Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик руководитель **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" руководитель - Галеев К.Т., БИН 030140002400, 150000, СКО, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел:87152361624.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» 12 **2024 г.,ТОО "ЭлитИнвест-Б", Жумагулов К.Ж.,ГСЛ 21004424, 14.05.2021г, категория – II,БИН 140840023342, Республика Казахстан,Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.БЕГЕЛДИНОВ, 13/1, тел: 87011886334**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» 12 **2024 г.,**

ТОО "Alem Construction Group" БИН 130440021578 эксперт технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич, № KZ83VJE 00024699 от 30.03.2017;№ KZ89VJE00023912 от 10.03.2017г, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би , Депутатская 23, тел; 87073207229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12 **2024 г.,**

ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е., эксперт авторского надзора Каирбеков А.Т., ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I-категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г.Петропавловск, ул.М.Ауезова, д154, БИН: 980340001576 тел: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в селе Восходское, Восходский с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)», Новое строительство, уровень ответственности II(нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Восходский с.о., с.Восходское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат Восходского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области от 21.02.2023 года №6;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ22VUA00852022 от 07.03.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ69REA00383941 от 16.04.2024г., KZ57REA00406370 от 24.07.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» ГСЛ №22026158 от 27.12.2023г. (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0769/23 от 25.12.2023 года утвержденным приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;

окончание работ ноябрь 2024г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3				

Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжения	м	71	71	71	71
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32х2,0 мм	м	71	71	71	71
Наружные сети водоотведения	м	41	41	41	41
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	41	41	41	41
Труба ПЭ 100SDR 26 диам 110х4,2мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	м	300	300	300	300
в том числе:					
Провод СИП-3 1х35мм	м	900	900	900	900
Опоры железобетонные СВ110-3,5	шт	12	12	12	12
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН 63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период октябрь месяц

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. Суммарная расчетная мощность составляет 43 кВт. Напряжение в точке присоединения – 10кВ. Источником электроснабжения является: СШ-10кВ ПС-35/10кВ "Восход" Точка подключения: опора №23 ВЛ-10кВ "Орталык" Предусмотреть: монтаж отпаечной опоры и строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИПЗ от опоры №23 ВЛ-10кВ "Орталык" ячейка №8 ПС-35/10кВ "Восход" до проект. ГКТП-10/0,4кВ с установкой РЛНД-10кВ на первой и концевой опоре. Строительство ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. Строительства ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. В ячейке №8 ПС-35/10кВ "Восход" произвести замену сущ. МВ-10кВ на новый вакуумный выключатель ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с электронным прибором учета с поддержкой АСКУЭ. Произвести замену существующего провода АС-35мм2 на провод СИПЗ сечением не менее 50мм2, с заменой линейной арматуры для провода СИП, на участке ВЛ 10кВ "Орталык" ячейка №8 ПС-35/10кВ "Восход" от опоры №1 до №23. В РУ 0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на ШМ-0,4кВ установить пункт коммерческого учета с передачей информации АСКУЭ Монтаж источника автономного электроснабжения необходимой мощности для бесперебойного электроснабжения с установкой АВР-0,4кВ ВРУ-0,4кВ объекта. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных,погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование, материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Питающую сеть 10кВ выполнить проводом марки СИПЗ-3(1х35)мм2 Смонтировать 9 опор(стойки СВ-110), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор.

Сети водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение здания медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода Ø50 по ул. Абылай хана. Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013. Сброс сточных вод в проектируемый накопитель V=5,5м3, с последующим отвозом на полигон. Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 160 по ГОСТ Р 54475-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб "OPTIMA" раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Глубина заложения сети от 2,10 м до 2,46 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 68 572,128 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43 759,271 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 358,560 тысяч тенге, прочих работ и
затрат 11 454,297 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 692,53008 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 007,20837 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 213,15349 тысяч тенге, прочих работ и
затрат 10 472,16821 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Восходское, Восходский с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: **ТОО "Alem Construction Group" Исаков Е.С**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Инженер эксперт: ТОО "Alem Construction Group" эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич № KZ83VJE00024699 от 30.03.2017, № KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин К.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора:

ТОО «Севгражданпроект», Каирбеков А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭлитИнвест-Б», Жумагулов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«17» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ЭлитИнвест-Б», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Т.БЕГЕЛДИНОВ, №13/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора **Жумагулова К.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство медицинского пункта в селе Восходское, Восходский с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)**

По адресу: **РК, СКО, Акжарский район, Восходский с.о., с.Восходское.**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», Руководитель - Галеев К.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «СПМК-7» №15011899 от 16.06.2015 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Севгражданпроект», №ЦЭ-0769/23 от 25.12.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжения	м	71	71	71	71
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ø 32х2,0 мм	м	71	71	71	71
Наружные сети водоотведения	м	41	41	41	41
Труба полимерная SN8 диам 160мм оптима	м	41	41	41	41
Труба ПЭ 100SDR 26 диам 110х4,2мм	м	7	7	7	7
Накопитель на 5,5 м3	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	м	300	300	300	300
в том числе:					
Провод СИП-3 1х35мм	м	900	900	900	900
Опоры железобетонные СВ110-3,5	шт	12	12	12	12
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН 63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 69 кВА	шт	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено:

Внешние сети электроснабжения. Суммарная расчетная мощность составляет 43 кВт. Напряжение в точке присоединения – 10кВ. Источником электроснабжения является: СШ-10кВ ПС-35/10кВ "Восход" Точка подключения: опора №23 ВЛ-10кВ "Орталык" Предусмотреть: монтаж отпаечной опоры и строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП3 от опоры №23 ВЛ-10кВ "Орталык" ячейка №8 ПС-35/10кВ "Восход" до проект. ГКТП-10/0,4кВ с установкой РЛНД-10кВ на первой и концевой опоре. Строительство ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. Строительства ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на 63кВА. В ячейке №8 ПС-35/10кВ "Восход" произвести замену сущ. МВ-10кВ на новый вакуумный выключатель ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с электронным прибором учета с поддержкой АСКУЭ. Произвести замену существующего провода АС-35мм2 на провод СИП3 сечением не менее 50мм2, с заменой линейной арматуры для провода СИП, на участке ВЛ 10кВ "Орталык" ячейка №8 ПС-35/10кВ "Восход" от опоры №1 до №23. В РУ 0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ на ШМ-0,4кВ установить пункт коммерческого учета с передачей информации АСКУЭ Монтаж источника автономного электроснабжения необходимой мощности для бесперебойного электроснабжения с установкой АВР-0,4кВ ВРУ-0,4кВ объекта. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных,погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование, материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Питающую сеть 10кВ выполнить проводом марки СИП3-3(1х35)мм2 Смонтировать 9 опор(стойки СВ-110), согласно схеме указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор.

Сети водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение здания медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода Ø50 по ул. Абылай хана. Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013. Сброс сточных вод в проектируемый накопитель V=5,5м3, с последующим отвозом на полигон. Сети выполняются из двухслойных профилированных труб "OPTIMA" DN/OD 160 по ГОСТ Р 54475-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб "OPTIMA" раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Глубина заложения сети от 2,10 м до 2,46 м.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024г.
месяц, год

окончание работ: декабрь 2024г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:;
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
- фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись руководителя, дата

м.п

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись руководителя, дата

м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство медицинского пункта в селе Восходское, Восходский с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЭлитИнвест-Б», директор - Жумагулов К.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись)

М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г))

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

«27» 12 2024 года.

Технический надзор: **ТОО "Alem Construction Group" Исаков Е.С, БИН 130440021578, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би , Депутатская 23**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: эксперт **Исаков Еркебулан Сериккалиевич, № KZ83VJE 00024699 от 30.03.2017;№ KZ89VJE00023912 от 10.03.2017, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

№ 157 от 08.04.2024г.

№ договора и дата

по объекту:
«Строительство медицинского пункта в селе Восходское, Восходский с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»

По адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Восходский с.о., с.Восходское**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области, Руководитель - Галеев К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) "ЭлитИнвест-Б"

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: **Жумагулов К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации: ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «Рубин и К» №17006232 от 11.04.2017 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 г.

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев
- фактически, месяц: 7 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 68 572,128 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43 759,271 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 358,560 тысяч тенге, прочих работ и затрат 11 454,297 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 692,53008 тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 007,20837 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 213,15349 тысяч тенге, прочих работ и затрат 10 472,16821 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:
ТОО " Alem Construction Group"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Исаков Еркебулан Сериккалиевич, № KZ83VJE 00024699 от 30.03.2017;№ KZ89VJE00023912 от 10.03.2017г, № KZ81VJE00081286 от 15.06.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г))

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2024 года.

Авторский надзор: **ТОО "Севгражданпроект", РК, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Мухтара Ауэзова , 154**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: **Каирбеков А.Т. приказ № 40 от 09.04.2024 года**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: _____

№ договора и дата

по объекту:
«Строительство медицинского пункта в селе Восходское, Восходский с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)»

По адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, Восходский с.о., с.Восходское**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", Руководитель - Галеев К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ЭлитИнвест-Б"**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жумагулов К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ЛивКос-Север» лицензия №16001844 от 04.02.2016 года, ТОО «Мега экспресс» лицензия № 20011673 от 13.08.2020 года, ТОО «Қазығұрт-Сервис» лицензия № 23013679 от 10.07.2023 года, ТОО «Рубин и К» №17006232 от 11.04.2017 года, ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ» №20018903 от 20.12.2020 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024г.;
месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2024г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Севгражданпроект" _____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)_ КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" №150-1 от 27.02.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору **Каирбеков А.Т. приказ № 32 от 09.04.2024 года**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)