Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Актюбинская область, г. Актобе, ул. Тургенева, 98/5. БИН 190240037042 , руководитель Сериков Болат Серикович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «30» декабря 2024г. ТОО "СК NEW CITY" БИН 150440015031, ГСЛ № 21017820 , от 14.05.2021г, Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, ул. Әзілхан Нұршайықова, здание 10, н.п. 25 в лице директора Сатбалдиновой Д.Б.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«30» декабря 2024г. ТОО “ КромДел” в лице эксперта по техническому надзору ДЖУМАБАЕВ АШИМБЕК АБДУАЛИЕВИЧ, KZ38VJE00065958 от 31.05.2021 г., Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12, БИН100540009804, тел.: 87758884063***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***«30» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК РН Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 211040024419, Лицензия № 24032942 , от 15.11.2024г. в лице эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мұстафаұлы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к участку №647А в жилом массиве Таншолпан» II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, обл.Актюбинская, г.Актобе,ж.м.Таншолпан.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение постановлением акима от 24.11.2024 года №10521.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАктюбинской области" KZ03REA00456618 от 16.03.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК РН Проект", 24032942, 15.11.2024г. Рабочий проект 5720-4.1-647А-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом руководителья отдела ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе ", № 1 от 23.12.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***март 2025 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***1 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод (диам.25)	м	19		19	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусматривается подключение участков к проектируемым водопроводным сетям на основании ТУ 03/10823 от 02.12.2024 г. выданные АО "Aqtobe su-energy group". Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 □20мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность проектируемых сетей – 19м. В качестве запорной арматуры применены вентили ду-15ммПри производстве строительно-монтажных работ, испытании и приемке в эксплуатацию сетей из полиэтиленовых труб необходимо обеспечить выполнение СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию".Система водоснабжения жилового массива по степени обеспеченности подачи воды относится к 2 категории. Протяженность водопровода от магистральной сети до водомерного узла – 19м. Монтаж наружных систем водопровода производить согласно СН РК 4.01-03-2013.
Полиэтиленовые трубопроводы уложить на естественный грунт с устройством песчанной подготовки толщиной 0,1 м. Обратную засыпку труб осуществить с устройством защитного слоя толщиной 0,3 м над верхом трубы из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***1 217 343,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***940 562,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***276 781,0 тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***1 192 996тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***921 751,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,*** прочие затарты ***271 245,0 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к участку №647А в жилом массиве Таншолпан»

принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» руководитель отдела Сериков Болат Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«30» декабря ___ 2024

Место печати (при на

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ДЖУМАБАЕВ АШИМБЕК АБДУАЛИЕВИЧ, KZ38VJE00065958 от 31.05.2021 г.

«30» декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Кром Дел» в лице директора Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Астана, Район Алматы, ул Еділ 26,оф 12 БИН100540009804.

«30» декабря 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "888 GROUP"., Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 181240004403, Лицензия №24032716 , от 13.11.2024г , в лице директора РАХМАТУЛЛА НУРКЕН МҰСТАФАҰЛЫ

«30» декабря 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "888 GROUP"., Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул. Рақымжан Қошқарбаев, д.28, кв.55 , БИН 181240004403, Лицензия №24032716 , от 13.11.2024г , в лице директора РАХМАТУЛЛА НУРКЕН МҰСТАФАҰЛЫ

«30» декабря 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперта по авторскому надзору Рахматулла Нуркен Мұстафаұлы № KZ24VJE00074940 от 16.06.2022 года

«30» декабря 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " СК NEW CITY " в лице директора Сатбалдинова Дина Бакитовна

«30» декабря 2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)