АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2015 № 416

Ақтөбе қаласы

город Актобе

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Ақтөбе облысы Әділет департаменті
Нормативтік құқықтық акт
2015 жылғы «14» 12
Нормативтік құқықтық кесімдерді
мемлекеттік тіркеудің тізіліміне
№ 4639 болып енгізілді

О реорганизации государственного учреждения «Управление строительства Актюбинской области» и государственного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 «Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан», постановлением акимата Актюбинской области от 30 октября 2015 года № 397 «О внесении изменений в постановление акимата области от 28 июня 2013 года № 198» акимат Актюбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Реорганизовать государственное учреждение «Управление строительства Актюбинской области» и государственное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства Актюбинской области» путем слияния в государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. Государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-правовой системе «Әділет».

4. Признать утратившим силу постановление акимата Актюбинской области от 2 октября 2015 года № 364 «Об утверждении Положения государственного учреждения «Управления архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (зарегистрированное в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №4551, опубликованное 17 ноября 2015 года в газетах «Ақтөбе» и «Актюбинский вестник»).

016696

Сериялық нөмірсіз бланк ЖАРАМСЫЗ ДЕП ТАНЫЛАДЫ. Қызмет бабындағы мақсат үшін көшірмесі шектеулі мөлшерде жасалады, белгіленге тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ, және ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Актюбинской области Искалиева Г.Н.

6. Настоящее постановление вводится в действие по итечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Актюбинской области **Б.Сапарбаев**

«УТВЕРЖДЕНО»
постановлением акимата
Актюбинской области
«09» 11 2015 года №416

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Общие положения

1. Положение государственного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Актюбинской области» (далее – Положение) разработан в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан № 410 от 29 октября 2012 года «Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан и определяет статус и полномочия государственного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

2. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» является государственным органом, уполномоченным на выполнение функции государственного регулирования архитектурной и градостроительной деятельности, обеспечение исполнения норм законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, требований государственных строительных норм, стандартов, правил и положений градостроительной документации всех уровней всеми субъектами архитектурно-строительной деятельности на территории Актюбинской области.

3. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» не имеет филиалов и представительств.

4. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

5. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланк установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан имеются государственное

учреждение «Департамент казначейство по Актюбинской области Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан».

6. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

7. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» имеет право вступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

8. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» по вопросам своей компетенции в установленном порядке принимает решения, оформляемые приказом руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

9. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» определяется в соответствии с действующим законодательством.

10. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Актюбинская область, индекс 030010, город Актобе, проспект Абилкайыр хана, 40.

11. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

12. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждениея «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

13. Финансирование деятельности государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» осуществляется из местного бюджета.

14. Государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся его функциями.

Если законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

15. Миссией государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» является развитие архитектуры и градостроительства для обеспечения

благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения обеспечение благоустроенным жильем и объектами социальной инфраструктуры широких слоев населения Актюбинской области.

16. Основными задачами Управления в сфере его деятельности являются:

1) осуществление на территории области государственной политики в сфере строительной, архитектурной и градостроительной деятельности, обеспечение соблюдения норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и иной проектной документации при градостроительном освоении территории области, утвержденных в установленном законодательством порядке;

2) защита государственных, общественных интересов в сфере строительной деятельности;

3) организация строительства объектов, финансируемых из республиканского и местного бюджетов.

17. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществляет следующие функции:

1) проводит государственную политику в сфере строительной, архитектурной и градостроительной деятельности на территории области;

2) выполняет функции заказчика-застройщика строительство объектов, осуществляемого за счет средств республиканского (за исключением заказов центральных органов) и местного бюджетов;

3) координирует деятельность по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки области) или её части, утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов на территории области;

4) реализует выполнения государственных программ строительства жилья и социально-культурных объектов, по обеспечению населения минимальным уровнем социальных услуг;

5) вносит на рассмотрение областного маслихата проект генерального плана города областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей для последующего представления на утверждение в Правительство Республики Казахстан;

6) реализует бюджетные программы в области строительства объектов жилья, социально-культурного назначения, коммуникаций и благоустройства;

7) реализует годовой план развития бюджетов области в сфере строительства;

8) представляет на утверждение областного маслихата комплексные схемы градостроительного развития территорий подведомственных городов областного значения с расчетной численностью населения до ста жителей и

районов, а также проектов генеральных планов развития городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей, одобренных городскими маслихатами;

9) участвует в разработке предпроектной и проектной документациях строительства в порядке установленном законодательством;

10) организует разработку и своевременную корректировку градостроительной документации, прежде всего генеральных планов городов и других поселений области;

11) организовывает и проводит конкурсы по государственным закупкам работ и услуг, связанных со строительством объектов;

12) выступает в установленном законодательством порядке заказчиком по разработке градостроительной и другой проектной документации;

13) заключает договора с предприятиями и организациями на ведение работ (строительно-монтажных работ, проектно-изыскательских работ), услуг (услуги технического надзора, авторского надзора);

14) организует и проводит конкурсы на проведение работ по разработке градостроительной документации;

15) ведет мониторинг строящихся бюджетных (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

16) организует и проводит комплексную градостроительную экспертизу проектов генеральных планов городов областного значения с расчетной численностью до ста тысяч жителей;

17) участвует в установленном порядке в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

18) согласовывает проекты генеральных планов городов областного значения;

19) обеспечивает качество и высокий идейно-художественный уровень архитектуры в процессе развития и преобразования городов и других поселений Актюбинской области;

20) осуществляет координацию деятельности городского и районных отделов архитектуры и градостроительства, оказание им организационной, методологической и иной помощи по вопросам архитектуры и градостроительства;

21) представляет отчеты по выполнению плана строительства объектов управления в республиканские и местные органы;

22) представляет на утверждение областному маслихату правил создания, содержания и защиты не входящих в лесной фонд Республики Казахстан озеленительных насаждений в пределах границ населенных пунктов области;

23) представляет на утверждение областному маслихату правил благоустройств и инженерного обеспечения территорий;

24) разрабатывает Правила присвоения наименований и переименования составных частей населенного пункта, установления

требований к присвоению порядковых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям на территории области;

25) разрабатывает положение о порядке регистрации и структуре адреса, обеспечивает ведение и наполнение информационной системы в информационной системе в «Адресный регистр»;

26) создает и ведёт государственный градостроительный кадастр областного уровня;

27) вносит предложение акиму области по вопросам установления и изменения границ административно-территориальных образований, обусловленных градообразующим фактором;

28) информирует население о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

29) утверждает и реализует градостроительные проекты (проекты детальной планировки, проекты застройки), разрабатываемые для развития утвержденных генеральных планов (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) населенных пунктов;

30) обеспечивает концентрацию и содержание областного фонда картографического, топографического и градостроительного материала и технического архива управления;

31) организует работу консультативно-совещательного органа - областного Градостроительного совета;

32) регулирует проведение инженерных изысканий по территории населенных пунктов;

33) оказывает содействие в создании временных творческих коллективов проектировщиков с привлечением их к работе на договорной основе;

34) оказывает государственную услугу «Выдача решения о строительстве культовых зданий (сооружений) и определении их месторасположения» и государственную услугу «Выдача решения о перепрофилировании (изменении функционального назначения) зданий (сооружений) в культовые здания (сооружения)».

18. В целях реализации основных задач и осуществления своих функций Управление в пределах своей компетенции имеет право:

1) запрашивать и получать в пределах своей компетенции информацию от соответствующих органов государственной власти, органов статистики, организаций, учреждений и предприятий, независимо от форм собственности, расположенных на подведомственной территории, и физических лиц, необходимую для выполнения возложенных на Управление задач, а также плановые отчетные данные по вопросам, относящимся к его компетенции;

2) организовывать конкурсы по государственным закупкам работ по объектам, финансируемых из республиканского и местного бюджетов;

3) организовывать совместно с местными исполнительными органами и общественными организациями, архитекторами Республики Казахстан

проведение конкурсов на разработку проектов, в том числе эскизов планировки, застройки, благоустройства жилых районов и центров населенных пунктов, а также отдельных зданий и сооружений, памятников и монументов, формирующих благоприятную среду для жизнедеятельности человека;

4) вносить на рассмотрение акима области и областного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции Управления;

5) в пределах полномочий заказчика регулировать строительство объектов, и подготавливать по ним проекты постановлений акимата;

6) рассматривать вопросы формирования и реализации гендерной и семейно-демографической политики;

7) участвовать в подготовке проектов актов акимата и акима области;

8) обращаться в пределах компетенции с заявлениями по защите прав и интересов в судебных органах;

9) осуществлять права в соответствии с законодательством Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

19. Обязанности государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»:

1) обеспечение соблюдения норм законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных нормативов и иной проектной документации при градостроительном освоении территории области, утвержденных в установленном законодательством порядке;

2) реализация проектов строительства зданий и сооружений, проектов развития инженерных систем, улучшения благоустройства в полном соответствии с государственными нормативами по качеству и обеспечению безопасности эксплуатации;

3) осуществление работы по борьбе с коррупцией в пределах своей компетенции;

3. Организация деятельности государственного органа

20. Руководство государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложеных на государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» задач и осуществление им своих функций.

21. Руководитель государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» назначается на должность и освобождается от должности акимом области.

22. Руководитель государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Полномочия руководителя государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»:

1) утверждает положения об отделах Управления, определяет их функции и полномочия;

2) назначает и освобождает от должности заместителей руководителя, руководителей отделов, главных и ведущих специалистов, работников, не являющихся государственными служащими, принимает меры поощрения и налагает взыскания на них;

3) издает приказы Управления;

4) руководит деятельностью Управления, представляет интересы Управления в государственных органах и иных организациях;

5) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

24. Определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

25. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» имеет на праве оперативного управления обособленное имущество.

26. Имущество государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

27. Имущество, закрепленное за государственным учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», относится к коммунальной собственности.

28. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств,

выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

29. Уполномоченным органом Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» по управлению государственным имуществом (далее – уполномоченный орган по государственному имуществу) является Управление финансов Актюбинской области.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

30. Реорганизация, упразднение государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.