульт управления пожарной сигнализацией находится в гардеробной с круглосуточным пребыванием людей, расположенного в 1-этаже школы и оборудована: пультом контроля и управления С-2000М, блоками индикации для отображения 60 разделов С 2000БКИ и информатором телефонным С 2000ИТ.
В соответствии с п.4.7.6 СП РК 3.02-111-2002 для обеспечения контроля и наблюдения за периметром и коридорами этажей, в школе предусмотрена система IP видеонаблюдения.
1.1 В систему видеонаблюдения входит:
IP видеорегистратор NVR308-32E;
коммутаторы GV-POE 1601;
монитор 31,5" HP 32s, Black-Silver;
IP видеокамеры для установки по периметру здания марки IPC2122SR3-UPF60-C и для установки внутри помещений IPC3612LR3-PF28-C.
1.2 Системой видеоконтроля оборудуются периметр здания, коридоры этажей.
С помощью установленных на улице видеокамер должны обеспечиваться: наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.
В школе проектом предусматривается доступ к сети интернет и телефонизации в соответствии с СН РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации." и технических условии за №02-189/П-АР от 31 августа 2021 г. выданный Талгарским ЛТЦ, РДТ "Алматытелеком", а именно:
1. Прокладка по стенам здания оптоволоконного кабеля ОКБ-4 до оптической телефонной коробки, устанавливаемого в коридоре 2-этажа.
2. В коридоре 2-этажа устанавливается телекоммуникационный шкаф, который оборудуется медиа конвертером, блоком питания и коммутатором на 16-портов.
3. От коммутатора FTP кабеля Rexant FTP 4PR 24AWG CATSE прокладываются компьютерным розеткам RG-45.
4. От оптической распределительной коробки ОРКс-8 до оптических телефонных розеток прокладываются DROP cable.
5. К оптическим телефонным розеткам подключаются абонентское сетевое оборудование 1-портовое.
6. Компьютеры подключаются к розеткам через патч-корды разной длины открыто.
7. В комнате кабинете директора, врача устанавливаются VoIP-телефоны.
8. Кабеля прокладываются по стенам в гофрированной трубе на высоте от уровня пола 2, м.
9. Компьютерные розетки RG-45 устанавливаются в учебных классах, на высоте от уровня пола 0,3 м, для трансляции передач с интернет-каналов и использования интернета при проведении занятии.
Прием программ телевизионного вещания осуществляется посредством спутниковой антенны, установленной на кровле.
Разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в гофрированной ПВХ трубе Ø16 мм, в бороздах стен на высоте от уровня пола 2,7 м, потолков, в полу вышележащего этажа.
Разводка по кровле выполнена в металлорукаве Ø20 мм.
Усилитель и мульти свитчи устанавливаются на высоте 2,7 м от уровня пола.
Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола, не далее 0,7 м от розеток электросети.

В здании проектом предусматривается система электрочасофикации и звонковой сигнализации в соответствии с СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения." Сети часофикации выполняются кабелем U/UTP 4x2xAWG 24/1 PVC Cat/5e в гофрированной трубе Ø16 мм и прокладываются на высоте от уровня пола 2,8 м, а звонковой сигнализации кабелем с медными жилами сечением 3x1,5 мм² марки ВВГ-660 в гофрированной трубе Ø16 мм скрытно по стене и прокладываются на уровне 2,3 м от уровня пола. Сети часофикации и звонковой сигнализации подключаются к сети питания 220 V.

3.7. Наружные сети.

Рабочие чертежи РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №38 с ДМЦ в с. Кендала Талгарского района Алматинской области» выполнены на основании:

1. Технического задания, АПЗ и материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «SemTal», в 2020г.

2. На основании "Технического отчета по инженерным изысканиям", составленного ТОО «SemTal», на исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

Насыпной слой (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10% и строительный мусор) мощностью 0,3-0,4м.

ИГЭ. Суглинки полутвердые мощность 1,0-1,3м.

Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды на исследуемой площадке не вскрыты. Средняя глубина проникновения "0" в грунт - 1,56м.

Сеть водопровода.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка объединенной сети хозяйственно-противопожарного водопровода В1 от существующего магистрального водовода Ду 100мм, до здания школы. Согласно техническим условиям б/н от 13.07.2020г, выданных ГКП "Талгар су», давление воды в точке подключения - 10 мм вод. ст.

Схема канализационных сетей предусматривает устройство:

- колодца- жироуловителя для стоков, идущих от столовой (Ж.У. по плану).

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **745719,092** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **569789,343** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **46276,934** тысяч тенге,

прочие **129652,815** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **661346,392** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **611668,161** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49678,231** тысяч тенге,

прочие ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,68 %** и фактически применено **52,8 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **1**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области» принять** в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик

ГУ "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"А. Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный эксперт

Бердалы Н.Ж., инженер по техническому надзору, аттестат эксперта Бердалы Н.Ж., аттестат эксперта № KZ26VJE00052206 от 14.01.2020г., № KZ53VJE00052205 от 14.01.2020г., № KZ80VJE00052204 от 14.01.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ИКАР-СТРОЙ», Азанбеков А. С., инженер по авторскому надзору, аттестат № 20-41П от 14.05.202**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СМУ Шыгыс» Абжанов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области»
(Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Электроснабжение		
2	Внеплощадочные сети электроснабжения КЛ10кВ - здание А	м	246,0
3	Внеплощадочные сети электроснабжения КЛ10кВ – здание Б	м	207,0
4	Комплектных трансформаторных подстанции наружной установки КТПГ -100/10/0,4 – здание А	шт.	1
5	Комплектных трансформаторных подстанции наружной установки КТПГ -100/10/0,4 – здание Б	шт.	1
6	Внутриплощадочные сети электроснабжения – здание А. Общая протяжённость траншей КЛ-10кВ 223,0м и КЛ- 0,4кВ-96,0м	м	319,0
7	Внутриплощадочные сети электроснабжения – здание Б. Общая протяжённость траншей КЛ-10кВ 113,0м и КЛ- 0,4кВ-102,0м	м	425,0
8	Сети электроосвещения – здание А	м	158,0
9	Сети электроосвещения – здание Б	м	276,0

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»**

А.Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор: Инженер по авторскому надзору ТОО «ИКАР-СТРОЙ»

Азанбеков А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание А	2	- -	35	495,7	2600	787,9	- -	787,9	- -	- -
Здание Б	2	- -	23	769,72	4003,75	1213,26	- -	1213,26	- -	- -

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"**

А. Ушкемпирова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Инженер по авторскому надзору ТОО «ИКАР-СТРОЙ»** **Азанбеков А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» 12 2022 г.

Технический надзор: **ТОО "Акбозат LTD" Жумиров Б. С.- Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **Бердалы Н.Ж., аттестат эксперта № KZ26VJE00052206 от 14.01.2020г., № KZ53VJE00052205 от 14.01.2020г., № KZ80VJE00052204 от 14.01.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора: **№ 357 от 11.07.2022г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области," Руководитель - Ушкемпирова А. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Абжанов Д. К.– Директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) Субподрядными организациями **ТОО «PlazaConstruction», ГСЛ №17018425 от 27.10.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова А. С. - Директор ;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 г. ;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2022 г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **8 ;**
фактически, месяцев: **5 ;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **5** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **745 719,092** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **569 789,343** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 276,934** тысяч тенге, прочие **129 652,815** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **661 346,392** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **611 668,161** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 678,231** тысяч тенге, прочие _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «ИКАР-СТРОЙ» , Рабочий проект №16/2020**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области", руководитель А. Ушкемпирова**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,68** % **и фактически применено** **52,8** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО **"Акбекан LTD" Жумиров Б.С.- Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
подпись, дата

М.П.

Эксперт по техническому надзору:

Бердалы Н.Ж. – инженер по техническому надзору, аттестат эксперта № KZ26VJE00052206 от 14.01.2020г., № KZ53VJE00052205 от 14.01.2020г., № KZ80VJE00052204 от 14.01.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов), № аттестатов

_____
подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«23» 12 2022 г.

1) Авторский надзор **ТОО «ИКАР-СТРОЙ» Кузенбаев Д. Н. – Директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице: **инженера авторского надзора Азанбекова А. С., аттестат №20-41П от 14.05.20г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании приказа: **№02-2021/АН от 06.08.2022г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области" - Руководитель Ушкемпирова А. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Абжанов Д. К.– Директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) Субподрядными организациями **ТОО «PlazaConstruction», ГСЛ №17018425 от 27.10.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова А. С. - Директор ;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 г. ;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2022 г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **5** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ИКАР-СТРОЙ» , Рабочий проект №16/2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «ИКАР-СТРОЙ», Кузенбаев Д. Н., Директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору

Инженер авторского надзора Азанбеков А. С., аттестат №20 – 41П от 14.05.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235
Форма

Декларация о соответствии

«23» 12 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года. Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова, 12.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Абжанова Д. К.– директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «**Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области", руководитель Ушкемпирова А. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями **ТОО «PlazaConstruction», ГСЛ №17018425 от 27.10.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова А. С. - Директор** ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №20005313 от 20.03.2022г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Дарибаев А. А. - Директор** ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ИКАР-СТРОЙ», Рабочий проект №16/2020
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области», руководитель Ушкемпирова А. М.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Здание	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекс или очереди
Номинальное напряжение	**Здание А**	**кВ**	**110;10**		**110;10**	
	Здание Б	**кВ**	**110;10**		**110;10**	
Разрешенная мощность	**Здание А**	**кВт**	**147**		**147**	
	Здание Б	**кВт**	**147**		**147**	
КТПГ-100/10/0,4	**Здание А**	**подстанция**	**1**		**1**	
	Здание Б	**подстанция**	**1**		**1**	
Установленная мощность основных трансформаторов	**Здание А**	**МВА**	**160**		**160**	
	Здание Б	**МВА**	**160**		**160**	
Площадь земельного участка	**Здание А**	**га**	**0,2819**		**0,2819**	
	Здание Б	**га**	**0,5056**		**0,5056**	
Площадь застройки участка	**Здание А**	**м2**	**563,45**		**563,45**	
	Здание Б	**м2**	**897,6**		**897,6**	
Площадь озеленения	**Здание А**	**м2**	**734,64**		**588,94**	
	Здание Б	**м2**	**1981,19**		**2003,62**	
Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	**Здание А**	**м2**	**1343,36**		**0**	
	Здание Б	**м2**	**1295,48**		**664,89**	
Площадь покрытия тротуарной плиткой	**Здание А**	**м2**	**4,87**		**1318,11**	
	Здание Б	**м2**	**175,81**		**205,79**	
Общая площадь здания	**Здание А**	**м2**	**787,9**		**787,9**	
	Здание Б	**м2**	**1213,26**		**1213,26**	
Строительный объем	**Здание А**	**м3**	**3089,0**		**3089,0**	
	Здание Б	**м3**	**4988,3**		**4988,3**	
Протяженность трассы КЛ-10кВ	**Здание А**	**м**	**228**		**246**	
	Здание Б	**м**	**113**		**20711**	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	**Здание А**	**м**	**233**		**319**	
	Здание Б	**м**	**324**		**425**	
Трансформаторы 110/10/0,4 кВ мощностью по 160 МВА	**Здание А**	**компл.**	**1**		**1**	
	Здание Б	**компл.**	**1**		**1**	
Количество ДЭС-10 кВ	**Здание А**	**компл.**	**1**		**1**	
	Здание Б	**компл.**	**1**		**1**	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы

Подготовить строительную площадку для выполнения работ по демонтажу:

-расчистить, спланировать территорию.

-определить зоны складирования демонтируемых элементов и конструкций.

Производство демонтажных работ должно выполняться с соблюдением строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации механизмов, охраны труда и безопасности. Все работы выполнять под наблюдением ИТР строго соблюдая требования, СН РК 1.03-14-2011 «Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.0-13-2011 Правила техники безопасности при демонтаже и сносе зданий и сооружений.

Монтажные работы

Работы выполнять в соответствии со СН-РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 « Несущие и ограждающие конструкции». СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Во время монтажа обеспечить устойчивость, как отдельных элементов, так и сооружений в целом.

Конструкции при складировании следует сортировать по маркам и укладывать с учетом очередности монтажа.

Перед подъемом каждого элемента необходимо проверить:

-Соответствие его проектной марке

-состояние закладных изделий

Сварку металлических изделий производить, согласно требованиям, СНиП РК 5.03-37-2005 электродами 342 по ГОСТ 9467-75. Толщину сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Материал и электроды для сварки принимать по таблице 55 СНиП РК 5ю04-23-2002 «Стальные конструкции».

Защита от коррозии поверхностей стальных конструкций перед нанесением защитных покрытий, поверхности очистить до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП РК 2.01-19-2004.

Работы выполнять согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности». Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям у класса ГОСТ 9.032-74.

Усиление фундаментов и стен.

Усиление фундаментов производят до начала монтажа и демонтажа конструкций при капитальном ремонте зданий. До начала работ по усилению фундаментов следует осуществить:

-осмотр кирпичных стен, перекрытий.

-постановку контрольных отметок на трещинах и других несущих конструкциях.

-мероприятия по отводке поверхностных вод.

Усиление стен

-фиксирование арматурной сетки.

-после крепления сетки, наносят бетонный раствор, марка которого должна быть не ниже М-100.

-по высоте угла крепят вспомогательные металлические стержни.

Сведения по монтажу труб, прокладка кабеля (внутренние и наружные)

Проект систем отопления и вентиляции "Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №38 с ДМЦ в с. Кендала Талгарского района Алматинской области " разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с действующими нормативными

материалами:
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения
-СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»
-СП РК 4.02-17-2005 - «Проектирование тепловых пунктов»
Производство работ вести в соответствии со СП 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" с составлением актов освидетельствования работ по Приложению М-Ж.

Водопровод и канализация

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации школы выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:
СН РК-1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения"
В школе запроектированы следующие внутренние системы водопровода и канализации:
- система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1);
- трубопровод горячего водопровода подающий (Т3);
- система бытовой канализации (К1);
- система производственной канализации (от столовой) (К3);

Монтаж полиэтиленовых труб

Технологические операции выполнять в следующей последовательности:
Закрепление трассы вдоль прокладываемого трубопровода
-Ввоз труб на трассу
-Укладка трубопровода в траншею
-Засыпка траншеи грунтом, с послойным уплотнением, испытание на прочность и герметичность.

Прокладка кабеля

Состояние кабелей на барабанах проверять путем наружного осмотра. Результаты осмотра оформить актом.
Вручную подготовить траншею для прокладки кабеля.
Кабельная продукция, деформированная или с повреждением защитных покрытий, прокладке не подлежит до устранения повреждений.
Земляные работы выполнять согласно СНиП 3.02.01-87. При производстве работ электромонтажная организация должна выполнять требования ГОСТ и правил пожарной безопасности.

Благоустройство.

По окончании ремонтных работ, представленные во временное пользование земельные участки должны быть восстановлены до первоначального состояния путем проведения технической рекультивации.
В целом технические рекультивационные работы включают:
-уборка и вывоз отходов на полигоны захоронения отходов;
-планировка поверхности нарушаемых земель;
-разборка основания строительных площадок и озеленение территории.

3. Внутренние работы:

3.1 Архитектурные работы

Рабочие чертежи архитектурно-строительные решений по зданию "ОСШ №38 с ДМЦ" разработаны на основании задания на проектирование от заказчика.

Архитектурно-планировочные решения существующего здания
Здания школы "ОСШ №38 с ДМЦ"
Здание А.
Здание в плане представляет собой прямоугольную форму с подвалом и имеет следующие характеристики:
- размеры - 32,52 х 12,0м;
- этажность - 2 этаж;
- высота этажа - 3.1м
- подвальное помещение 11,2х12,0м
- чердачное пространство
- высота этажа - 3.0м.

За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке **501.08** по генплану.
В состав помещений подвального этажа входят: коридор, обеденный зал, раздаточная, моечная посуды, подсобное помещение буфета, подсобное помещение, электрощитовая, кладовая, санузел, тамбур, водомерный узел, приточная венткамера.
В состав помещений 1 этажа входят: тамбур, лестничная клетка, коридор, библиотека, комната отдыха, подсобное помещение, танцевальный зал, гардероб, кабинеты для подготовительной группы, кабинеты для начальных классов, санузел для девочек.
В состав помещений 2 этажа входят: лестничная клетка, коридор, кабинет музыки, медпункт, смотровой кабинет, кабинеты начальных классов, кабинет информатики, учительская, канцелярия, кабинет самопознания, сан узел для мальчиков;
Двери- деревянные, окна- из ПВХ. 8
полы - деревянные, линолеумные, в санузлах из керамической плитки.
Крыша чердачная, покрыта металлическими профлистами листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.
Капитальный ремонт здания школы "ОСШ №38 с ДМЦ"- Здание "А" (ул.Центральная 11) выполнен согласно технического заключения выданного ТОО "Алматыкурылысэксперт" выданного в сентябре месяце 2021 года и заданием на проектирование от заказчика.
Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:
· Замена оконных и дверных блоков;
· Замена конструкций пола;
· Усиление наружных стен с последующим утеплением мин. плитами, усиление внутренних кирпичных перегородок, усиление оконных и дверных блоков;
· Замена стропильной системы крыши, покрытия кровли;
· Замена бетонной отмостки;
· Замена лестничного ограждения;
· Устройство тамбура входных групп; ремонт крылец;
· Устройство перегородок из листов ГКЛ.
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности здания - II (нормальный);
Класс здания:
- по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1;
- по конструктивной пожарной опасности - СО

Здание Б.

Общие указания

Рабочие чертежи архитектурно-строительные решений по зданию "ОСШ №38 с ДМЦ" разработаны на основании технического задания на проектирование.

Природно-климатические условия

Проект разработан для района IIIВ со следующими природно-климатическими характеристиками:

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки

-при обеспеченности 0.92 - 20,1°С

-количество осадков за ноябрь-март -249 мм

-нормативное значение снеговой нагрузки II район (СП РК 2.04-01-2017) -0.7кПа (70кг/м²);

-нормативное значение ветрового давления II район (СП РК 2.04-01-2017) -0,39кПа (39кг/м²);

-сейсмичность площадки строительства - 9 баллов

Глубина промерзания нормативная для суглинков и глин -0.97 м

- для крупнообломочных грунтов -1.36 м

Архитектурно-планировочные решения существующего здания

Здание школы "ОСШ №38 с ДМЦ" (Здание "Б" (ул. Смыкова 11)) двухэтажное, без подвала, в плане представляет собой прямоугольную форму с размерами в осях 54,0 х 12,0м, высота этажа - 3.3 м

За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

В состав помещений 1 этажа входят: тамбур, вестибюль, лестничная клетка ,коридор, гардероб, кабинет завуча, кабинет директора, приемная, кабинет казахского языка, кабинет химии., лаборатория, сан. узел для мальчиков, сан. узел для девочек, сан. узел для инвалидов, сан. узел для персонала, актовый зал, 9 столовая, буфет, моечная, кладовая, кабинет физики, кабинет математики, электрощитовая, подсобное помещение для инвентаря.

В состав помещений 2 этажа входят: вестибюль, лестничная клетка, коридор, кабинет технологии, кабинет психологии, кабинет зав. по хозчасти, лингафонный кабинет, кабинет информатики, кабинет русского языка, лаборатория, кабинет биологии, кабинет географии, кабинет английского языка кабинет истории, кабинет информатики, кабинет НВП.

Двери- деревянные, окна- из ПВХ.

Полы - деревянные, линолеумные, в санузлах из керамической плитки.

Крыша чердачная, покрыта металлическими профлистами листами по деревянной стропильной системе и обрешетке.

Капитальный ремонт здания школы "ОСШ №38 с ДМЦ" (Здание "Б" (ул. Смыкова 11)) выполнен согласно техническому заключению, выданного ТОО "Алматыкурылысэксперт" выданного в сентябре месяце 2021 года и заданием на проектирование от заказчика.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:

· Замена оконных и дверных блоков;

· Замена конструкций пола;

Утепление наружных стен минераловатными плитами;

· Усиление колонн, усиление внутренних кирпичных перегородок, усиление оконных и дверных блоков;

· Замена стропильной системы крыши, покрытия кровли;

· Замена бетонной отмостки;

· Замена лестничного ограждения;
· Устройство тамбуров входных групп;
· Устройство перегородок из листов ГКЛ
Пристройка санузла для МГН
Степень огнестойкости - II
Класс ответственности здания - II (нормальный);
Класс здания:
- по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1;
- по конструктивной пожарной опасности - СО

3.2 Конструкции железобетонные

1. Усиление колонн железобетонного каркаса обоймами из стального уголка 80х6 по ГОСТ 8509-93.
2. Усиление перегородок производится с двух сторон сварными арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 150х150 мм из стержней Ø5 мм класса В500(ВрI) по ГОСТ 6727-80* в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора толщиной 30 мм. Крепление перегородок к стенам и железобетонным конструкциям выполняется соединительными элементами М-1 и самоанкерующимися болтами.
3. Устройство крыши вальмовой с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

3.3 Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области» разработан на основании здания на проектирования в соответствии с действующими нормативными материалами:
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»
-СП РК 3.02.121-2012 «Объекты общественного питания»
-СП РК 4.02.-17-2005 «Планирование тепловых пунктов»
Расчетная температура воздуха для холодного года принята в соответствии со СП РК 2.04.-01-2017 «Строительная климатология»
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механических побуждением, с подогревом воздуха в зимний период года. Все системы вытяжной вентиляции выводятся выше кровли.

3.4 Водопровод и канализация

Рабочие чертежи внутренних сетей водопровода и канализации школы выполнены на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.
СН РК-1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе ПСД на строительство предприятий, зданий и сооружений»
СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»
В школе запроектированы следующие внутренние системы водопроводы и канализации:
-система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода(В1)
-трубопровод горячего водопровода подающий(Т3)
-система бытовой канализации(К1)
-система производственной канализации (от столовой) (К3)

3.5 Электрооборудование (ЭС) ЭОМ

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задание архитектурно-

строительного и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответсвии с требованиями нормативов, действующих на территории РК:
-СП РК 4.04.-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»
-СП РК 2.04.-104.2012 «Естественное и искусственное освещение»
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»
Проектом предусматривается электроснабжение школы от проектируемой трансформаторной подстанции 10\0.4 кВ в соответствии с техническими условиями.

3.6 СС (Наблюдение, пожарная сигнализация, телевидение, звонковая сигнализация)

Для обеспечения пожарной безопасности в здании, проектом предусмотрены: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Принятая проектом система пожарной сигнализации предназначена для передачи сигналов тревоги на пульт контроля и управления.
В здании пульт управления пожарной сигнализацией находится в гардеробной с круглосуточным пребыванием людей, расположенного в 1-этаже школы и оборудована: пультом контроля и управления, блоками индикации для отображения 60 разделов С 2000БКИ и информатором телефонным.
В соответствии с п.4.7.6 СП РК 3.02-111-2002 для обеспечения контроля и наблюдения за периметром и коридорами этажей, в школе предусмотрена система IP видеонаблюдения.
1.1 В систему видеонаблюдения входит:
IP видеорегистратор;
коммутаторы GV-POE 1601;
монитор 31,5";
ip видеокамеры для установки по периметру здания и для установки внутри помещений.
1.2 Системой видеоконтроля оборудуются периметр здания, коридоры этажей.
С помощью установленных на улице видеокамер должны обеспечиваться: наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.
В школе проектом предусматривается доступ к сети интернет и телефонизации в соответствии с СН РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации." и технических условии за №02-189/П-АР от 31 августа 2021 г., выданный Талгарским ЛТЦ, РДТ "Алматытелеком", а именно:
1. Прокладка по стенам здания оптоволоконного кабеля ОКБ-4 до оптической телефонной коробки, устанавливаемого в коридоре 2-этажа.
2. В коридоре 2-этажа устанавливается телекоммуникационный шкаф, который оборудуется медиаконвертером, блоком питания и коммутатором на 16-портов.
3. От коммутатора FTP кабеля прокладываются компьютерным розеткам RG-45.
4. От оптической распределительной коробки до оптических телефонных розеток прокладываются.
5. К оптическим телефонным розеткам подключаются абонентское сетевое оборудование 1-портовое.
6. Компьютеры подключаются к розеткам через патч-корды разной длины открыто.
7. В комнате кабинете директора, врача устанавливаются VoIP-телефоны.
8. Кабеля прокладываются по стенам в гофрированной трубе на высоте от уровня пола 2, м.
9. Компьютерные розетки RG-45 устанавливаются в учебных классах, на высоте от уровня пола 0,3 м, для трансляции передач с интернет-каналов и использования интернета при проведении занятии.

Прием программ телевизионного вещания осуществляется посредством спутниковой антенны, установленной на кровле.
Разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в гофрированной ПВХ трубе Ф 16 мм в бороздах стен на высоте от уровня пола 2,7 м, потолков, в полу вышележащего этажа.
Разводка по кровле выполнена в металлорукаве Ф 20 мм.
Усилитель и мультисвитчи устанавливаются на высоте 2,7 м от уровня пола.
Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола, не далее 0,7 м от розеток электросети.
В здании проектом предусматривается система электрочасофикации и звонковой сигнализации в соответствии с СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения."
Сети часофикации выполняются кабелем U/UTP 4x2xAWG 24/1 PVC Cat/5e в гофрированной трубе Ø16 мм и прокладываются на высоте от уровня пола 2,8 м, а звонковой сигнализации кабелем с медными жилами сечением 3x1,5 мм² марки ВВГ-660 в гофрированной трубе Ø16 мм скрытно по стене и прокладываются на уровне 2,3 м от уровня пола. Сети часофикации и звонковой сигнализации подключаются к сети питания 220 V.

3.7 Наружные сети

Рабочие чертежи РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №38 с ДМЦ в с. Кендала Талгарского района Алматинской области» выполнены на основании:
1. Технического задания, АПЗ и материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «SemTal», в 2020г.
2. На основании "Технического отчета по инженерным изысканиям", составленного ТОО «SemTal», на исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).
Насыпной слой (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10% и строительный мусор) мощностью 0,3-0,4м.
ИГЭ. Суглинки полутвердые мощность 1,0-1,3м.
Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем.
Грунтовые воды на исследуемой площадке не вскрыты. Средняя глубина проникновения "0" в грунт - 1,56м.

Сеть водопровода.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка объединенной сети хозяйственно-противопожарного водопровода В1 от существующего магистрального водовода Ду 100мм, до здания школы. Согласно техническим условиям б/н от 13.07.2020г, выданных ГКП "Талгар су», давление воды в точке подключения - 10 м вод.ст.
Схема канализационных сетей предусматривает устройство:
- колодца- жироуловителя для стоков, идущих от столовой (Ж.У. по плану)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2022г.** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **8** ;
фактически, месяцев: **5** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,68** % и фактически применено **52,8** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер Талгарского РЭС-АО «АЖК»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 29.08.23 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС»** считает объект **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ № 38 в с. Кендала Талгарского района Алматинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Абжанов Д.К. - Директор ТОО «СМУ ШЫГЫС»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

подпись, дата М.П.