Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"13" января 2025 г.

Заказчик: *Государственное учреждение «Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области», 060140000456, Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Лука Белаш, 109В, Наймушина Наталья Георгиевна,* фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от "13" января 2025 г. ТОО «КО'KTAU-M», лицензия №00351,БИН 011040008188,г. Кокшетау, ул. М. Ауезова 213Е, Директор Мисалимов М.С.,8 705 296 26 28;* дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "13" января 2025 г. *ТОО «ALKHARU GROUP»,Директор Балабеков Х.Т., эксперт Жаксыбаев А.М., ˙аттестат № KZ23VJE00071660.,БИН:160940029284,87079820233;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "13" января 2025 г. *ТОО «КокшеСтройПроект», ГЛ №15001258 от 23.01.2015г., 090140002134, Середкин Е.И., Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул. Уалиханова, 162/1, 87015252623*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания школы с. Новосельское, Атбасарского района, Акмолинской области, II-(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, с. Новосельское
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ *2024* года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участокдокумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение №31-8285/25 комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Атбасарского района Акмолинской области от 28.03.2007 г.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области ", KZ39REA00344032 от 28.07.2023;
Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области ", KZ01REA00397969 от 18.06.2024г;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КокшеСтрой Проект» Лицензия ГСЛ №15001258 от 23.01.2015г.*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2023;*
месяц, год
окончание работ: *август 2024;*
месяц, год
при продолжительности строительства: *4 месяцев;*
по норме или по проекту организации строительства: 4 *месяцев;*
фактически: *4 месяцев;*

3. Объект (имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	928,1	928,1
2	Строительный объем	$м^3$	7470,6	7470,6
3	Общая площадь	$м^2$	2490,2	2490,2
4	Этажность	шт.	3	3
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2490,2	2490,2
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7470,6	7470,6
В том числе подземной части	м3	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Ремонтные работы производились в соответствии с технической документацией без отклонений от рабочего проекта;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *265 095,572* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *235 164,211* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1 528,264* тысяч тенге, прочие *28 403,097* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *265 095,572* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *235 164,211* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1 528,264 тысяч* тенге, прочие *28 403,097* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания *D;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания школы с. Новосельское, Атбасарского района, Акмолинской области»* по адресу: *.с. Новосельское, Атбасарского района, Акмолинской области.*
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Государственное учреждение «Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области». Руководитель* *Наймушина Н.Г.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация:
ТОО «ALKHARU GROUP». Директор *Балабеков Х.Т.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии) 13.01.25г.

ТОО «ALKHARU GROUP», Эксперт *Жаксыбаев А.М.*
аттестат № KZ23VJE00071660
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии) 13.01.25г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: *ТОО «КокшеСтройПроект»* *Середкин Е.И.*
Лицензия ГСЛ № 15001258 (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

13.01.25 г.

Подрядчик ТОО «*КО'КТАU-М*» *Директор* *Мисалимов М.С.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

13.01.25 г.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания школы с. Новосельское, Атбасарского района, Акмолинской области»	*3*			*928,1*	*7470,6*	*2490,2*		*2490,2*		

продолжение таблицы

писание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество	–	–	–	–

	жилых квартир				
2	Количество жилых комнат	–	–	–	–
3	Общая площадь (м 2)	–	–	–	–
4	Жилая площадь (м 2)	–	–	–	–

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	–	–	–			–	–
Вспомогательная	–	–	–	–	–	–	–

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
–	–	–	–	–	–	–		–	–

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
1							
1							
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		

5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	–								
Высота строения (м)	–								
Объем строения (м 3)	–								
Фундамент	–								
Стены	–								
Перекрытия	–								
Крыша	–								
Полы	–								
Окна	–								

Двери	–								
Внутренняя отделка	–								
Наружная отделка	–								
Печи	–								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		–
Стены и перегородки		–
Крыша		–
Полы		–
Перекрытия		–
Проемы	окна	–
	двери	–
Отделочные работы	внутренние	–
наружные		-
Разные работы		–

Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Заказчик:
ГУ «Отдел образования по Атбасарскому района управления образования Акмолинской области»
13.01.25г. Наймушина Н.Г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
ТОО «КокшеСтрой Проект» 13.01.25г. Середкин Е.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)